



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTA la nota prot. n. 38275 del 03/07/2014;
VISTO il D.R.G. n.3021 del 30.10.2014;
VISTO il D.P.R. n. 8938 del 22/12/2014;
VISTA la L.R. 13 gennaio 2015, n. 3;
VISTO il D.A n. 16 del 16/01/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
- PREMESSO che, per soddisfare le esigenze alloggiative del Dipartimento CO.RE.MI. è stato stipulato in data 15.3.2006 il contratto di locazione dell'immobile sito in Palermo, via Ugo La Malfa, n. 101 di proprietà della società SIGROUP srl;
- VISTO il D.D. n. 1134 del 21.3.2006 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 5.4.2006 al n. 53, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione con decorrenza 15.3.2006 – 14.3.2012 ed impegnata la somma di € 79.200,00 IVA inclusa per il rateo di canone ricadente nell'esercizio finanziario 2006;
- VISTO il D.D. n. 1940 del 5.3.2007 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 29.3.2007 al n. 61, con il quale è stato disposto l'impegno delle somme necessarie per far fronte al pagamento dei ratei di canone per tutto il periodo contrattuale sino alla data del 14.3.2012;
- ATTESO che con D.D. n. 10855 del 19.12.2007 e con D.D. n. 6386 del 25.7.2008 vistati dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza rispettivamente il 31.12.2007 e il 12.9.2008, sono stati impegnati gli aggiornamento ISTAT del canone di locazione, che alla data del 14.3.2009 risulta pari ad € 136.788,75 oltre IVA;
- VISTO il D.D 306331 del 04.09.2009 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza in data 07.10.2009 al n. 61 con il quale si è provveduto all'aggiornamento Istat del canone di locazione per l'annualità 2009-2010 per il quale il canone di locazione è divenuto pari ad € **137.814,67** oltre Iva;

./.

./.

- VISTO il D.D.S n. 1939 del 07.10.2010 vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Regionale Bilancio e Finanze in data 21.10.2010 al n. 61/1 con il quale si è provveduto all'aggiornamento Istat del canone di locazione per l'annualità 2010-2011 per il quale il canone di locazione è divenuto pari ad €. **139.365,09** oltre Iva;
- VISTO il D.D.S n. 2242 del 16.11.2011 vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Regionale Bilancio e Finanze in data 28.11.2011 al n. 61 con il quale si è provveduto all'aggiornamento Istat del canone di locazione per l'annualità 2011-2012 per il quale il canone di locazione è divenuto pari ad €. **141.978,19** oltre Iva;
- CONSIDERATO che ai sensi del Decreto Legge 95/2012, che ha disposto il blocco degli aggiornamenti Istat a decorrere dal 07/07/2012 il canone di locazione è divenuto pari ad €. 143.042,44, mentre per gli effetti della successiva Delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012, l'importo annuo del canone di locazione è divenuto pari ad €. **114.433,95**, stante l'accettazione da parte della ditta proprietaria della relativa proposta di riduzione nella misura del 20% prevista dalla citata Delibera di Giunta;
- VISTO il D.D.R n. 1883 del 05/08/2013 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 16/10/2013 al n.192 con il quale è stata impegnata la somma di €. 165.446,81 iva compresa per il pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 15/03/2012-14/03/2013, in seguito al rinnovo tacito del contratto di locazione riguardante il periodo 15.03.2012 - 14.3.2018, effettuato previo espletamento delle procedure di cui al Decreto Legislativo 159/2011;
- VISTO il DDR n. 3151 del 03/12/2013 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 09/12/2013 al n. 274 con il quale, a fronte del rinnovo tacito del contratto di locazione per il sessennio 15.03.2012 - 14.3.2018 effettuato previo espletamento delle procedure di cui al Decreto Legislativo 159/2011, è stata impegnata la somma di 69.232,55 iva compresa per il pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 15/03/2013-14/09/2013,il cui importo annuo è stato all'uopo rideterminato ai sensi dell'art 27 della L.r 9/2013 nella misura di €.92.595,36 oltre iva, giusta parere prot. n. 2573 del 19/09/2013 del DRT;
- VISTO il DDR n. 3390 del 19/12/2013 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 07/01/2014 al n. 315 con il quale, a fronte del rinnovo tacito del contratto di locazione per il sessennio 15.03.2012 - 14.3.2018 effettuato previo espletamento delle procedure di cui al Decreto Legislativo 159/2011, è stata impegnata la somma di 508.348,53 iva compresa per il pagamento dei canoni di locazione dovuti per le annualità 2014-2018,il cui importo annuo è stato all'uopo rideterminato ai sensi dell'art 27 della L.r 9/2013 nella misura di €. **92.595,36** oltre iva, giusta parere prot. n. 2573 del 19/09/2013 del DRT;
- CONSIDERATO che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione spettante alla proprietà per il periodo 15/03/2015-14/09/2015 giusta fattura elettronica n. 2/2015 del 15/09/2015 dell'importo di €. 56.483,17, iva compresa di cui €. 46.297,68 per imponibile ed €. 10.185,49 per iva al 22% corredata del relativo nulla osta al pagamento a cura del Sig. Consegnatario di cui alla nota prot. n. 32752 del 30/09/2015;
- CONSIDERATO che ai sensi dell'art.1 comma 629 lett. B della L.190/2014 introduttiva dello split payment, occorre corrispondere alla ditta proprietaria solamente il canone imponibile,essendo a carico dell'amministrazione committente l'onere di procedere al versamento dell'iva pari al 22%, da eseguirsi secondo le modalità di cui alla circolare n.9/2015 del 18/03/2015;
- VISTA la verifica Equitalia;
- RITENUTO di dovere procedere alla liquidazione della fattura n. 2/2015 del 15/09/2015, per cui occorre corrispondere alla SIGROUP Immobiliare s.r.l. la somma di €.46.297,68 quale canone di locazione imponibile dovuto per il periodo 15/03/2015-14/09/2015,da accreditare sul seguente conto corrente: - IBAN
provvedendosi contestualmente al versamento dell'iva al 22% pari ad €.10.185,49 da effettuarsi sul conto corrente

./.

./.

DECRETA

- ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione – impegno n. 315 del 07/01/2014 di cui al DDR n. 3390 del 19/12/2013 – della somma di €. 46.297,68 iva esclusa quale canone di locazione imponibile dovuto alla SIGROUP Immobiliare s.r.l per l'immobile detenuto in locazione dal Corpo Regionale delle Miniere sito in Palermo via Ugo La Malfa, n.101, per il periodo 15/03/2015-14/09/2015, giusta fattura n.2/2015 del 15/09/2015, accreditando detta somma sul seguente conto corrente bancario IBAN _____, precisando che la ditta proprietaria risulta essere soggetto non inadempiente nei confronti dell'Erario, giusta verifica Equitalia effettuata ai sensi dell'art. 48- bis del D.P.R. 602/73;
- ART.2 – E' disposta la liquidazione sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana per il corrente esercizio finanziario della somma di €.10.185,49 per iva al 22%- impegno n. 315 del 07/01/2014 di cui al DDR n. 3390 del 19/12/2013, ai fini del versamento da effettuarsi sul conto corrente _____, ai sensi della L. 190/2014 e secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n.2/2015 del 15/09/2015 emessa dalla SIGROUP Immobiliare s.r.l. per il pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 15/03/2015-14/09/2015.
- ART.3 – Il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.r. 21 del 12/08/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.

Palermo, lì:13/10/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
F.to (Arch. Dania Ciaceri)