REPUBLICA ITALIANA

R E G I O N E S I C I L I A N A
Assessorato Regionale dell'Agricoltura,dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea
Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
SERVIZIO VIII "*Utilizzazione del demanio forestale, Trazzerale ed Usi Civici*"

UFFICIO SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI ENNA

AVVISO PUBBLICO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LICITAZIONE PRIVATA
PER LA CONCESSIONE AL PASCOLO NEI TERRENI DEL DEMANIO FORESTALE REGIONALE
GESTITI DAL DIPARTIMENTO DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato, R.D. 18 novembre 1923 n.2440, R.D. 23 maggio 1924 n.827 e R.D. 26 agosto 1927 n.1917;
VISTO il D.P.R. l dicembre 1961, n. 1825, recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di demanio e patrimonio;
VISTI la Legge n.567/1962 e ss.mm.ii. (Norme in materia di affitto dei fondi rustici), la Legge n.203/1982 (Norme sui contratti agrari), il Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n.228 (Orientamento e modernizzazione del settore agricolo), il RDL 30 dicembre 1923 n.3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani", il RD 5 ottobre 1933 n.1577 "Approvazione dello statuto-regolamento dell'Azienda di stato per le foreste demaniali"
VISTO il DDG n. 152 del 09/02/2016 che approva e rende esecutiva la Proposta di : "Individuazione dei lotti pascolivi e della procedura di affidamento in concessione Anno 2016" nei terreni del demanio forestale gestiti dal Dipartimento regionale dello Sviluppo rurale e territoriale, redatta in data 1° febbraio 2016 dal Servizio VIII *Utilizzazione del demanio forestale, trazzerale ed usi civici* del Dipartimento, che individua le superfici del demanio forestale regionale gestite da destinare a concessioni di pascolo stagionale per l'anno 2016 o poliennale, da assegnarsi attraverso procedure di evidenza pubblica ai sensi dell'art.1 del D.A. n.135/GAB del 02/08/20l3,.

Si rende noto

che l'Ufficio Servizi per il Territorio di Enna, in esecuzione del citato Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale dello Sviluppo rurale e territoriale n. 152 del 09 febbraio 2016,

intende affidare in concessione per l'anno 2016, o poliennalmente per 7 anni
in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dall'art.45 della Legge n.203/82

i lotti pascolivi di cui alla Proposta approvata con lo stesso decreto, ed ubicati nel territorio della provincia di Enna aventi le seguenti caratteristiche:

SEGUE SCHEDA PROVINCIALE
INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI PASCOLIVI ANNO 2016

La scelta per l'affidamento in concessione annuale o poliennale dei Lotti è stata preventivamente determinata, ad insindacabile giudizio e convenienza dell'Amministrazione, in sede di redazione ed approvazione della Proposta per l'anno 2016, senza che i richiedenti l'affidamento possano comunque accampare pretese di alcun genere.

1. DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La concessione avverrà mediante stipula di contratto in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dall'art.45 della Legge n.203/82

In relazione alle caratteristiche dei singoli lotti che si intende concedere, la durata della concessione è stabilita in due distinte formule contrattuali:

A. con durata pari ad un anno, con scadenza non oltre il 31 dicembre;

B. con durata poliennale pari a sette anni,
nel caso di istanza di concessione collegata ad impegni agro-ambientali poliennali degli imprenditori da assumersi, o già assunti, nell'ambito del PSR.

La concessione non prevede la possibilità di tacito rinnovo e al termine della stessa l'affittuario dovrà lasciare libero il terreno da cose e/o persone.

Le clausole fondamentali, esplicitate nella loro completezza nello Schema di Contratto tipo e nel Capitolato d'Oneri che sarà allegato alla Lettera Invito, sono così sintetizzate:

a) durata del contratto con scadenza annua oppure poliennale (pari a sette anni);

b) pagamento dell'intero canone al momento della stipula per i contratti con scadenza annua, e con cadenza annuale per i contratti poliennali;

c) obbligo, per i contratti poliennali, al momento della stipula del contratto, di produrre copia di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa pari ad una annualità del canone di aggiudicazione del lotto;

d) obbligo, sia per i contratti stagionali che per i contratti poliennali, entro 30 giorni dalla stipula del contratto, di presentare polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi;

e) divieto di sub concedere, in tutto od in parte, il lotto concesso

f) le spese di registrazione del contratto e consequenziali saranno a carico del concessionario.

