

D.P. n. 10

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

IL P R E S I D E N T E

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le leggi regionali 29 dicembre 1962, n. 28 e 10 aprile 1978, n.2 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70 che approva il testo unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione regionale;

VISTA la legge regionale 15 maggio 2000 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n.19 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n.118 e successive modifiche ed integrazioni recante *"Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio"*;

VISTO il D.P. Reg. 14 giugno 2016, n.12 ;

VISTA la legge n. 9 del 12.05.2020 pubblicata sulla G.U.R.S. n. 28 del 14 maggio 2020 Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2020 – Legge di stabilità regionale;

VISTA la legge n. 10 del 12.05.2020 pubblicata sulla G.U.R.S. n. 28 del 14 maggio 2020 – Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2020-2022;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 172 del 14 maggio 2020 di approvazione del Documento Tecnico di accompagnamento e del Bilancio finanziario gestionale per l'anno finanziario 2020 e del Prospetto delle previsioni;

VISTA la legge regionale 22 febbraio 2019 n. 1 *"Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2019. Legge di stabilità regionale"*;

VISTO il R.D. 26 marzo 1942 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'articolo 1 della legge regionale 31 maggio 2004, n.9 e successive modifiche ed integrazioni, che ha posto l'Ente Acquedotti Siciliani in liquidazione con decorrenza 1 settembre 2004 ed ha attribuito all'Assessorato all'Economia il potere di vigilanza sull'Ente;

VISTO il D.P. Reg. n. 1 del 02.01.2020 con il quale, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 145 de 24 aprile 2019, l'Ente Acquedotti Siciliani in liquidazione è stato posto in liquidazione coatta amministrativa e l'avv. Simona Maugeri è stata nominata Commissario Liquidatore dell'Ente Acquedotti Siciliani in liquidazione coatta amministrativa;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 3 del su citato D.P. Reg. n. 2 del 02.01.2020, il Presidente della Regione, quale Autorità Amministrativa di vigilanza con funzioni di indirizzo e controllo sull'attività del Commissario Liquidatore, si avvale ai fini dell'istruttoria dei relativi atti inerenti le operazioni di liquidazione dell'Ufficio Speciale per la chiusura delle Liquidazioni;

VISTA la nota n. 6798 del 06.10.2020, acquisita al protocollo IRIDE di questo Ufficio al n.2329 del 06.10.2020, avanza l'istanza all'On.le Presidente della Regione Siciliana, in qualità di Autorità Amministrativa di vigilanza con funzioni di indirizzo e controllo sull'attività del Commissario Liquidatore, di autorizzazione alla vendita dell'immobile di proprietà Ente Acquedotti Siciliani in liquidazione, sito in Cattolica Eraclea (AG) in via Monsignor Amato n. 9, Piano Terra, come da proposta della sig.ra Vincenza Marsala, proprietaria di porzione confinante dell'immobile;

CONSIDERATO che nella suddetta nota n. 6798 del 06.10.2020, il Commissario Liquidatore LCA dell'Ente Acquedotti Siciliani in liquidazione comunica che i danni denunciati nel tempo dalla sig.ra Vincenza Marsala a carico dell' Ente Acquedotti Siciliani in liquidazione sono quantificati in base a perizia in euro 15.000,00 proponendo l'acquisto della porzione dell'immobile di proprietà dell' Ente Acquedotti Siciliani in liquidazione per la cifra di euro 4.000,00;

VISTA la nota n. 2624 del 09.11.2020 con la quale l'Ufficio Speciale per la chiusura delle Liquidazioni richiede al Commissario Liquidatore della LCA dell' Ente Acquedotti Siciliani in liquidazione una relazione tecnica sulla tipologia dei lavori di somma urgenza effettuati e da effettuare per la messa in sicurezza delle parti particolarmente ammalorate dell'immobile sito in Cattolica Eraclea (AG) in via Monsignor Amato n. 9, Piano Terra, di proprietà dell' Ente Acquedotti Siciliani in liquidazione e di relazionare in merito alle verifiche effettuate sulla congruità del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile;

VISTA la nota n. 9478 del 11.12.2020 con la quale il Commissario Liquidatore LCA dell'Ente Acquedotti Siciliani in liquidazione trasmette all'Ufficio Speciale per la chiusura delle Liquidazioni la relazione tecnica relativa ai lavori effettuati in somma urgenza per la messa in sicurezza sull'immobile sito in Cattolica Eraclea (AG) in via Monsignor Amato n. 9, Piano Terra, di proprietà dell' Ente Acquedotti Siciliani in liquidazione;

CONSIDERATO che nella suddetta nota il Commissario Liquidatore LCA dell'Ente Acquedotti Siciliani relaziona altresì sulla perizia di stima dell'immobile redatta dall'arch. Zinerco, all'uopo incaricato, dalla quale emerge che l'immobile de quo ha un valore di mercato pari ad euro 7.600,00, che l'unità immobiliare non appare suscettibile di appetibilità venale alla luce delle condizioni di degrado strutturale in cui versa;

CONSIDERATO che nella suddetta nota n. 9478 del 11.12.2020 il Commissario Liquidatore LCA dell'Ente Acquedotti Siciliani comunica che in data 02.12.2020 l'avv. Valeria Martorana, procuratore dei sigg.ri Vincenza Marsala e Giuseppe Vassallo, riformulava una proposta di acquisto dell'immobile per l'importo di euro 5.000,00 allegando altresì una perizia di stima di danni della propria proprietà, riconducibili allo stato dell'immobile di proprietà dell' Ente Acquedotti Siciliani in liquidazione, per un importo di euro 4.400,00 e che pertanto la proposta di acquisto appare congrua

DECRETA

Articolo 1

Per i motivi indicati in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, il Commissario Liquidatore dell'Ente Acquedotti Siciliani in LCA, avv. Simona Maugeri, è autorizzato alla vendita

in favore dei sigg.ri Vincenza Marsala e Giuseppe Vassallo dell' immobile sito in Cattolica Eraclea (AG) in via Monsignor Amato n. 9, Piano Terra, di proprietà dell' Ente Acquedotti Siciliani in liquidazione, censito al N.C.E.U. del Comune di Cattolica Eraclea (AG), mappa 11, particella 696, sub.4, cat. C/2 per un importo di euro 5.000,00 (cinquemila/00).

Articolo 2

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi del c.5, art. 68, l.r. n. 21 del 12/08/2014, in conformità a quanto previsto dal Regolamento(UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016,

Palermo, 18.02.2021

IL PRESIDENTE
MUSUMECI

