

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro
Dipartimento Regionale del Lavoro,
dell'Impiego, dell'orientamento, dei servizi e delle attività formative
SERVIZIO XXII
ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI ENNA

IL DIRIGENTE

Decreto a contrarre – Procedura ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali uso ufficio dell'ITL di Enna per il tramite del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione gestito dalla Consip S.p.A. – Impegno di spesa.- CIG Z281B7DCDF

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il D.P. Reg. 28 febbraio 1979, n.70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 2000 n.10 e s.m.i.;
- VISTO** il D. Lgs 23 giugno 2011, n.118 e s.m.i. recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli EE.LL. e dei loro organismi*”;
- VISTO** l'art.11 della L.R. 13 gennaio 2015 n.3, che disciplina le modalità applicative del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- VISTA** la L.R. 17 marzo 2016, n.3, pubblicata nella G.U.R.S. (parte prima) concernente “*Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2016 Legge di stabilità regionale*”;
- VISTA** la L.R. 17 marzo 2016, n.4, che approva il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2016 e bilancio pluriennale per il triennio 2016-2018;
- VISTO** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 recante: “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”;
- VISTA** la L.R. 17 maggio 2016 n. 8, ed in particolare l'art. 24, che ha recepito le disposizioni contenute nel decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni, nonché i relativi provvedimenti di attuazione;



REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro
Dipartimento Regionale del Lavoro,
dell'Impiego, dell'orientamento, dei servizi e delle attività formative

SERVIZIO XXII

ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI ENNA

IL DIRIGENTE

Decreto a contrarre – Procedura ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali uso ufficio dell'ITL di Enna per il tramite del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione gestito dalla Consip S.p.A. – Impegno di spesa.- CIG Z281B7DCDF

- VISTO** il Decreto Presidenziale 14 giugno 2016 n.12, avente ad oggetto la rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali di cui all'art. 49, comma 1 della Legge regionale 7 maggio 2015 n. 9;
- VISTO** il Decreto 17 giugno 2016 n.3178/2016 con cui il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale del Lavoro dell'Impiego dell'Orientamento, dei Servizi delle attività formative ha proceduto al riparto delle risorse stanziare sui capitoli della rubrica del Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio 2016, intestata al medesimo Dipartimento Regionale;
- VISTO** il D.D.G. 9 agosto 2016 n. 3495/2016/AI, con il quale è stato conferito l'incarico di Direzione dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Enna - Servizio XXII alla Dott.ssa Daniela Maria Cellauro con decorrenza 7/7/2016;
- CONSIDERATO** che occorre riattivare con la massima urgenza il servizio di pulizia dei locali dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Enna, al fine di garantire idonee condizioni igienico-sanitarie degli stessi;
- EFFETTUATO,** preliminarmente, sulla base della nota prot. n. PG/84825 del 26/05/2011, dell'Assessorato Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica Servizio 6 - Provveditorato e Servizi Generali, il calcolo della spesa presunta da sostenere per l'affidamento del suddetto servizio, che è risultata ammontante a circa € 3.208,25 compresa I.V.A. e oneri per la sicurezza quantificati in Euro 78,05;
- PRESO ATTO** che, in applicazione dei criteri di cui all'art. 1 del succitato D.D.G. n.3178/2016, è stato assegnato - sul capitolo 312506 della rubrica del bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2016 - al Servizio ITL di Enna, il budget di € 3.250,00 per spese di pulizia e servizi ausiliari, nonché per utenze diverse da energia elettrica e telecomunicazioni;
- VISTO** l'art. 32 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre,

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro
Dipartimento Regionale del Lavoro,
dell'Impiego, dell'orientamento, dei servizi e delle attività formative

SERVIZIO XXII
ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI ENNA

IL DIRIGENTE

Decreto a contrarre – Procedura ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali uso ufficio dell'ITL di Enna per il tramite del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione gestito dalla Consip S.p.A. – Impegno di spesa.- CIG Z281B7DCDF

individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che non sono state rinvenute Convenzioni Consip attive con caratteristiche uguali o compatibili con quelle oggetto della presente fornitura;