La stipula del contratto avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

2. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la manifestazione d'interesse attraverso la compilazione e trasmissione :

A) le imprese agricole così come definite ai sensi dell'art.2135 del Codice Civile;
B) le cooperative agricole;
C) le associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui al punto A).

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione della successiva offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'Amministrazione concedente, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno pari alla durata del periodo di concessione.

3. SOGGETTI ESCLUSI

Non possono partecipare alla manifestazione d'interesse:

a) coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, alla data dell'apertura delle offerte di cui all'avviso pubblico per eventuali terreni di proprietà dell'Amministrazione regionale detenuti e/o gestiti.
b) coloro per i quali l'Amministrazione abbia iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n 203/82.
c) le aziende i cui titolari si siano resi responsabili di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata l'Amministrazione.
d) coloro che non sono in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia).

Nel caso delle associazioni, o società di qualsiasi tipo, i requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soci e associati appartenenti.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ad inviare la manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti previsti per l'ammissione alla stessa, devono presentare all'Amministrazione la richiesta di invito alla procedura, **redatta secondo il Modello 1A (Schema Allegato)**, a mano o con raccomandata A/R o posta elettronica certificata, che deve pervenire al seguente indirizzo:

Assessorato regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e territoriale
Ufficio Servizio per il Territorio di Enna Via Piazza Armerina, 23 – 94100 ENNA

entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 08 marzo 2016.

Le richieste che perverranno dopo tale termine, anche per responsabilità di terzi, non saranno prese in considerazione.

La manifestazione di interesse deve essere redatta, pena l'esclusione dal procedimento, utilizzando esclusivamente **il Modello 1A** allegato al presente Avviso, scaricabile dal sito del Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e territoriale, cui allegare fotocopia del documento di identità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Sul plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la manifestazione d'interesse, dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente nonché la dicitura:

"**Manifestazione di interesse per la concessione al pascolo nei terreni del demanio forestale regionale gestiti dall'Ufficio Servizio per il Territorio di Enna**".

La presentazione della domanda di manifestazione di interesse **da parte di qualsiasi soggetto** interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato o diritto in ordine all'eventuale partecipazione alla procedura per la concessione dei terreni in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte Amministrazione.

All'istanza di partecipazione non deve essere allegata alcuna offerta economica.

5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'individuazione dell'affidatario della concessione avverrà mediante licitazione privata (ex art. 6 del D.lvo 228/2001).

L'Ufficio, verificata la regolarità delle richieste di invito alla gara, provvederà ad invitare formalmente alla licitazione privata i soggetti che ne abbiano fatto richiesta ed ammessi alla stessa, mediante Lettera di invito - **Modello LI (Schema Allegato**) la quale, unitamente al presente avviso e relativi allegati **(Modelli A1-A2-A3-A4-A5-B),** costituisce la *lex specialis* della indetta procedura.

Nell'invito alla procedura, che verrà inviato esclusivamente con raccomandata A/R o posta elettronica certificata, saranno indicati i termini entro i quali presentare l'offerta e la data, l'ora ed il luogo fissati per lo svolgimento della stessa.

