ALLEGATO SCIACCA

Avviso d'asta per la vendita del Centro Direzionale (ex Motel Agip) di via Figuli, di proprietà delle Terme di Sciacca S.P.A. in liquidazione - Società per Azioni a Socio Unico.

IL LIQUIDATORE

In applicazione delle deliberazioni del 26.11.2018 n. 19 e del 09.04.2019 n. 5

RENDE NOTO

che il **giorno 02/07/2019 alle ore 10.00 in Sciacca,** presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento, dinanzi a due testimoni, si procederà alla **vendita all'asta** con il metodo delle offerte segrete al rialzo del seguente bene immobile appartenenti al patrimonio disponibile delle Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione:

Centro Direzionale (Ex Motel Agip) via Figuli, 92019 Sciacca, costituito da:

- Immobile uso direzionale Via Figuli, - Ex Motel AGIP, attualmente parzialmente in uso, a mezzo di apposito comodato gratuito, dal comune di Sciacca, censito al Catasto Fabbricati al Foglio n. 136 p.lla n.163 sub. 2 e 3 - Cat. D/8, costituito da piano semicantinato e n° 4 elevazioni fuori terra, così come descritto nella relazione tecnico-estimativa redatta dall'Agenzia delle Entrate Territorio di Agrigento, con Valore stimato in € 1.953.000,00 (Euro unmilionenovecentocinquantatremila/00).

- Deposito cauzionale di Euro 5% pari a €. 97.650,00 (Euro novantasettemilaseicentocinquanta/00).

Il bene è venduto libero e su di esso non grava alcun diritto di prelazione. Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono ad esso allegate le condizioni generali di vendita.

Il bene è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura.

L'esatta individuazione del bene posto in vendita, sinteticamente indicato nella descrizione nel presente Avviso d'asta, è quella riportata nella relazione descrittiva redatta dall'Agenzia delle Entrate che si conserva in atti, accessibile a chiunque ne sia interessato, presso gli Uffici della Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione, Via Agatocle n. 2, nonché nella rete web della Società e del Comune di Sciacca, all'indirizzo rispettivamente http://www.termesciaccaspa.it http://www.comune.sciacca.ag.it.

L'offerta segreta, redatta in carta legale (bollo), in plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 01/07/2019**.

Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente e la seguente dicitura: "Offerta per l'acquisto dell'immobile -Centro Direzionale (ex Motel Agip)- di via Figuli".

La consegna del plico potrà avvenire nei seguenti modi:

- a mezzo di consegna diretta presso gli uffici della Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione, via Agatocle n. 2, che rilasceranno apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna,

oppure

- con consegna a mezzo posta raccomandata A.R., che, a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno al seguente indirizzo: "Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione, via Agatocle, n. 2, 92019 Sciacca (AG)", **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 01/07/2019.**

Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

L'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte per essere valide dovranno essere di importo pari o superiore al prezzo di base d'asta.

Il plico, oltre alla busta contenente l'offerta economica, dovrà contenere la documentazione indicata nelle condizioni generali allegate e la dimostrazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale dell'importo indicato per l'immobile in vendita.

Il deposito cauzionale deve essere costituito, a pena di esclusione, unicamente mediante presentazione di assegno circolare intestato alla "Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione" o mediante garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa come indicato nelle condizioni generali di vendita (allegato n. 1) al punto 4).

Con apposito provvedimento il responsabile del procedimento di asta provvederà a svincolare i depositi cauzionali costituiti dai presentatori di offerte di importo inferiore a quella del soggetto aggiudicatario.

L'aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto.

Il pagamento del prezzo potrà essere effettuato con una delle modalità di seguito indicate:

- unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro quattro (4) mesi dal giorno dell'aggiudicazione;

oppure

- 50% al momento della stipula del contratto e 50% entro un anno dalla conclusione dell'atto con garanzia fidejussoria di pari importo.

All'acquirente faranno carico tutte le spese relative e consequenziali all'atto stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

Qualora per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta le Terme tratterranno la cauzione.

Per quanto non previsto espressamente nel presente bando e nelle condizioni generali allegate parti integrante, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

L'Aggiudicazione non ha luogo di contratto.

Sciacca, 13/05/2019.

Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione

Il LIQUIDATORE