

## REPUBBLICA ITALIANA



## REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

---

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;
- VISTA la l.r. 13.01.2015 n. 3 art 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23.06.2011 n. 118;
- VISTA la L.R. n. 10 del 07.05.2015;
- VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
- VISTO il contratto di locazione stipulato per scrittura privata il 04/04/06 tra il Sig. Antonino Marcantonio nella qualità di Direttore del Servizio 21° Ufficio Provinciale Lavoro di Messina per conto della Presidenza Regione Siciliana, Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare ed il Sig. Silvestro Polizzi nella qualità di procuratore speciale della Neptunia S.P.A., proprietaria dei locali, in virtù del quale è stata convenuta la locazione dei locali siti in Via Dogali, is. 122, da assegnare in uso governativo al Servizio 21° Ufficio Prov.le del Lavoro
- VISTO il D.D. n. 1959 del 5/5/2006 registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 25/5/2006 al n. 87 con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione;
- TENUTO CONTO che il contratto di locazione è stato registrato in data 30/05/2006;
- VISTO il D.D. n. 2635 del 21/3/2007 registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 28/5/2007 al n. 96 con il quale si è stabilita la decorrenza economica del contratto al 30/5/2006 e contemporaneamente sono state impegnate le somme necessarie al pagamento dei relativi canoni di locazione ammontanti ad €. 364.518,08 annui;
- CONSIDERATO che con successivi provvedimenti si è provveduto all'aggiornamento del canone che alla data del 30/5/2012 ammonta ad €. 396.819,64 (iva compresa al 21%);
- VISTA la nota prot. n. 63414 del 5/11/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto alla ditta proprietaria dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;

TENUTO CONTO  
VISTA che la Proprietà non ha accettato la proposta di riduzione canone di cui sopra;

VISTA la nota prot. n. 32783 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

CONSIDERATO la nota prot. n. 3472 del 28/1/2014 con la quale il Dipartimento Regionale Tecnico ha congruito un nuovo contratto di locazione per un importo annuo di €. 293.800,00 oltre iva (€. 358.436,00);

VISTA che ai sensi della Delibera di Giunta n.5 dell'08/01/2013 occorre richiedere presso la locale Prefettura la certificazione prevista ai sensi del Decreto Legislativo n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni noto come codice antimafia;

VISTA la nota della Prefettura di Messina del 28/1/2015, con la quale ha comunicato la non sussistenza delle cause interdittive, di cui alla normativa vigente sopra citata, nei confronti della Ditta Neptunia S.P.A. ;

VISTO il D.D. n. 1700 del 29/5/2014 registrato alla Ragioneria Centrale dell'Economia il 16/6/2014 al n. 144 con il quale si è provveduto ad impegnare le somme relative al pagamento dei canoni sino al 29/05/2018 (€. 358.436,00 annui);

CONSIDERATO che l'art.1 comma 629 lett. B della L.190/2014 introduttiva dello split payment, pone a carico dell'amministrazione committente l'onere di procedere al versamento dell'iva, pari al 22%, da eseguirsi secondo le modalità di cui alla circolare n. 9/2015 del 18/03/2015, per cui occorre corrispondere alla ditta proprietaria solamente il canone imponibile;

VISTA la Fattura n. 158 del 9/10/2015;

VISTA la verifica Equitalia del 13/10/2015;

RITENUTO di dover liquidare la somma di €. **179.218,00** di cui €. **146.900,00** mediante accredito in favore della Neptunia s.p.a. per far fronte al pagamento del canone di locazione dell'immobile, sede dell'U.P.L.M.O. di Messina, relativo alla semestralità dal 30/11/2014 al 29/05/2015, sul c/c: **IBAN IT** di Messina ed €. **32.318,00** quale iva al 22%, relativa al periodo 30/11/2014 al 29/05/2015 , da effettuarsi sul c/c: **IBAN IT** ai sensi della L. 190/2014 e secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015.

## DECRETA

ART. 1 – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione della somma di €. **179.218,00**, sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana per il corrente esercizio finanziario, di cui all'impegno assunto con il D.D. n. 1700 del 29/5/2014 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 16/6/2014 al n. 144 di cui:

- €. **146.900,00** mediante accredito in favore della Neptunia s.p.a. per far fronte al pagamento del canone di locazione dell'immobile, sede dell'U.P.L.M.O. di Messina, relativo alla semestralità dal 30/11/2014 al 29/05/2015, sul seguente c/c: **IBAN IT**
- €. **32.318,00** quale iva al 22%, relativa al periodo 30/11/2014 al 29/05/2015, da effettuarsi sul c/c: **IBAN IT** ai sensi della L. 190/2014 e secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 158 del 13/10/2015 emessa dalla ditta Neptunia s.p.a..

ART.2 – Il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.r. 21 del 12/08/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per il visto di competenza.

Palermo, li 19/10/2015

F.TO IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO  
(Arch. Dania Ciaceri)