

D.S. n. 74



REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
Ufficio Speciale per la chiusura delle liquidazioni
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
“Liquidazioni A.T.O. ,Enti ed Aziende Regionali”

Oggetto: impegno somme per pagamento oneri istruttoria sanatoria immobile sito in Palermo tra il viale Galatea e la via Palinuro.

VISTO lo Statuto della Regione siciliana;

VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione siciliana;

VISTA la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;

VISTA la legge regionale 15 settembre 2005, n. 10, art. 4;

VISTO l'art. 69 della legge regionale 14 maggio 2009, n. 6, che affida all'Assessorato Regionale del Bilancio e delle Finanze la definizione delle operazioni di liquidazione delle Aziende Autonome di soggiorno e turismo, poste in liquidazione e soppresse ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 15 settembre 2005, n. 10, prevedendo, tra l'altro, l'assunzione di tutte le iniziative occorrenti a far fronte agli eventuali saldi negativi;

VISTO il D. lgs. 23.06.2011, n. 118 recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e successive modifiche e integrazioni*”;

VISTO il Decreto Presidenziale 21 dicembre 2015, n. 33 “*Regolamento di attuazione dell'articolo 56 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9. Rimodulazione dell'assetto organizzativo dell'Assessorato regionale dell'Economia. Modifica dell'allegato n.1 del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6*”;

VISTA la legge 8 maggio 2018, n. 8, pubblicata sulla GURS n. 21 dell'11 maggio 2018, “*Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2018 – Legge di stabilità regionale*”;

VISTA la legge regionale, 8 maggio 2018, n. 9, “*Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2018/2020*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 195 dell'11 maggio 2018, approvazione del Documento Tecnico di accompagnamento e del Bilancio Finanziario gestionale per l'anno finanziario 2018 e del prospetto delle previsioni;

VISTO il D.D. n. 3 del 30.06.2016, con il quale il Dirigente dell'Ufficio Speciale per la chiusura delle

liquidazioni ha conferito l'incarico di Dirigente del Servizio "*Liquidazioni A.T.O., Enti ed Aziende Regionali*" alla dott. ssa Rosanna Conti;

CONSIDERATO che le procedure per l'acquisizione alla consistenza patrimoniale regionale di beni immobili, già patrimonio delle ex Aziende Autonome di Soggiorno e Turismo (l.r. 15/9/2015, n.10), sono gestite dal Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare del Dipartimento regionale delle finanze, in ossequio a quanto stabilito con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 76 dell'8/3/2007 e dalle successive seguenti direttive:

- nota prot. n. 72 del 17 aprile 2007, di trasmissione da parte del Dipartimento regionale del turismo alle AA.AA.S.T. della nota prot. n. 51204 del 4/4/2007 con la quale il Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare ha fornito indicazioni per l'assunzione in consistenza dei beni immobili già patrimonio delle AA.AA.S.T.;
- nota prot. n. 1841/S3Tur. del 28/1/2011, del Dirigente del Servizio 3° del Dipartimento regionale del turismo di trasmissione ai Dirigenti dei Servizi Turistici regionali della nota prot. n. 70689 del 28/12/2010, con la quale il Ragioniere Generale della Regione ha fornito indicazioni in merito all'assunzione in consistenza dei beni immobili di proprietà della Regione siciliana a seguito della riorganizzazione dell'Amministrazione regionale;

VISTO il verbale di conferenza di servizi svoltasi il 25 luglio 2018 nella sede dell'Ufficio Speciale per la chiusura delle liquidazioni dell'Assessorato regionale dell'economia, convocata a seguito di comunicazione, nota prot. n. 94974 del 2 luglio 2018, del Comune di Palermo – Area Tecnica della riqualificazione urbana e della pianificazione urbanistica, Ufficio Condonò – con cui è stato avviato un procedimento istruttorio, su istanza della Società cooperativa PARMONVAL, al fine di condonare in sanatoria l'immobile sito in Palermo via Galatea, angolo via Palinuro, ubicato su terreno di proprietà dell'ex Azienda di Soggiorno e Turismo Palermo e Monreale, dato in concessione dalla Regione alla predetta società;

CONSIDERATO che a detta conferenza di servizi, presieduta dal Dirigente del Servizio "*Liquidazioni ATO, Enti ed Aziende regionali*", dott. ssa Rosanna Conti, assistita da un Funzionario del medesimo Servizio con funzioni di segretario verbalizzante, hanno partecipato: il Dirigente Generale del Dipartimento regionale del credito e delle finanze, dott. ssa Benedetta Cannata; il Dirigente del Servizio 8° del Dipartimento regionale del credito e delle finanze, arch. Antonino Vattano; il Dirigente del Servizio 14° del Dipartimento regionale del turismo sport e spettacolo, dott. ssa Giovanna Segreto; il Funzionario tecnico progettista dell'Ufficio Condonò del Comune di Palermo, ing. Sebastiano Cocuzza ed il legale rappresentante *pro tempore* della Società cooperativa PARMONVAL, sig. Aristide Tamajo;

CONSIDERATO che in detta conferenza è stata presa in esame l'istanza presentata in data 02.02.2005 dal sig. Marcello Gualdani, n. q. di Commissario Straordinario *pro tempore* dell'Azienda Turismo di Palermo e Monreale, pervenuta a questo Ufficio per il tramite dell'Ufficio Condonò del Comune di Palermo con nota prot. n. 1007416 del 23.07.2018;

CONSIDERATO che la dott. ssa Giovanna Segreto ha comunicato di avere provveduto ad una infruttuosa ricognizione documentale presso gli archivi del Dipartimento regionale del turismo, dello sport e dello spettacolo al fine di recuperare gli atti relativi all'istanza di sanatoria in esame;