VISTO l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 che, per la fornitura di beni/servizi di importo inferiore a € 40.000,00, consente l'affidamento diretto adeguatamente motivato;

RITENUTO, pertanto, di ricorrere per l'affidamento del servizio in argomento al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePa), in quanto favorisce soluzioni operative immediate e tali da garantire principi di trasparenza e semplificazione della procedura, di parità di trattamento, snellimento delle procedure di acquisizione dei beni e servizi e riduzione dei tempi e costi di acquisto;

RITENUTO, altresì, che il ricorso al MEPA consente nell'immediato di effettuare acquisti di beni e servizi attraverso l'ordine di acquisto diretto (ODA);

RITENUTO, a tale fine, per le motivazioni sopra evidenziate, di avviare una procedura ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 ed interpellare, per le ragioni di urgenza sopra richiamate, la ditta Nuova 3D s.r.l., operatore economico in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico finanziaria e di quelli prescritti dal Codice dei Contratti Pubblici dichiarati dall'amministratore della citata ditta mediante autocertificazione acquisita in data 10.10.2016 e regolarmente abilitata al Bando "SIA 104 - servizi di pulizia ed igiene ambientale";

CONSIDERATO che, a seguito della trattativa intercorsa per le vie brevi con l'amministratore della suindicata ditta, è stata acquisita la disponibilità ad offrire i servizi oggetto del presente procedimento, nel rispetto dei tempi e delle modalità tecnico-operative descritte negli atti di gara e ad un prezzo inferiore rispetto a quello del precedente contratto di appalto, con conseguente risparmio per questa Amministrazione;



REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro
Dipartimento Regionale del Lavoro,
dell'Impiego, dell'orientamento, dei servizi e delle attività formative

SERVIZIO XXII

ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI ENNA

IL DIRIGENTE

Decreto a contrarre – Procedura ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali uso ufficio dell'ITL di Enna per il tramite del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione gestito dalla Consip S.p.A. – Impegno di spesa.- CIG Z281B7DCDF

RITENUTO di affidare, per le sopra manifestate ragioni indifferibili ed urgenti, il servizio di pulizia dei locali di questo Ispettorato, mediante ordine di acquisto diretto tramite MEPA di Consip, alla ditta Nuova 3D s.r.l., per il costo complessivo di € 2.629,71, oltre I.V.A., di cui alla bozza d'ordine n. 25858, alle condizioni descritte nel documento denominato Capitolato Tecnico e Disciplinare, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSIDERATA l'offerta congrua in quanto consente a questa Amministrazione di usufruire, oltreché dei servizi di pulizia, anche dei servizi ulteriori di disinfestazione e derattizzazione dei locali ad un prezzo complessivamente inferiore rispetto a quello affidato alla ditta esecutrice del servizio con contratto di appalto registrato al n. 200 Serie 3 del 4 marzo 2015;

RITENUTO di approvare la bozza dell'ODA n. 25858 e il "CAPITOLATO TECNICO E DISCIPLINARE", contenente le caratteristiche tecniche del servizio, nonché le condizioni generali e particolari del contratto da sottoscrivere;

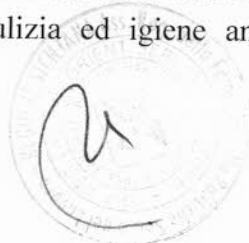
CONSIDERATO che è stato acquisito presso il sistema gestito dall'ANAC il seguente codice identificativo di gara (CIG) Z281B7DCDF;

VISTO il documento di regolarità contributiva della ditta con validità prevista fino al 18.10.2016, acquisito mediante accesso al sistema DURC *on line* messo a disposizione da INPS ed INAIL;

DECRETA

per le motivazioni espresse in premessa che qui devono intendersi riportate e trascritte

PROCEDERE all'avvio di una procedura finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia categoria SIA 104 servizi di pulizia ed igiene ambientale dal 15/10/2016 al 31/12/2016;



REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro
Dipartimento Regionale del Lavoro,

dell'Impiego, dell'orientamento, dei servizi e delle attività formative

SERVIZIO XXII

ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI ENNA

IL DIRIGENTE

Decreto a contrarre – Procedura ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali uso ufficio dell'ITL di Enna per il tramite del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione gestito dalla Consip S.p.A. – Impegno di spesa.- CIG Z281B7DCDF

