

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO DEL BILANCIO E DEL TESORO
RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE
8. Servizio Demanio

UOB S8.1 - Gestione del Demanio, Locazioni Passive e Gestione
Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine"

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l. r. 31.12.1985 n. 54 e successive integrazioni;
- CONSIDERATO che l'Amministrazione regionale ha, a suo tempo, acquistato ai sensi della succitata L. R. 54/85 l'alloggio sito in Aci Sant'Antonio (CT) giusta atto pubblico stipulato in Notar G. Furitano di Palermo in data 16/03/1987 rep. 9031 racc. n. 2030, e che lo stesso risulta assunto nella consistenza patrimoniale della Regione Siciliana e descritto nella scheda n. 261;
- VISTA la Legge 560/93 recepita dalla l.r. n. 43/94 ed integrata della l.r. n. 31/96;
- VISTO il Bando per la cessione in proprietà, ai sensi della L. 560/93 - l.r. 43/94 - l.r. 31/96, di alloggi destinati alle Forze dell'Ordine, rimasti invenduti, già iscritti nei piani di vendita previsti dalle predette leggi, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 28 del 13/07/2012;
- VISTA che non si è provveduto a stilare la graduatoria in quanto l'offerta del signor Costanzo Alfio è stata l'unica istanza pervenuta;
- CONSIDERATO che l'Amministrazione Regionale ha calcolato per l'alloggio in questione il prezzo a base d'asta in €. 21.101,00 determinato ai sensi della legge n. 560/93 della l.r. n. 43/94 e della legge regionale n. 13/2007;
- VISTA l'istanza del 02/11/2012 con la quale il Signor Costanzo Alfio chiede la cessione in proprietà dell'alloggio di cui sopra, ai sensi della L. 560/93 e l.r. 43/94 e successive modifiche ed integrazioni, presentando valida offerta di acquisto, con una percentuale in aumento pari al 1,594%;
- VISTA la nota prot. n. 6642 del 05/02/2013 con la quale si comunica che l'offerta proposta è risultata utile ai fini dell'aggiudicazione,
- VISTA la nota n. 22326 de 16/04/2013 con la quale l'Amministrazione Regionale ha autorizzato la stipula del contratto preliminare di vendita dell'alloggio in

questione, in favore del Signor Costanzo Alfio, delegando a tale scopo un proprio funzionario in nome e per conto dell'Amministrazione Regionale;

VISTA la quietanza di pagamento n.15637 del 19/06/2013 rilasciata dall' Ufficio Provinciale di Cassa Regionale Banca Unicredit, con imputazione sul cap. 4545 dello stato di previsione dell'entrata del bilancio regionale, esercizio finanziario 2013 comprovante il versamento a titolo di caparra confirmatoria di € 6.330,30 somma pari al 30% del prezzo di vendita pattuito;

VISTO il contratto preliminare di vendita del 25/06/2013 stipulato tra la Regione Siciliana ed il Signor Costanzo Alfio, nato a Catania il 18/08/1973 codice fiscale: CSTLFA73M18C351D, mediante il quale l'Amministrazione Regionale promette in vendita l'alloggio ed il posto auto scoperto, ubicato in Aci Sant'Antonio (CT) alla Via Paolo Vasta n. 2, per il prezzo complessivo di € 21.101,00;

VISTA la nota del 30/10/2013 prot. n. 65659 del 25/11/2013 con la quale il Signor Costanzo Alfio, chiede la procrastinazione di gg. 90 per il pagamento del saldo relativo all'acquisto dell'immobile;

VISTA la quietanza di pagamento n. 4265 del 05/03/2014 rilasciata dall' Ufficio Provinciale di Cassa Regionale Banca Unicredit, comprovante il versamento di € 14.770,70 a saldo del prezzo stabilito, effettuato dal Signor Costanzo Alfio con imputazione sul cap. 4545 dello stato di previsione dell'entrata del bilancio regionale esercizio finanziario 2014;

VISTO l'atto in Notar dott. Concetto Lombardo del 23/04/2014 rep. 32526 racc. n. 13611 mediante il quale il rappresentante della P.A. ai sensi e per gli effetti della L. 560/93 e l.r. 43/94 e successive modifiche ed integrazioni, cede in proprietà al Signor Costanzo Alfio nato a Catania il 18/08/1973 codice fiscale: CSTLFA73M18C351D, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione di beni, per il prezzo complessivo di € 21.101,00, l'alloggio in questione sito in Aci Sant'Antonio (CT) alla Via Paolo Vasta n. 2- palazzina A- scala B- primo piano- interno 3 - censito al N.C.E.U. partita 1828 - foglio 15- particella 149- sub. 7- categoria A/2- classe 2; posto auto scoperto n. 2 - particella 144- sub 21 cat. C/6 - classe 2;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'accertamento sul conto della competenza dell'esercizio finanziario 2014, dell'importo complessivo di € 21.101,00 versato dal Signor Costanzo Alfio in entrata del Bilancio regionale, capo 7 capitolo 4545;

DECRETA

ART. 1 E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio FF.OO, descritto in premessa, rogato in Notar Concetto Lombardo rep. 32526 del 23/04/2014

stipulato tra il rappresentante della P.A. e l'avente diritto Signor Costanzo Alfio.

ART. 2

Per i motivi in premessa indicati, è accertata, riscossa e versata la somma complessiva di € 14.770,70 in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, capo 7 capitolo 4545, quale corrispettivo a saldo del contratto di compravendita rep. 32526 del 23/04/2014.

Per gli adempimenti di competenza,, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo li 24/11/2014

Il Dirigente Responsabile
(Dott.ssa F. Buttafoco)

