

D.D.G. n. 3769

7 DIC. 2014

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

L'ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE DEL BILANCIO E DEL TESORO - RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE

di concerto con

L'ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE, DELLA MOBILITA' E DEI TRASPORTI

DECRETO DI REVOCA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA GARA

relativo al Bando per la selezione del Soggetto gestore del Fondo immobiliare operante sul territorio della Regione Siciliana per l'edilizia residenziale sociale, di cui al comma 2 dell'art. 5 della l.r. 3/01/2012, n. 1

IL DIRIGENTE GENERALE *ad interim*

del Dipartimento Regionale del Bilancio e del Tesoro - Ragioneria Generale della Regione

di concerto con

IL DIRIGENTE GENERALE

del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della mobilità e dei Trasporti

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato;
- VISTO** il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana e la legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 di riorganizzazione dei dipartimenti regionali;
- VISTO** il D.P. Reg. 4/12/2014 n. 8404 con il quale è stato conferito al dott. Bologna Giovanni l'incarico di Dirigente Generale *ad interim* del Dipartimento del Bilancio e del Tesoro - Ragioneria Generale della Regione siciliana dell'Assessorato Reg.le dell'Economia ;
- VISTI** gli articoli 7 e 8 della legge regionale 15 maggio 2000 n. 10;
- VISTO** l'art. 5 comma 2 della legge regionale 3/01/2012, n. 1;
- VISTO** il Decreto n. 1771 del 17/08/2012 dell'Assessore per l'Economia di concerto con l'Assessore per le Infrastrutture e la Mobilità con il quale, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 della l.r. 3/01/2012, n. 1 è stato approvato il Bando per l'individuazione del soggetto gestore del Fondo immobiliare operante sul territorio regionale per l'edilizia residenziale sociale ed il relativo capitolato tecnico, conferendo altresì l'incarico al Dirigente Generale del Dipartimento regionale del Bilancio e del Tesoro - Ragioneria Generale della Regione, di provvedere alla redazione del Disciplinare di Gara e alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento;

VISTI

i verbali della Commissione Aggiudicatrice della Gara, preposta alla valutazione delle offerte pervenute, relativi alle sedute del 21/2/2013, del 18/03/2013, del 26/03/2013, del 27/03/2013 e del 3/04/2013 da cui si rileva peraltro, l'assenza di offerte anormalmente basse, il punteggio attribuito a ciascuna SGR partecipante, nonché la graduatoria formulata come di seguito riportata:

- 1) **ESTCAPITAL S.G.R s.p.a. con sede in Padova via Carlo Leoni n. 7, con punteggio complessivo di 73,7 ;**
- 2) **TORRE S.G.R. s.p.a. con sede in Roma via Mario Carucci n. 131, con punteggio complessivo di 67,5 ;**

VISTO

il **D.R.G. n. 781 dell'11/04/2013** dell'Assessorato regionale dell'Economia – Dipartimento del Bilancio e del Tesoro – Ragioneria Generale della Regione con il quale è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria della Gara per l'individuazione del "Soggetto gestore del Fondo immobiliare operante sul territorio della Regione Siciliana per l'edilizia residenziale sociale, di cui al comma 2 dell'art. 5 della l.r. 3/01/2012, n. 1" in favore della 'ESTCAPITAL S.G.R. s.p.a.' corrente in Padova, con punteggio complessivo conseguito di 73,7.

VISTO

il **D.D.G. n. 1087 del 2/04/2014** dell'Assessorato regionale dell'Economia – Dipartimento del Bilancio e del Tesoro – Ragioneria Generale della Regione, di concerto con l'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Reg.le delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esito positivo degli accertamenti espletati circa il possesso dei requisiti previsti, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della Gara per l'individuazione del "Soggetto gestore del Fondo immobiliare operante sul territorio della Regione Siciliana per l'edilizia residenziale sociale, di cui al comma 2 dell'art. 5 della l.r. 3/01/2012, n. 1" in favore della 'ESTCAPITAL S.G.R. s.p.a.' ;

CONSIDERATO

che, nelle more della stipula del relativo contratto di servizio, a seguito di notizie apparse sulla stampa, dichiarate e confermate, nella riunione tenutasi in data 7/08/2014, dal nominato Commissario Straordinario della Società aggiudicataria ESTCAPITAL S.G.R. s.p.a., la stessa, su proposta della Consob e, sentita la Banca d'Italia, risulta essere stata posta, con provvedimento dal Ministero dell'Economia e delle Finanze del maggio 2014, in 'amministrazione straordinaria' causa gravi irregolarità nella gestione societaria, tali, da indurre allo scoglimento degli Organi sociali;

CONSIDERATO

che, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 e succ. mod. e integ., con note prot. n. 57295 del 22/10/2014 e prot. n. 57643 del 23/10/2014 del R.U.P. è stato comunicato alla società aggiudicataria l'avvio del procedimento amministrativo di revoca in autotutela, del D.D.G. n. 1087 del 2/04/2014 di aggiudicazione definitiva della 'gara' di che trattasi, per decadenza di uno dei requisiti di ammissibilità, ex art. 6 del disciplinare di Gara e a salvaguardia del pubblico interesse, in conformità al principio costituzionale di buon andamento dell'azione amministrativa;

CONSIDERATO

che, ex legge, con la comunicazione di avvio del procedimento di revoca, è stata proposta alla Società di che trattasi possibilità di intervento nell'ambito dell'adozione del provvedimento, da operare tramite presentazione, entro i successivi 10 giorni dal ricevimento della comunicazione, di memorie scritte, documenti, osservazioni o audizioni in contraddittorio e che non risulta, nel termine previsto, né in atto, alcun riscontro alla predetta comunicazione di avvio procedimentale da parte della ESTCAPITAL S.G.R. s.p.a. ;

RITENUTO

di dover procedere di concerto con l'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, alla revoca dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto in argomento, come disposta dalla Commissione Aggiudicatrice ;

DECRETA

ART. UNICO

Per le motivazioni di cui nelle premesse, é disposta la revoca del D.D.G. rep. n. 1087 del 2/04/2014 concernente l'aggiudicazione definitiva della Gara per l'individuazione del "Soggetto gestore del Fondo immobiliare operante sul territorio della Regione Siciliana per l'edilizia residenziale sociale, di cui al comma 2 dell'art. 5 della l.r. 3/01/2012, n. 1" in favore della ESTCAPITAL S.G.R. s.p.a. corrente in Padova.

Il presente provvedimento viene inoltrato alla Ragioneria Centrale dell'Economia, alla Ragioneria Centrale delle Infrastrutture e della Mobilità e alla C.D.P.-Investimenti S.G.R. ; lo stesso viene notificato all'ESTCAPITAL S.G.R. s.p.a e pubblicato sul sito web istituzionale della Regione Siciliana.

Palermo, li 17 DIC. 2014

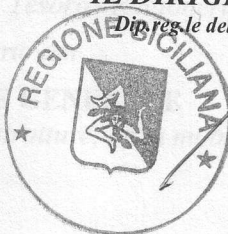
IL DIRIGENTE GENERALE

Dip.reg.le delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti
(dott. Giovanni Arnone)



IL DIRIGENTE GENERALE ad interim

Dip.reg.le del Bilancio e del Tesoro-Ragioneria Generale
(Bologna)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO

Dip.reg.le del Bilancio e del Tesoro-Ragioneria Generale
(arch. D. Ciaceri)



IL DIRIGENTE RESPONSABILE U.O.B. 1

Dip.reg.le del Bilancio e del Tesoro-Ragioneria Generale
(d.ssa F.sca Buttafoco)