

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

---

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D. lgs 23.6.2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali,
- VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
- VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
- VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
- VISTA la l.r. 13.01.2015, n. 3, art. 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23.6.2011, n. 118;
- VISTA la L.R. n. 10 del 7/5/2015;
- VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015;
- PREMESSO che con D.D. n. 3332 del 24/4/2008 registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 12/5/2008 al n. 47 con il quale si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato per scrittura privata il 22/11/2007 tra il Dott. Gaetano Aprile nella qualità di Ispettore Provinciale, per conto della Presidenza della Regione Siciliana, Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare ed i sig.ri Gullotti Antonino e Maria Caterina proprietari dell'immobile sito in via Trento n. 39, da adibire a sede della condotta agraria di S. Agata (ME);
- VISTO il verbale di consegna del 22/5/2008 dell'immobile di cui sopra con il quale è stata stabilita la decorrenza economica del suddetto contratto dal 22/5/2008 al 21/5/2014;
- VISTO il D.D. n. 5389 del 27/6/2008 registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 23/7/2008 al n. 135 con il quale si è provveduto ad impegnare le somme relative al pagamento dei canoni di locazione dal 22/5/2008 al 21/5/2014 (€. 38.802,60 annui);

- VISTA la nota prot. n. 63410 del 5/11/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto al proprietario dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
- VISTA la nota del 21/12/2012 con la quale la Proprietà ha manifestato la non accettazione della proposta di riduzione canone di cui sopra;
- VISTA la nota prot. n. 32783 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 58846 del 12/7/2013 con la quale il Dipartimento Regionale Tecnico ha congruito il nuovo canone di locazione nella misura annua di €. 31.553,63;
- VISTO il D.D. n. 2675 del 6/10/2014, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 28/10/2014 al n. 224, con il quale non essendo intervenuta disdetta da parte della Proprietà si è provveduto al rinnovo tacito del contratto di locazione per il sessennio 22/5/2014-21/11/2020 e contestualmente sono state impegnate le somme necessarie al pagamento dei relativi canoni (€. 31.553,63 annui).
- TENUTO CONTO che occorre liquidare la somma di **€. 15.776,81** per far fronte al pagamento del canone, dal 22/5/2015 al 21/11/2015, relativa alla locazione dell'immobile sede della condotta agraria di Sant'Agata di Militello, di proprietà dei Sig.ri Gullotti Antonino e Maria Caterina;
- RITENUTO pertanto di dover liquidare la complessiva somma di **€. 15.776,81** così distinta:
- €. 7.888,40 in favore del Sig. Gullotti Antonino sul seguente C/C
  - IT ;
  - €. 7.888,40 in favore della Sig. ra Gullotti Maria Caterina sul seguente C/C
  - IT .

## DECRETA

ART. 1 - Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta la liquidazione della complessiva somma di **€. 15.776,81**, impegnata con il D.D. n. 2675 del 6/10/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 28/10/2014 al n. 224, per far fronte al pagamento del canone, dal 22/5/2015 al 21/11/2015, relativa alla locazione dell'immobile sede della condotta agraria di Sant'Agata di Militello (Me), e così distinta:

- €. 7.888,40 in favore del Sig. Gullotti Antonino sul seguente C/C
- IT ;
- €. 7.888,40 in favore della Sig. ra Gullotti Maria Caterina sul seguente C/C
- IT .

ART.2 – Il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.r. 21 del 12/08/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.

Per gli aspetti contabili il presente provvedimento sarà trasmesso per il visto alla Ragioneria Centrale per l'Economia.

Palermo, lì 13/10/2015

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO  
(Arch. Dania Ciaceri)