APPROVARE la bozza dell'ODA n.25858 e il "*CAPITOLATO TECNICO E DISCIPLINARE*", contenente le caratteristiche tecniche del servizio, nonché le condizioni generali e particolari del contratto da sottoscrivere;

DARE ATTO che:

- il fine della presente procedura di approvvigionamento è l'affidamento del servizio di pulizia categoria SIA 104 servizi di pulizia ed igiene ambientale;
- l'oggetto dell'affidamento è il servizio descritto nel capitolato allegato;
- la modalità di scelta del contraente è la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D. lgs. 50/2016, tramite la piattaforma del mercato elettronico della pubblica amministrazione gestita da Consip, essendo la fornitura di importo notevolmente inferiore a € 40.000,00, tenuto conto peraltro delle urgenti necessità sopra evidenziate;
- la forma del contratto è la scrittura privata data dallo scambio di documenti di offerta ed accettazione sottoscritti in forma digitale tra fornitore e stazione appaltante e le clausole essenziali del contratto sono quelle indicate nel citato documento denominato *CAPITOLATO TECNICO E DISCIPLINARE*;

PRENDERE ATTO che alla data odierna non sono state rinvenute Convenzioni Consip attive, nel settore specifico del servizio da affidare, e che, conseguentemente, si è proceduto ad effettuare l'acquisto attraverso la modalità prevista dell'ordine diretto d'acquisto (Oda);

FARE LUOGO, per le sopra manifestate ragioni indifferibili ed urgenti, all'affidamento mediante Oda tramite MEPA di Consip, del servizio descritto nella tabella qui di seguito alla ditta Nuova 3 D s.r.l., con sede in Villarosa (EN) Via Pola n. 7, P. I.V.A. 01220840860, pari ad € 2.604,19 + I.V.A. (22%).



REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro
Dipartimento Regionale del Lavoro,

dell'Impiego, dell'orientamento, dei servizi e delle attività formative

SERVIZIO XXII

ISPettorato Territoriale del Lavoro di Enna

IL DIRIGENTE

Decreto a contrarre – Procedura ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali uso ufficio dell'ITL di Enna per il tramite del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione gestito dalla Consip S.p.A. – Impegno di spesa.- CIG Z281B7DCDF

Servizio di pulizia	Ved. Disciplinare d'incarico
Servizio di disinfestazione	Ved. Disciplinare d'incarico
Servizio di derattizzazione	Ved. Disciplinare d'incarico

STABILIRE

le seguenti clausole essenziali del contratto:

Luogo di esecuzione: Ispettorato Territoriale del Lavoro di Enna

Corrispettivo: € 2.604,19 (duemilaseicentoquattro/19), oltre IVA di legge;

Termini di pagamento: entro 60 giorni dal ricevimento di regolare fattura e previa verifica di conformità della fornitura.

IMPEGNARE

la complessiva somma di €. 3.177,11, comprensiva di I.V.A., procedendo sin da subito con il presente decreto all'imputazione della somma sul capitolo 312506 "spese di pulizia e servizi ausiliari, nonché per utenze diverse da energia elettrica e telecomunicazioni", della rubrica del bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2016, Piano dei Conti Finanziario U.1.03.02.13.002 la quale presenta la necessaria disponibilità, tenuto conto della somma assegnata all'ITL di Enna con Decreto n.3178/2016 del 17.06.16 codice di quinto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale del Lavoro dell'Impiego dell'Orientamento, dei Servizi e delle Attività Formative.

TRASMETTERE

il presente decreto alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale della Famiglia, Politiche Sociali e Lavoro per la registrazione e al responsabile del procedimento di pubblicazione sul sito *internet* della Regione Siciliana ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione dei contenuti, ai sensi dell'art. 68, comma 5 della L.R. 21/2014.