Ai sensi del comma 4-bis dell'art. 6 del D.lvo 228/2001, nel caso manifesteranno interesse al presente avviso pubblico i giovani imprenditori agricoli come definiti dall'art. 2135 del codice civile, di eta' compresa tra i 18 e i 40 anni, l'assegnazione dei terreni avverrà in favore degli stessi, senza esperimento di gara, al canone base indicato nel presente avviso pubblico, e previa verifica dei requisiti in capo all'affidatario di poter contrarre con la pubblica amministrazione.
Il diritto di precedenza deve essere esplicitato dal concorrente già in sede di richiesta di manifestazione di interesse secondo lo schema **Modello 1A)** al presente avviso.
In caso di pluralita' di richieste da parte dei predetti soggetti, fermo restando il canone base, ai fini dell'assegnazione del lotto prescelto, si procede mediante sorteggio tra gli stessi.

Per l'assegnazione di ciascun lotto, esperita la licitazione privata ed individuato il miglior prezzo offerto in sede di gara l'amministrazione, visto l'art 51 comma 2 della Legge 203/82 provvederà, preliminarmente, ad informare l'eventuale partecipante insediato su fondi contigui al bene oggetto della concessione sulla possibilità di potere esercitare il proprio **diritto di preferenza** all'assegnazione del lotto al prezzo aggiudicato. In tal caso tale diritto di preferenza deve essere esplicitato dal concorrente già in sede di richiesta di manifestazione di interesse secondo lo schema **Modello 1A**) al presente avviso.

Ha inoltre **diritto di prelazione**, in sub ordine, il concorrente che nell'esperimento di licitazione privata attesti, secondo lo schema **Modello 1A**), di aver ottenuto dall'Amministrazione, nell'anno precedente, concessione annuale per il lotto pascolivo in concorso e dimostri di essere in possesso di un contratto di affitto sottoscritto con la stessa che ne garantisca il diritto di prelazione ai sensi dell'art.4bis della Legge 3 maggio 1982 n.203.
L'aggiudicazione per la concessione di ciascun lotto avverrà, anche in presenza d'una sola offerta valida, mediante il criterio dell'offerta del miglior prezzo in aumento rispetto al canone annuale stabilito a base della procedura di cui al presente avviso. In tutti i casi, in caso di parità di offerte sullo stesso lotto, si procederà ai fini dell'assegnazione mediante sorteggio.

Nel caso in cui concorrano il diritto di precedenza o il diritto di preferenza o il diritto di prelazione di cui alla manifestazione di interesse alla licitazione privata (**Modello 1A**), prevale in ogni caso il diritto del giovane imprenditore agricolo di cui all'articolo 6, comma 4-bis, del Decreto Legislativo n. 228 del 2001, come ribadito con Decreto 2 agosto 2013 n.135/gab dell'Assessore regionale delle risorse agricole ed alimentari "Direttive in materia di concessioni pascolo", al fine di agevolare lo sviluppo della imprenditoria giovanile in agricoltura, in coerenza con gli orientamenti della politica agricola comunitaria.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Si ribadisce che la stipula del contratto avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 e smi nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

6. NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del d.lgs n. 196, del 30.06.2003:

1. i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Amministrazione, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del pascolo per finalità inerenti la gestione del servizio;
2. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
3. i dati personali fomiti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Amministrazione e potranno essere oggetto di comunicazione: - al personale dipendente dell'Amministrazione implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio; - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;

4. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
5. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D.Lgs. n. 196, del 30.06.2003, norma cui si rinvia;
6. il titolare del trattamento è l'Ufficio Servizio per il Territorio di Enna nella persona del Responsabile del Unico Procedimento. I dati trattati saranno anche quelli detti sensibili, di cui ai d.lgs n. 196, del 30.06.2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per tutte le informazioni relative al presente avviso e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Responsabile Unico del procedimento, (indicare nome e cognome, rec. tel., indirizzo di posta elettronica), ogni giorno feriale (tranne il sabato), dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

II presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio dell'Ufficio Servizio per il Territorio di Enna , sul sito internet del Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e territoriale ed all'Albo Pretorio dei Comuni ove risulteranno ubicati i lotti pascolivi resi disponibili.

Enna 22 febbraio 2016

Il Responsabile del Procedimento
(Funz. Dir.vo Amm.vo Rosa Maria Caccamo)

IL DIRIGENTE PROVINCIALE
(Dott. Ettore Foti)