



## REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;  
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;  
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;  
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;  
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;  
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;  
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;  
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;  
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;  
VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12;  
VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;  
VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;  
VISTA la l.r. 13.01.2015 n. 3 art 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23.06.2011 n. 118;  
VISTA la L.R. n. 10 del 07.05.2015;  
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;  
PREMESSO che in data 07.11.2001 è stato stipulato il contratto di locazione dei locali siti in Palazzolo Acreide, via Roma n. 160 piano terra di proprietà dei Sig.ri Papa Giuseppe e Nigro Rosa da adibire a sede della Condotta Agraria di Palazzolo Acreide;  
VISTO il D.D. n. 5807 del 27.12.2001 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 31.12.2001 al n. 323 con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione;  
CONSIDERATO che gli effetti del contratto decorrono dalla consegna dell'immobile avvenuta in data 20.02.2002;  
CONSIDERATO che il predetto contratto è scaduto il 19/02/2008 e che non è pervenuta disdetta da parte della proprietà nei termini di legge, questa Presidenza, attesa la necessità di continuare ad utilizzare l'immobile in argomento per le esigenze del citato Ufficio, è addivenuta alla determinazione di procedere al rinnovo del contratto di locazione per ulteriori sei anni dal 20/02/2008 al 19/02/2014;

- VISTA la nota prot. n. 62607 del 30.10.2012 con la quale si è proposto ai Sigg.ri Papa e Nigro proprietari dell'immobile la riduzione del 20% del canone annuo di locazione da € 5.596,49 ad € 4.477,19;
- CONSIDERATO il silenzio della proprietà in merito alla suddetta nota;
- VISTA la nota prot. n. 32165 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 57442 del 08.07.2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 5.651,69
- CONSIDERATO che il canone attualmente corrisposto è pari ad € 5.596,48 e quindi più vantaggioso rispetto a quello congruito in applicazione dell'art. 27 della L.R. n. 9/13;
- VISTO il D.R.S. n. 864 del 21.03.2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 02/04/2015 al n. 83 con il quale la locazione si è tacitamente rinnovata per ulteriori sei anni dal 20/02/2014 al 19/02/2019;
- VISTA la nota del 11/06/2015 con la quale la Sig.ra Nigro Rosa ha trasmesso l'istanza di separazione dei coniugi Papa/Nigro dalla quale si evince l'assegnazione alla stessa dell'immobile di Via Roma n. 160 in uso alla Condotta Agraria di Palazzolo Acreide e con la quale ha comunicato le nuove coordinate bancarie,
- RITENUTO di dover liquidare la somma di €. 2.798,24 per canone di locazione dal 01/07/2015 al 31/12/2015 in favore della Sig.ra Nigro Rosa con accredito sul conto corrente alla stessa intestata

### DECRETA

- ART. 1 Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta la liquidazione della somma di **€. 2.798,24** per canone di locazione dal 01/07/2015 al 31/12/2015 utilizzando l'impegno assunto sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2015 con il D.D. n. 864 del 21/03/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 02/04/2014 al n. 83 per l'immobile sito in Palazzolo Acreide Via Roma n. 160 - sede della locale Condotta Agraria e che il pagamento in favore della Sig.ra Nigro Rosa dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice
- ART.2 Il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.r. 21 del 12/08/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.

Palermo, li 19/10/2015

F.to  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO  
(Arch. Dania Ciaceri)