IL Consegnatario
(Isp. La Ferrera Antonino)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO XXII
(Dott.ssa Daniela Maria Cellauro)

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro
Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'orientamento, dei
servizi e delle attività formative

Servizio XXII

Ispettorato Territoriale del Lavoro

ENNA



Unione europea
Fondo sociale europeo



Fondo Sociale Europeo



SICILIA
FONDO SOCIALE EUROPEO

CAPITOLATO

**PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI SEDE DELL'UFFICIO DEL
SERVIZIO XXII ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI ENNA, CORSO
SICILIA n. 20, 2° e 7° PIANO.**

DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL'AFFIDAMENTO DIRETTO.

ART. 36, COMMA 2, LETT.A)D.Lgs 50/2016

CIG Z281B7DCDF

Art. 1 Definizione dei contraenti e oggetto dell'appalto

Il Servizio XXII - Ispettorato Territoriale del Lavoro di Enna indice gara mediante mercato elettronico per l'affidamento del servizio di pulizia nei locali dello stesso ubicati al 2° e 7° piano.

A tal proposito l'impresa assume formale obbligo di effettuare il servizio a favore dell'Ufficio suddetto con le modalità e le caratteristiche, nei tempi, nei modi, alle condizioni e con gli obblighi previsti dai successivi articoli.

Art. 2 Consistenza delle superfici e descrizione dei locali dove sarà eseguito il servizio

I locali presso cui verrà svolto il servizio di pulizia consistono in uffici, archivi, magazzini, superfici scoperte, balconi e sono dislocati al 2° e 7° piano ed hanno superfici accanto indicate:

1	Uffici	mq. 839
2	Archivi e magazzini	mq. 65
3	Superfici scoperte balconi	mq.100

Onde consentire le finalità previste dal presente disciplinare, l'Amministrazione metterà a disposizione dell'Impresa per tutto il periodo contrattuale i seguenti beni:

- locale adibito a deposito attrezzature e detersivi
- acqua e di energia elettrica, per la pulizia ed eventuale uso di macchinari elettrici.

Dipartimento Regionale del lavoro, dell'impiego, dell'orientamento, dei servizi e delle attività formative

Servizio XXII - Ispettorato Territoriale del Lavoro di Enna

Corso Sicilia n. 20 - 94100 ENNA

Dirigente Dott.ssa Daniela Maria Cellauo

Tel. 0935 566711- Email: ipenc00@regione.sicilia.it

Partita IVA 02711070827 - CF 80012000826



L'impresa dovrà effettuare il sopralluogo presso l'ufficio di cui sopra, le cui planimetrie verranno allegare al contratto. Il sopralluogo si svolgerà previo appuntamento telefonico con l'Ufficio del Consegretario - 0935566742-0935566738.

L'Impresa appaltatrice, pertanto, previa ricognizione dei locali oggetto della pulizia, dà atto di essere a perfetta conoscenza dell'ubicazione e della natura degli spazi dove dovranno essere effettuate le pulizie, nonché dell'effettiva misura delle superfici orizzontali e verticali e di quanto altro dovrà essere assoggettato alle operazioni di pulizia e di essere edotta di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerenti i locali e gli oggetti da pulire, rinunciando, pertanto, a qualunque pretesa in materia.

Conseguentemente nessuna obiezione potrà essere sollevata per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere nel corso dei lavori in relazione ad una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo all'ubicazione, nonché alla natura, superfici e caratteristiche dei locali, degli spazi e degli oggetti da pulire.

Art. 3 Prestazioni Calcolo dell'importo a base d'asta

L'importo a base d'asta è pari 2.551,66 (duemilacinquecentocinquanta/66) al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza ammontanti ad €. 78,05 (settantotto/05).

Si precisa altresì che gli oneri per la sicurezza sono calcolati non superando il 3% dell'importo a base d'asta prima dell'imposta.

Art. 4 Prestazioni

ORDINARIE (eseguite con le modalità di cui al successivo art. 5 del presente disciplinare d'appalto):

Accurata spazzatura, pulitura, lavatura e disinfezione dei pavimenti, dei rivestimenti in piastrelle e dei pezzi sanitari dei servizi igienici disposti ai piani; spazzatura e lavatura dei pavimenti di tutti gli uffici, dei corridoi. Spolveratura dei mobili e delle suppellettili di tutte le stanze degli Uffici.