CONSIDERATO che l'ing. Sebastiano Cucuzza ha rappresentato che all'interno del fascicolo risultano soltanto i bollettini delle prime rate per oblazione e anticipazione oneri concessori e che ai fini del

prosieguo dell'attività istruttoria dell'istanza, lo stesso ha manifestato la necessità di acquisire, oltre alla documentazione di cui alla nota prot. n. 12212 del 09.01.2017, le successive rate, così come autodeterminato in sede di istanza di condono dal Commissario Straordinario *pro tempore*, sig. Marcello Gualdani, precisando che, qualora l'importo autodeterminato nell'istanza non risulti interamente versato, dovrà essere applicato il triplo tra la differenza dell'importo autodeterminato dell'oblazione e quello versato, oltre interessi legali;

CONSIDERATO che il sig. Aristide Tamajo nella predetta conferenza di servizi ha manifestato la disponibilità ad assumere l'onere di incaricare un tecnico di fiducia per produrre all'Amministrazione comunale tutta la documentazione necessaria per la definizione della pratica di condono edilizio, con esclusione di quanto dovuto per oneri concessori, oblazione e diritti di istruttoria ed eventuali tributi non in regola da parte della proprietà;

CONSIDERATO che la dott. ssa Rosanna Conti, alla luce delle superiori dichiarazioni, ha rappresentato che l'Ufficio si impegnerà a sostenere gli eventuali oneri della proprietà;

CONSIDERATO che la dott. ssa Benedetta Cannata ha rilevato la necessità che gli atti di affidamento e di voltura, rilasciati dal Dipartimento regionale delle finanze nel 2010, dovranno essere verificati sotto il profilo della titolarità e modalità del rilascio all'attuale soggetto conduttore dell'immobile di che trattasi;

CONSIDERATO che, con nota prot. n. 2515 del 6 settembre 2018, l'Ufficio speciale per la chiusura delle liquidazioni ha sollecitato il Dipartimento regionale del credito e delle finanze a definire le procedure per l'acquisizione alla consistenza patrimoniale regionale di beni immobili già patrimonio delle ex Aziende Autonome di Soggiorno e Turismo (l.r. 15/9/2015, n.10);

VISTA la documentazione trasmessa il 19 dicembre 2018 dal rappresentante legale della società Parmonval, assunta in pari data al n. 3797 di protocollo in entrata, con allegata la documentazione predisposta dal tecnico di fiducia della stessa società, arch. Ilenia Grassedonio, indispensabile ai fini del conseguimento della concessione edilizia in sanatoria dell'immobile sito in Palermo via Galatea angolo via Palinuro, da cui risulta che l'oblazione e gli interessi ammontano a complessivi €. 82.592,13 come di seguito specificato:

| | |
|---|---------------|
| Oblazione dovuta autodeterminata | € 32.004,00 - |
| Oblazione versata in data 7/12/2004 | € 9.601,20 |
| Oblazione non versata | € 22.402,80 |
| Tripla dell'oblazione non versata | € 67.208,40 |
| Interessi legali su €. 67.208,40 dal 2/2/2005 al 31/12/2018 | € 15.383,73 |
| Totale | €. 82.592,13 |

cui occorre aggiungere €500,00 a titolo di diritti fissi di istruttoria istanza di condono;

CONSIDERATO che, per le motivazioni di cui sopra e per quanto di competenza del Servizio "Liquidazioni ATO, Enti ed Aziende regionali", occorre provvedere ad impegnare sul capitolo 215724 l'importo di euro 83.092,13 al fine di adempiere agli impegni assunti in conferenza di servizi del 25.07.2018 e tenuto conto che, comunque, anche al fine di completare le procedure per l'acquisizione alla consistenza patrimoniale regionale di beni immobili già patrimonio delle ex Aziende Autonome di Soggiorno e Turismo, deve essere sanato l'abuso edilizio emerso dalla predetta documentazione a carico della proprietà, ovvero ex Azienda Autonoma di Soggiorno e Turismo di Palermo e Monreale, fatta salva

l'acquisizione dal Dipartimento regionale delle finanze di precise indicazioni in ordine a quanto sopra specificato;

RITENUTO, pertanto, di dovere impegnare a favore del Comune di Palermo l'importo complessivo di euro 83.092,13 sul capitolo 215724 del bilancio di previsione 2018, riservandosi di provvedere alla liquidazione delle somme a seguito della verifica degli atti di affidamento e di voltura rilasciati dal Dipartimento regionale delle finanze nel 2010.

DECRETA

Art. 1

Per i motivi in premessa indicati, è impegnata la somma di euro 83.092,13 sul capitolo 215724 del bilancio della Regione siciliana 2018, codice del piano dei conti U.1.10.99.99.999, a favore del Comune di Palermo.

Art. 2

Si provvederà con successivo decreto alla liquidazione della suddetta somma secondo modalità da definire e previa acquisizione da parte del Dipartimento regionale delle finanze di indicazioni circa la legittimità sulla titolarità e sulle modalità del rilascio all'attuale soggetto conduttore dell'immobile sito in Palermo viale Galatea angolo via Palinuro.

Il presente decreto sarà trasmesso per la registrazione alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia successivamente alla pubblicazione sul sito internet della Regione siciliana, ai sensi dell'art.68, comma 5, della l.r. 12.08.2014, n. 21.

Palermo, 20.12.2018



Il Funzionario direttivo
(Gaetano Miano)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Miano", written below the printed name of the director.