

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO DELL' ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE DEL BILANCIO E DEL TESORO
RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE
SERVIZIO DEMANIO

u.o.b. S8.1 "Gestione del Demanio, Locazioni Passive e
Gestione Alloggi Popolari e per le Forze dell'ordine"

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la l.r. 21/04/1953 n. 30;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n. 1;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 12/04/1952 n. 12, sono stati realizzati in Bagheria n. 40 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 144 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'I.A.C.P. di Palermo;
- CONSIDERATO che quest'Amministrazione ha autorizzato la stipula dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- VISTA l'istanza assunta al prot. n. 15707 del 4/11/2014 dall'I.A.C.P. di Palermo con la quale il sig. Sciortino Andrea, locatario di uno degli alloggi in questione, giusta contratto di rep. 5901 del 26/09/2012 ha chiesto la cessione in proprietà dello stesso ai sensi della normativa vigente;
- VISTA la nota prot. 07793 del 12/06/2015 dell' I.A.C.P. di Palermo, con la quale è stata comunicata la valutazione dell'alloggio in questione ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n. 1, che attribuisce allo stesso un prezzo pari ad € 13.572,80 (importo da decurtare del 10% per pagamento in unica soluzione);

- VISTO il foglio assunto al prot. 7570 del 18/06/2015 dall'I.A.C.P. di Palermo, mediante il quale il sig. Sciortino Andrea comunica l'accettazione del prezzo dell'alloggio in questione;
- VISTO il foglio assunto al protocollo della Scrivente al n. 54969 del 12/10/2015 con il quale il Notaio Maurizio Citrolo trasmette copie autenticate dell'atto di cessione in proprietà rep. 21817 stipulato in data 23/09/2015;
- VISTO l'atto in Notar Maurizio Citrolo, rep. n. 21817 del 23/09/2015 mediante il quale il rappresentante della P.A., ai sensi e per gli effetti della l.r. 6/2/2008 n. 1, cede in proprietà al sig. Sciortino Andrea, nato a Bagheria il 12/07/1946, codice fiscale: SCR NDR 46L12 A546M per il prezzo complessivo di € 12.215,52 l'alloggio popolare sito in Bagheria Via Vallone de Spuches n. 14, con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime, ad eccezione dell'area circostante l'edificio che resta in proprietà del patrimonio regionale;
- VISTA la quietanza di versamento n. 48122 del 23/06/2015, rilasciata dall'Ufficio Provinciale di Cassa Regionale dell'Unicredit S.p.a. di Palermo;
- RITENUTO pertanto di dover procedere all'accertamento sul conto della competenza dell'esercizio finanziario 2015, dell'importo complessivo di € 12.215,52, versato dal sig. Sciortino Andrea in entrata del Bilancio regionale, capo 7, capitolo 4543;
- RITENUTO procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore del sig. Sciortino Andrea;

D E C R E T A

- ART. 1 E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio descritto in premessa rogato in Notar Maurizio Citrolo, rep. n. 21817 del 23/09/2015, stipulato tra il rappresentante della P.A. e l'avente diritto sig. Sciortino Andrea.
- ART. 2 Per i motivi in premessa indicati, è accertata, riscossa e versata la somma di € 12.215,52 in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015, capo 7, capitolo 4543, quale corrispettivo del contratto di compravendita rep. n. 21817 del 23/09/2015;
Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, li 21/10/2015

FIRMATO Il Dirigente Responsabile
(d.ssa Francesca Buttafoco)