Spazzatura e lavatura dei pavimenti dei balconi.

Sarà a carico dell'impresa, inoltre, l'obbligo di trasportare al piano terra ed al più vicino contenitore, quanto raccolto dai cestini getta carta e dai posacenere.

PRESTAZIONI STRAORDINARIE (eseguite con le modalità di cui al successivo art. 5 del presente disciplinare d'appalto):

Spazzatura e lavatura di tutti gli archivi; pulizia degli ambienti adibiti a magazzini; pulitura con materiali e mezzi idonei di tutti gli infissi interni ed esterni compresi gli avvolgibili dei finestrini, delle porte, dei divisori, dei marmi, dei globi luce pensolanti o fissi dei lampadari; spolveratura delle pareti e dei soffitti di tutti gli ambienti, delle scale e degli androni; lucidatura delle maniglie di ottone o di metallo cromato, delle porte, delle finestre, dei portoni, di tutte le targhe poste all'interno ed all'esterno dell'immobile; lavaggio delle parti delle pavimentazioni eventualmente interessate da sversamenti di liquidi o da sporchi grassi, un trattamento di disinfestazione e derattizzazione dei locali oggetto dell'appalto.

Art. 5 Modalità di espletamento del servizio

Il servizio dovrà essere effettuato nei giorni di martedì, giovedì e venerdì nelle ore pomeridiane.

La giornata per le prestazioni di trattamento di disinfestazione e derattizzazione dei locali oggetto dell'appalto, sarà concordata successivamente.

Tutte le prestazioni dovranno essere effettuate nelle ore di chiusura dell'ufficio e con modalità comunque atte a garantire la qualità del servizio. Gli orari d'intervento ed eventuali variazioni alle modalità di cui al presente bando, saranno concordati esclusivamente con il Consegretario dell'Ufficio.

E' data comunque facoltà al Consegretario di richiedere all'Impresa, con motivata segnalazione, la ripetizione del turno giornaliero o periodico, ove sia ravvisata l'insufficiente qualità del servizio o l'incompletezza dello stesso. Il servizio verrà reso sotto la personale responsabilità del Consegretario.

Dipartimento Regionale del lavoro, dell'impiego, dell'orientamento, dei servizi e delle attività formative
Servizio XXII - Ispettorato Territoriale del Lavoro di Enna
Corso Sicilia n. 20 - 94100 ENNA
Dirigente Dott.ssa Daniela Maria Cellauro
Tel. 0935 566711- Email: ipenc00@regione.sicilia.it
Partita IVA 02711070827 - CF 80012000826



Art. 6 Obblighi a carico dell'Impresa

L'impresa si obbliga ad eseguire le suddette prestazioni nel rispetto delle periodicità richieste, con la massima accuratezza ed a perfetta regola d'arte. Entro quindici giorni dall'inizio del servizio l'Impresa dovrà comunicare, al Consegretario dell'Amministrazione le generalità complete degli addetti al servizio al fine di consentire i relativi accertamenti di legge. I dipendenti indicati dall'Impresa dovranno essere collocati nel rispetto della vigente normativa in materia di lavoro, assicurazioni sociali ed infortunistica. Nel caso di inadempimento l'Amministrazione si asterrà a liquidare il compenso spettanti alla Ditta sino alla regolarizzazione della posizione dei lavoratori. Si dovranno, inoltre, osservare e adottare misure di prevenzione e protezione da rischi di infortuni sui luoghi di lavoro, nel rispetto delle norme di cui al D.Lgs 9/04/2008 n. 81 e s.m.i..

Inoltre i lavoratori addetti alle pulizie dovranno conoscere ed informarsi alle procedure di emergenza adottate dall'Ufficio ed affisse ai piani.

