



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELL' AGRICOLTURA, DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE

SERVIZIO 15 – “UFFICIO SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI SIRACUSA



VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO PER IL 2018 DEI
LOTTI PASCOLIVI DEL DEMANIO FORESTALE

VISTO	lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTE	le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato, R.D. 18 novembre 1923 n.2440, R.D. 23 maggio 1924 n.827 e R.D. 26 agosto 1927 n.1917;
VISTA	la legge regionale 16 aprile 1949 n.10;
VISTO	il D.P.R. 1 dicembre 1961, n. 1825, recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di demanio e patrimonio;
VISTI	la Legge n.567/1962 e smi (Norme in materia di affitto dei fondi rustici), la Legge n.203/1982 (Norme sui contratti agrari), il Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n.228 (Orientamento e modernizzazione del settore agricolo), il RDL 30 dicembre 1923 n.3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani", il RD 5 ottobre 1933 n.1577 "Approvazione dello statuto-regolamento dell'Azienda di stato per le foreste demaniali"
VISTA	la legge regionale 8 luglio 1977 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA	la legge regionale 6 aprile 1996 n.16 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA	la legge regionale 14 aprile 2006 n.14 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA	la legge regionale 27 aprile 1999, n. 10, art. 19, recante disposizioni sull'aggiornamento delle rendite patrimoniali, canoni e altri proventi del demanio;
VISTA	la legge n. 136 del 2 aprile 2001 recante disposizioni in materia di sviluppo, valorizzazione e utilizzo di beni patrimoniali;
VISTA	la legge regionale 15 maggio 2000 n. 10;
VISTA	la Legge 6 agosto 2008, n.133 - Conversione in legge del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria;
VISTA	la legge regionale 5 aprile 2011 n.5 - Disposizioni per la trasparenza la semplificazione e l'efficienza dell' azione amministrativa;
VISTO	la l.r. 9 maggio 2012 n. 26 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2012. Legge di stabilità regionale";
VISTO	la l.r. 1 giugno 2012 n. 33 "Disposizioni in materia di entrate e per la salvaguardia degli equilibri di bilancio";
VISTO	l'atto d'indirizzo costituito dal D.A. n.135/GAB de102/08/2013 <i>Nuove modalità di concessione di pascoli demaniali e arnie pubblicato sulla GURS n.39 p.I del 23.08.2013;</i>
VISTO	il Decreto dei Dirigenti generali del Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali, del Dipartimento Regionale del Bilancio e del Tesoro e del Dipartimento Regionale delle Finanze e del credito n. 1372 del 31.12.2013 che approva le <i>Tariffe unitarie relative alle concessioni di terreni a pascolo e dei prodotti di bosco (Art. 1 comma 1 Legge regionale 1° giugno 2012, n.33)</i>
VISTO	il D.P.Reg. Del 24 gennaio 2017 n. 132, con il quale viene conferito all'ing Dorotea Di Trapani l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo RURALE e Territoriale dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo RURALE e della Pesca Mediterranea;
VISTA	la Proposta di : <i>"Individuazione dei lotti pascolivi e della procedura di affidamento in concessione Anno 2018"</i> , nei terreni del demanio forestale regionale gestiti dal

