



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D. lgs 23.6.2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali,
- VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
- VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
- VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
- VISTA la l.r. 13.01.2015, n. 3, art. 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23.6.2011, n. 118;
- VISTA la L.R. n. 10 del 7/5/2015;
- VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015;
- PREMESSO che il contratto per scrittura privata del 28/6/89 stipulato tra l'Ing. Rosario Navarra Tramontana nella qualità di Ing. Capo del Genio Civile di Messina per conto della Presidenza della Regione Siciliana e la Polindustriale s.r.l. in virtù del quale è stata stabilita la locazione dell'immobile sito in Messina via Neocastro adibito ad ampliamento dell'Ufficio del Genio Civile di Messina;
- VISTO il D.A. n. 459 del 7.2.1990 reg. alla Corte dei Conti il 26/3/1990 reg 2 fg. 43 con il quale è stato approvato il contratto di locazione del 28/6/89 stipulato tra le parti con decorrenza 10/10/1989 e sono state impegnate le somme necessarie al pagamento del canone;
- VISTO il D.A. n. 1168 dell'11.3.1996, reg. alla Corte dei Conti il 17/7/1997 reg 1 fg.352, con il quale si è proceduto al rinnovo tacito del contratto di locazione dell'immobile sito in Messina ,via Neocastro angolo via La Farina is. C., di proprietà della Ditta Polindustriale S.r.l., adibito a sede del Genio Civile, e contestualmente sono state impegnate le somme relative al canone di locazione per il periodo 10/10/1995-9/10/2001;

VISTO il D.D. n. 3333 del 24/4/2008 registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 29/5/2008 al n. 77 con il quale si è provveduto al rinnovo contrattuale per il periodo dal 10/10/2007 al 9/10/2013;

VISTA la nota prot. n. 63430 del 5/11/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto alla ditta proprietaria dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;

VISTA la nota l'accettazione della proposta di riduzione del canone nella misura del 20%;

TENUTO CONTO che in seguito alla riduzione del canone nella misura del 20% di cui sopra il canone annuo di locazione da €. 228.606,15 è divenuto pari ad €. 182.884,92 iva compresa al 21%;

VISTA la nota prot. n. 32783 del 6/6/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 58852 del 12/7/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un canone annuo pari ad € **159.465,24** al netto di iva;

TENUTO CONTO che l'attuale canone corrisposto alla Proprietà di €. 184.396,36 iva compresa al 22% risulta più vantaggioso per l'Amministrazione Regionale;

VISTO il D.D. n. 845 del 20/3/2014 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 2/4/2014 al n. 82 con il quale si è provveduto al rinnovo contrattuale per un ulteriore sessennio dal 10/10/2013 al 9/10/2019 per un canone annuo di €. 184.396,36;

CONSIDERATO che l'art.1 comma 629 lett. B della L.190/2014 introduttiva dello split payment, pone a carico dell'amministrazione committente l'onere di procedere al versamento dell'iva, pari al 22%, da eseguirsi secondo le modalità di cui alla circolare n. 9/2015 del 18/03/2015, per cui occorre corrispondere alla ditta proprietaria solamente il canone imponibile;

VISTA la fattura n. 114 del 13/10/2015 relativa al semestre locativo 12/04/2015-11/10/2015;

CONSIDERATO che ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18/01/2008 n. 40 prima di procedere ai pagamenti superiori a €. 10.000,00 occorre verificare, tramite la Società Equitalia Servizi S.p.A., eventuali inadempienze a carico del beneficiario del pagamento;

VISTA la verifica Equitalia del 13/10/2015;

RITENUTO pertanto di dover provvedere alla liquidazione della complessiva somma di € **92.198,18** di cui €. **75.572,28** per la locazione dell'immobile, relativa alla semestralità 12/04/2015-11/10/2015, in favore della DIAP S.P.A., mediante accredito sul c/c alla stessa intestato:

IBAN IT ed €. 16.625,90 quale iva dovuta al 22% per il periodo 12/04/2015-11/10/2015 da effettuarsi sul c/c n. **IT**

D E C R E T A

ART. 1 - Per le motivazioni e finalità in premessa specificate è disposta la liquidazione gravante sull'impegno assunto con D.D. n. 845 del 20/3/2014 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 2/4/2014 al n. 82 della somma di € **92.198,18** di cui:

- €. 75.572,28 in favore della DIAP S.P.A.. mediante accredito sul c/c alla stessa intestato

IBAN IT per la locazione relativa alla semestralità 12/04/2015-11/10/2015, dell'immobile di proprietà della DIAP. S.p.A. in uso alla Motorizzazione Civile e I.P.A. di Messina.

- €. 16.625,90 quale iva al 22% per il periodo 12/10/2014-11/04/2015 da effettuarsi sul c/c n.:

IBAN IT ai sensi della L. 190/2014 e secondo le modalità di cui alla circolare n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 114 del 23/04/2015 emessa dalla DIAP S.P.A..

ART. 2 – Il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'art. 68 della L.r. 21Del 12/08/201, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.

Per gli aspetti contabili il presente provvedimento sarà trasmesso per il visto alla Ragioneria Centrale per l'Economia.

Palermo, li 19/10/2015

F.TO IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)