Il personale non gradito all'Amministrazione dovrà su segnalazione motivata del Consegretario, essere sostituita entro cinque giorni. E' fatto obbligo all'Impresa di effettuare lo smaltimento differenziato dei rifiuti, secondo le vigenti disposizioni. Inoltre è fatto obbligo all'Impresa di: nominare un responsabile del servizio; dotare il personale dipendente di abbigliamento da lavoro idoneo alle mansioni cui lo stesso è addetto, nel rispetto delle norme vigenti ed inoltre, fornire tutti i lavoratori di cartellini completi di dati anagrafici, fotografia e qualifica rivestita; istituire fogli e/o registri di presenza giornaliera e/o quindicinale, vidimati dalla P.A., da tenere sul posto di lavoro, con l'obbligo di firma da parte del lavoratore e con specificazione della data e dell'ora di inizio e fine della prestazione lavorativa; comunicare all'Amministrazione i turni di servizio con indicazione del personale impiegato e relative successive variazioni; comunicare all'Amministrazione entro cinque giorni, i nominativi dei lavoratori neo assunti.

L'Impresa dovrà provvedere al trasporto e allo smaltimento dei rifiuti prodotti durante le proprie attività nel rispetto delle norme vigenti in materia di rifiuti. L'Impresa, in particolare, dovrà conferire in maniera separata, presso gli appositi contenitori dislocati sul territorio, i rifiuti raccolti e prodotti durante lo svolgimento della propria attività, avendo cura di svuotare separatamente i raccoglitori che l'Amministrazione ha individuato per la raccolta differenziata.

Art. 7 Durata del contratto

Il contratto previsto dal presente disciplinare avrà la durata dal 15 ottobre 2016 fino al 31 dicembre 2016.

Art. 8 Requisiti di esecuzione

Il servizio di pulizia dovrà essere svolto da un numero idoneo di personale in rapporto alla superficie da trattare fornito di moderni strumenti di lavoro tipo: carrelli multiuso per la selezione dei panni igienizzanti, vaporizzatori a pressione, aspirapolvere, aspiraliquidi, scale, castelletti di servizio, ecc.

Tutte le spese per l'acquisto del materiale e delle attrezzature occorrenti ai lavoratori sono a carico dell'Impresa, come pure sono a carico i contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi dovuti per il personale adibito al servizio.

Qualsiasi danno arrecato agli oggetti, arredi ed agli infissi da parte dell'Impresa sarà, al momento della notifica della quantificazione economica, dalla stessa Impresa risarcita con sollecitudine.

E' data comunque facoltà al Consegretario di richiedere all'Impresa, con motivata segnalazione, la ripetizione del turno giornaliero o periodico, ove sia ravvisata la insufficiente qualità del servizio o la incompletezza dello stesso.

Art. 9 Cauzione

A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le condizioni stabilite dal presente atto l'Impresa presterà una cauzione pari al 10% (dieci per cento) dell'intero importo contrattuale, secondo le disposizioni previste



dall'art. 103 del codice sotto forma di polizza assicurativa rilasciata da una Compagnia di Assicurazione ovvero di apposita fidejussione bancaria che sarà svincolata alla scadenza del contratto.

L'Amministrazione ha il diritto di valersi della cauzione, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per lo svolgimento del servizio nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi. La stazione appaltante può incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

Art. 10 Penalità Violazioni degli obblighi di contratto Rescissione

L'Amministrazione Regionale si riserva il diritto di recedere in qualsiasi momento dal contratto qualora venisse a cessare l'esigenza del servizio di pulizia, dandone avviso all'impresa mediante lettera raccomandata A.R. nel termine di 30 giorni antecedenti l'inizio della prevista interruzione. In tal caso, al titolare dell'Impresa sarà corrisposta la quota parte del compenso relativo al periodo di prestazione effettivamente resa.

Nel caso di recesso parziale, il corrispettivo sarà ridotto in proporzione alle superfici dei locali oggetto del presente appalto.

Qualora nel corso dell'esecuzione del servizio si verificassero delle inadempienze e l'Impresa, avutone avviso scritto, non provvedesse a rimuoverle con prontezza, l'Amministrazione avrà la facoltà di applicare una penale pari al 1/26 del compenso mensile per ogni giorno di inadempienza, nonché una penalità pari al 5% del compenso mensile per il disservizio creatosi. Tanto le penalità quanto le spese sopradette saranno detratte dalla quota dovuta per il mese in corso.

