

REPUBBLICA ITALIANA



# Regione Siciliana

ASSESSORATO DELL' ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE DEL BILANCIO E DEL TESORO  
RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE  
SERVIZIO DEMANIO

u.o.b. S8.1 "Gestione del Demanio, Locazioni Passive e  
Gestione Alloggi Popolari e per le Forze dell'ordine"

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO la l.r. 2/107/1949 n. 408;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21 e con l.r. 19.6.1982 n. 55;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 2/107/1949 n. 408, sono stati realizzati in Carini n. 10 alloggi popolari, assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 185 e affidati in gestione all'I.A.C.P. di Palermo;
- CONSIDERATO che quest'Amministrazione ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con patto di futura vendita, mediante ammortamento del prezzo in 22 anni con facoltà per il locatario di riscattarli anticipatamente dopo dieci anni dall'assegnazione previo versamento di un importo pari alla parte non ammortizzata del prezzo di vendita;
- CONSIDERATO che il sig. Tolomello Salvatore locatario di uno degli alloggi in questione giusta contratto registrato a Palermo il 4/4/1963 al n. 20918, essendo trascorsi i 22 anni previsti per l'ammortamento del prezzo dell'alloggio, ha maturato il diritto all'acquisto ai sensi dell'art. 4 del citato contratto di locazione;
- CONSIDERATO che il sig. Tolomello Salvatore è deceduto in data 20/10/1981e che il predetto ha nominato, con testamento a ministero del Notaio Maurizio Allegra, sua erede universale la figlia Tolomello Rosalia;

VISTO l'atto in Notar Anna Ruffino rep. n. 46286 del 29/01/2015 mediante il quale il rappresentante della Pubblica Amministrazione, ai sensi e per gli effetti della l.r. 22.3.1963 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni, cede in proprietà alla sig.ra Tolomello Rosalia nata a Carini il 28/07/1938, codice fiscale: TLM RSL 38L68 B780Y, l'alloggio popolare sito in Carini alla Via Campania n. 3, con la proprietà pro-quota e l'uso in comune dell'area di sedime e delle cose indivise, ad eccezione delle aree circostanti l'edificio, che restano in proprietà del patrimonio regionale, per il prezzo complessivo di £. 676.465 pari ad € 349,37 interamente versato nel corso della locazione;

RITENUTO procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della sig.ra Tolomello Rosalia;

#### D E C R E T A

ART. 1 E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio descritto in premessa rogato in Notar Anna Ruffino rep. n. 46286 del 29/01/2015, stipulato tra il rappresentante della P.A. e l'avente diritto sig.ra Tolomello Rosalia;

ART. 2 Per i motivi in premessa indicati, è stata accertata, riscossa e versata la somma di £. 676.465 pari ad € 349,37 in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, mediante pagamento della quota fissa dei canoni di locazione.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, lì 24/02/2015

Firmato

Il Dirigente Responsabile  
(d.ssa Francesca Buttafoco)