

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
VISTA la L.R. n. 10 del 7/5/2015;
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015;
PREMESSO che con D.D. n. 591 del 27/2/2006 si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato per scrittura privata il 26/10/2005 tra il Dott. Gaetano Aprile nella qualità di Ispettorato Provinciale , per conto della Presidenza Regione Siciliana, Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare ed il Sigg. Sgrò Liborio e Battaglia Filippa proprietari dell'immobile, in virtù del quale è stata convenuta la locazione dei locali siti in Via Gramsci n. 24, 26, 28, e 32, composti da sei vani più accessori, per complessivi mq 196,84 da assegnare in uso governativo alla condotta agraria di Mistretta;
TENUTO CONTO che con il predetto D.D. 591 del 27/2/2006 è stata impegnata la somma di €. 6.350.00 a favore della Proprietà per far fronte al pagamento del canone di locazione ricadente nell'esercizio finanziario 2006;
VISTO il verbale di consegna dell'1/6/2006 dell'immobile di cui sopra con il quale è stata stabilita la decorrenza del suddetto contratto dall'1/6/06 al 31/5/2012;
VISTO il D.D. n. 1065 del 14/2/2007 registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 5/3/2007 al n. 23 con il quale si è provveduto ad impegnare le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione dall'1/6/2006 al 31/5/2012;

TENUTO CONTO che non essendo pervenuta disdetta da parte della Proprietà la locazione dell'immobile si è automaticamente rinnovata per un ulteriore sessennio sino al 30/11/2018;

VISTO il D.R.S. n. 2367 del 14/11/2012 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 27/11/2012 al n. 257, con il quale si è provveduto all'aggiornamento del canone di locazione che pertanto alla data dell'1/6/2012 ammonta ad €. 13.588,26;

VISTA la nota prot. n. 63386 del 5/11/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto alla ditta proprietaria dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;

VISTA l'accettazione della Proprietà della proposta di riduzione del canone nella misura del 20% che pertanto ammonta ad €. 10.870,60;

VISTA la nota prot. n. 32783 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot .n. 58838 del 12/7/2013 con la quale il Dipartimento Regionale Tecnico comunica la nuova congruità del canone di locazione nella misura annua di €. **7.794,86**;

VISTO il D.D. n. 2368 del 04/10/2013 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 18/10/2013 al n. 208, con il quale si è provveduto ad impegnare le somme relative al pagamento dei canoni per le successive annualità sino al 30/11/2018;

CONSIDERATO che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione dovuto alla proprietà per il periodo 1/6/2015 al 30/11/2015;

VISTA la delega della sig.ra Battaglia Filippa del 7/6/2011;

RITENUTO pertanto, che occorre liquidare la somma di €. **3.897,43** relativa al pagamento del canone per la locazione dell'immobile, per il periodo 1/6/2015 al 30/11/2015, adibito a sede della condotta agraria di Mistretta, di proprietà dei Sigg. Sgrò Liborio e Battaglia Filippa sul seguente C/C: IBAN IT intestato a Sgrò Liborio.

DECRETA

- ART. 1 - Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta la liquidazione della somma di €. **3.897,43**, utilizzando l'impegno n. 208 assunto con D.D. n. 1583 del 4/7/2013, relativa al pagamento del canone per la locazione dell'immobile, per il periodo 1/6/2015 al 30/11/2015, adibito a sede della condotta agraria di Mistretta, di proprietà dei Sigg. Sgrò Liborio e Battaglia Filippa sul seguente C/C:
IBAN IT intestato a Sgrò Liborio giusta delega della sig.ra Battaglia Filippa del 7/6/2011.
- ART. 2 - Il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.r. 21 del 12/08/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.

Per gli aspetti contabili il presente provvedimento sarà trasmesso per il visto alla Ragioneria Centrale per l'Economia.

Palermo, lì 13/10/2015

F.to

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)