Qualora le inadempienze si verificassero con frequenza l'Amministrazione potrà, a suo insindacabile giudizio, previo avviso scritto all'Impresa appaltatrice, risolvere il contratto. In tal caso all'Impresa sarà corrisposto il prezzo contrattuale per le giornate di servizio effettuate fino al giorno della risoluzione detratte le penali e le spese da porsi a suo carico per gli effetti del presente atto.

Il contratto sarà risolto di diritto e con effetto immediato anche nei seguenti casi:

- 1) scioglimento, fallimento, concordato a qualsiasi procedura concorsuale cui sia sottoposta l'Impresa.
- 2) mancata osservanza delle norme di legge e di contratto nei confronti del personale impiegato ai fini dell'esecuzione del contratto.
- 3) Inosservanza, di cui alla legislazione vigente, delle norme igienico sanitarie nella conduzione del servizio.
- 4) mancata presentazione del documento "Patto Integrità".

Per quanto non previsto e comunque ad eventuale integrazione del disciplinare, saranno applicate le norme di Legge e del Regolamento in vigore sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato.

Art. 11 Spese contrattuali

Sono a carico dell'Impresa tutte le spese presenti e future connesse all'esecuzione del contratto, ivi comprese quelle relative alla stipulazione e registrazione dello stesso, come previsto dalla Legge n. 790 del 1975 e successive modifiche.



Art. 12 Pagamento dei compensi – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'importo dovuto all'Impresa sarà corrisposto a trimestralità posticipata e nel termine di 90 giorni dall'acquisizione della fattura debitamente vistata dal Consegnatario per l'avvenuta esecuzione dei lavori.

Il pagamento delle fatture sarà subordinato all'esibizione, da parte dell'Impresa, dei **versamenti INPS e IRPEF nonché, nei termini di Legge**, di quelli dovuti all'I.N.A.I.L. nonché di eventuali altri Istituti (**DURC aggiornato**).

Inoltre l'Impresa dovrà esibire, propedeuticamente al pagamento delle fatture, copie delle buste paga quietanzate dai lavoratori, riferite al periodo di emissione delle medesime fatture.

Sarà cura del Consegnatario, accertare la regolarità dei citati versamenti contributivi agli Uffici competenti da parte dell'Impresa aggiudicataria dell'appalto.

Art. 13 Obblighi dell'impresa sulla tracciabilità dei flussi finanziari

La ditta affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui l' art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. La stessa ha l'obbligo, inoltre, di produrre a favore dell'amministrazione regolare dichiarazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche.

Art. 14 Subappalto

E' assolutamente vietato il subappalto o la cessione, sotto qualsiasi forma, di tutto o di parte del contratto d'appalto, sotto pena di rescissione del contratto stesso e di perdita del deposito cauzionale, fatte salve le azioni per il risarcimento di ogni conseguente danno e salvo sempre l'esperimento di ogni altra azione che l'Amministrazione ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

I provvedimenti di cui sopra saranno adottati dall'Amministrazione con semplice provvedimento amministrativo, senza bisogno di messa in mora né di pronuncia giudiziaria.

Art. 15 Controversie

Per ogni eventuale controversia è competente il Foro di Enna.

CALCOLO DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA

Eventuale doppia turnazione

Uffici mq. 839x € 0,09xgg. 26 = €.1.963,26

Archivi e magazzini mq. 65 x € 0,03xgg. 12 = € 23,40

Superfici scoperte balconi mq.100x € 0,025xgg. 26 = € 65,00

Totale superfici mq. 1004,00

lavori di pulizia straordinaria-derattizzazione-disinfestazione € 500,00

Totale importo a base d'asta annuo escluso IVA € 2.551,66

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO XXII
Ispettorato Territoriale del Lavoro di Enna
Dott.ssa Daniela Maria Cellauro



Dipartimento Regionale del lavoro, dell'impiego, dell'orientamento, dei servizi e delle attività formative
Servizio XXII - Ispettorato Territoriale del Lavoro di Enna
Corso Sicilia n. 20 – 94100 ENNA
Dirigente Dott.ssa Daniela Maria Cellauro
Tel. 0935 566711- Email: ipenc00@regione.sicilia.it
Partita IVA 02711070827 – CF 80012000826