	Dipartimento, definita in data 28 dicembre 2017 dal Servizio V del Dipartimento, a seguito della ricognizione effettuata attraverso gli Uffici Servizi per il Territorio e la Direzione RNO "Zingaro", al fine di individuare le aree da destinare, in deroga all'art.45 della Legge n.203/82, a concessioni di pascolo annuale o poliennale, da assegnarsi attraverso procedure di evidenza pubblica con priorità per giovani agricoltori ai sensi della normativa comunitaria ai sensi dell'art.1 del D.A. n.135/GAB del 02/08/2013, e facente parte integrale e sostanziale del presente Decreto;
VISTO	lo Schema di Avviso per la manifestazione di interesse pubblico all'assegnazione dei lotti pascolivi, lo Schema della Lettera di invito, lo Schema di Capitolato e dell'Atto di Concessione e tutti i relativi modelli, facenti parte integrale e sostanziale del presente Decreto, allegati alla Proposta di cui sopra e redatti al fine di favorire la massima evidenza pubblica e garantire, al maggior numero di operatori economici, la possibilità di partecipazione alla procedura di assegnazione, redatti altresì in conformità al Protocollo di Legalità, sottoscritto in data 26 settembre 2016, tra i Prefetti della Regione, Il presidente della Regione Siciliana, l'Assessore regionale dell'Agricoltura dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea, l'Assessore regionale del territorio e dell'ambiente, il Commissario straordinario dell'E.S.A. il Presidente dell'A.N.C.I., ed i Presidenti dell'Ente Parco dell'Etna, dell'Ente Parco delle Madonie e dell'Ente Parco dei Monti Sicani. dei lotti pascolivi così come individuati nella citata Proposta, ;
VISTI	il resoconto del Verbale della Riunione del giorno 30 novembre 2017 tenutasi con le Organizzazioni Professionali Agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale, così come previsto dall'art.45 della Legge n.203/82, rassegnato alle stesse con nota Dip.le prot.n. 30366 del 7 dicembre 2017,
VISTA	la nota Dip.le prot.n. 31725 del 28 dicembre 2017 con la quale il Dipartimento, a mente di quanto rassegnato ha considerato, in assenza di ulteriori osservazioni da parte delle OO PP AA, acquisita la definitiva condivisione dello "Schema dell'Atto di Concessione" in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dall'art.45 della Legge n.203/82, in uno con gli atti relativi alla procedura per l'affidamento dei lotti pascolivi per l'anno 2018;
VISTO	il DDG N. 1733 del 28/12/2017 del Dirigente del Dipartimento Sviluppo Rurale e Territoriale , con cui è approvata e resa esecutiva la Proposta di : <i>"Individuazione dei lotti pascolivi e della procedura di affidamento in concessione Anno 2018"</i> , del Dipartimento regionale dello Sviluppo rurale e territoriale, definita in data 28 dicembre 2017 dal Servizio V del Dipartimento, che individua le superfici del demanio forestale regionale gestite da destinare a concessioni di pascolo per l'anno 2018, o poliennale, da stipularsi in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dall'art.45 della Legge n.203/82, e che saranno assegnate attraverso procedure di evidenza pubblica ai sensi dell'art. 6 del D.lvo 228/01 così come ribadito dall'art.1 del D.A. n.135/GAB del 02/08/2013. e con cui sono altresì approvati lo Schema di Avviso per la manifestazione di interesse pubblico all'assegnazione dei lotti pascolivi, lo Schema della Lettera di invito, lo Schema di Capitolato d'Oneri e lo Schema dell'Atto di Concessione, e tutti i relativi modelli allegati alla Proposta e redatti dal Servizio V del Dipartimento.
VISTE	le note prot. 31812 del 29/12/2017, prot. 1074 del 17/01/2018 del Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale Servizio V – Gestione del Demanio Forestale- Trazzerale ed Usi Civici – Unità Operativa 2- Demanio Forestale
VISTO	L'avviso pubblico prot. 351 del 19/01/2018 per la Manifestazione di interesse alla licitazione privata per la concessione al pascolo nei terreni del Demanio Forestale Regionale gestiti dal Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale – Ufficio Servizio per il Territorio di Siracusa; pubblicato nell'Albo dell'UST di Siracusa, sul sito web del Dipartimento Sviluppo Rurale e Territoriale , nonché negli Albi Pretori dei Comuni di Sortino, Carlentini, Melilli, Buccheri , Buscemi e Francofonte.

VISTE Le manifestazioni di interesse pervenute da parte dei soggetti interessati entro il 9/02/2018;

VISTE Le lettere di invito alla gara pubblica di licitazione privata per il 7/03/2018 , trasmesse a mezzo di Raccomandata a libretto e PEC a tutti i soggetti interessati con note da 1211 a 1237 del 12/02/2018 ;

VISTA La nomina prot. 299 del 17/01/2018 a Responsabile Unico del Procedimento – per le Concessioni pascoli del Dirigente Tecnico Dott. Antonino Attardo del Servizio 15 Ufficio Servizio del Territorio di Siracusa.

VISTA la nota del Dirigente del Servizio 15 UST di SR prot. 1513 del 23/02/2018 e n° 1766 del 7/03/2018 di nomina della Commissione per l'espletamento della gara del 7/03/2018;

VISTO il verbale di aggiudicazione provvisoria redatto in data 7/03/2018 dalla Commissione di gara e trasmesso con nota prot. 1828 del 8/03/2018.

CONSIDERATO che nella gara del 7/03/2018 non è pervenuta alcuna offerta per 4 lotti e precisamente per i lotti 13,14,21 e 22 , il Dirigente Provinciale ha indetto ulteriore gara per il 9/04/2018 a cui sono stati invitati i soggetti che hanno manifestato interesse con l'avviso Pubblico prot. 351 del 19/01/2018 e per i quali non siano stati ravvisati motivi di esclusione.

VISTE Le lettere di invito alla gara pubblica di licitazione privata per il 9/04/2018 , trasmesse a mezzo di Raccomandata a libretto e PEC a tutti i soggetti interessati con note da 1910 a 1934 del 13/03/2018 ;

VISTA la nota del Dirigente del Servizio 15 UST di SR prot. 2256 del 23/03/2018 di nomina della Commissione per l'espletamento della gara del 9/04/2018;

VISTO il verbale di aggiudicazione provvisoria redatto in data 9/04/2018 dalla Commissione di gara e trasmesso con nota prot. 2701 del 11/04/2018.

