



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AD INTERIM

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
 VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
 VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
 VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
 VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
 VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
 VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
 VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
 VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
 VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
 VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
 VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
 VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
 VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
 VISTO il D.A n. 1030 del 17/05/2013 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
 VISTO il DRG n. 1973 del 02/07/2014;
 VISTA la nota prot. n. 38275 del 03/07/2014;
 PREMESSO che in data 17/12/01 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Catania, via S. Giuseppe La Rena 20/A, di proprietà della Ditta S.I.L.A S.p.A. in uso alla M.C.T.C. di Catania;
 VISTO il D.A. 1320 del 19/3/02 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 4/4/02 al n. 55, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione, e impegnate le somme occorrenti per far fronte agli oneri finanziari dei canoni di locazione dal 10/4/02 al 9/4/08 ammontanti a € 314.212,37 compreso IVA;
 VISTO il verbale di consegna dell'immobile redatto in data 10/4/02;
 VISTO il D.D. n. 9547 del 05/11/08 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 21/11/08 al n. 242 con il quale, non essendo intervenuta disdetta da parte della Ditta S.I.L.A. S.p.A., la locazione si è tacitamente rinnovata per ulteriori anni sei dal 10/04/2008 al 09/04/2014 ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione e dell'art. 28 della legge 392/78;
 VISTO il D.D n. 4756 del 27/11/2006 con il quale è stato disposto che a seguito della cessione di credito del 22/06/2006 per la durata di 15 anni con scadenza il 22/09/2021, che i prossimi pagamenti dovranno essere effettuati in favore della Banca Antoniana Popolare Veneta di Catania – oggi Monte Paschi di Siena, quale cessionaria della Ditta S.I.L.A. S.p.A.;

VISTA la nota prot. n. 32272 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 53750 del 21/06/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €. 144.256,27 oltre iva;

ATTESO che il nuovo canone di locazione congruito di **€. 175.992,65** iva compresa al 22% è più conveniente per l'Amministrazione Regionale dell'attuale canone corrisposto di €. 362.785,40 iva compresa al 22%;

VISTA la fattura n. 718 del 12/05/2014;

VISTA la verifica equitalia del 01/08/2014;

CONSIDERATO che il canone da corrispondersi per il semestre dal 10/10/2013 al 09/04/2014 ammonta ad **€. 87.996,32**;

RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della somma di **€. 87.996,32** iva compresa al 22%, per canone di locazione dal 10/10/2013 al 09/04/2014 in favore della Ditta S.I.L.A S.p.A. e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c intestato alla Monte dei Paschi di Siena quale Cessionaria, codice **IBAN IT41V 01030 16914 000001114464**.

DECRETA

ART. UNICO Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta la liquidazione della somma di **€. 87.996,32** per canone di locazione dal 10/10/2013 al 09/04/2014 utilizzando l'impegno assunto sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2014 con il D.D. n. 9547 del 05/11/2008 vistato dalla Ragioneria Centrale Presidenza il 21/11/2008 al n. 242 per l'immobile sito in Catania Via San Giuseppe La Rena n. 20 - sede della M.C.T.C e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c intestato alla Monte dei Paschi di Siena quale Cessionaria, codice **IBAN IT41V 01030 16914 000001114464**

Palermo, li 09/09/2014

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AD INTERIM
(Arch. Dania Ciaceri)