CONSIDERATO che nella gara del 9/04/2018 non è pervenuta alcuna offerta valida per 1 lotto e precisamente per il lotto 13, il Dirigente Provinciale ha indetto ulteriore gara per il 27/04/2018 a cui sono stati invitati i soggetti che hanno manifestato interesse con l'avviso Pubblico prot. 351 del 19/01/2018 e per i quali non siano stati ravvisati motivi di esclusione.

VISTE Le lettere di invito alla gara pubblica di licitazione privata per il 27/04/2018 , trasmesse a mezzo di Raccomandata a libretto e PEC a tutti i soggetti interessati con note da 2852 a 2876 del 16/04/2018 ;

VISTA la nota del Dirigente del Servizio 15 UST di SR prot. 2977 del 18/04/2018 di nomina della Commissione per l'espletamento della gara del 27/04/2018;

VISTO il verbale di aggiudicazione provvisoria redatto in data 27/04/2018 dalla Commissione di gara e trasmesso con nota prot. 3262 del 30/04/2018.

CONSIDERATO che l'Ufficio Servizio per il Territorio di Siracusa ha verificato i requisiti di ordine generale dei concorrenti di cui sopra, in particolare sono state richieste informazioni alla Prefettura di Siracusa (comunicazione antimafia), al Servizio Veterinario dell'ASP di Siracusa (qualifica sanitaria degli allevamenti), ai NAS Carabinieri di Ragusa ed al

Comando del Corpo Forestale Regionale IRF di Siracusa (provvedimenti di polizia forestale e inosservanze) e sono stati verificati online i documenti camerali, ed i carichi pendenti presso le PROCURE di residenza dei richiedenti, i soci e i conviventi nonché richiesti online i certificati penali del Casellario Giudiziario.

CONSIDERATO che l'Ufficio Servizio per il Territorio di Siracusa ha attivato le procedure di verifica online della certificazione antimafia di tutti i concorrenti, e che la successiva stipula del contratto avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art.67 del d.lgs.159/2011 e smi nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art.91 del medesimo decreto legislativo, precedenti , in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara.

Si redige il seguente VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LOTTI PASCOLIVI 2018 UST 15 SR

L'anno 2018, il giorno 07 del mese di Marzo, presso i locali del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriali, S.T. 15 di Siracusa, siti in Via S.Giovanni alle Catacombe n. 7, a seguito di nomina del Dirigente del Servizio, prot. n.1513 del 23 Febbraio 2018 e prot.n.1766 del 07/03/2018, si è riunita la Commissione composta dal Presidente Dott.ssa Carmela Bonfanti, il Testimone Rev. For.le Cusumano Giuseppe e il F.D. Savasta Sebastiana quale segretario verbalizzante per l'espletamento in seduta pubblica della Licitazione privata volta all'assegnazione dei pascoli nei terreni del Demanio forestale regionale di Siracusa.

Assistevano alle procedure di gara, quali partecipanti alla gara, i Signori:

- Linzitto Giuseppe,
- Armeli Iapichino Mario Sebastiano,
- Galati Formaggio Antonino,
- Pirruccello Sebastiano,
- Lupica Renato Fabio.

In via preliminare il Presidente prendeva nota che sono state invitate le seguenti Ditte:

- prot.n.1211 del 12/02/2018 – Pirruccello Sebastiano, C.da Curcuraggi, snc – 96010 Villasmundo Fraz. di Melilli (SR);
- prot.n.1212 del 12/02/2018 – Destro Pastizzaro Francesca Aurora, C.da Quadri, snc – 96015 Francofonte (SR);
- prot.n.1213 del 12/02/2018 – Lo Pilo PietroPaolo Rosario, C.da Sceti, 383 – 98078 Tortorici (ME);
- prot.n.1214 del 12/02/2018 – Lo Pilo PietroPaolo Mario Antonino, C.da Sceti, 33 – 98078 Tortorici (ME);
- prot.n.1215 del 12/02/2018 – Armeli Iapichino Mario Sebastiano, via A. Gaggini,13 – 96010 Buccheri (SR);
- prot.n.1216 del 12/02/2018 – Zeynelova Lyudmila Danyova, via Tiziani V, 13 – 96010 Buccheri (SR);
- prot.n.1217 del 12/02/2018 – Galioto Santina, C.da Boschitto, 7 – 96010 Ferla (SR);
- prot.n.1218 del 12/02/2018 - Calà Lesina Antonino, C.da Sciortino 99 – 98078 Tortorici (ME);
- prot.n.1219 del 12/02/2018 - Calà Lesina Salvatore, C.da Sciortino 78/B . – 98078 Tortorici (ME);
- prot.n.1220 del 12/02/2018 – Marino Gammazza Mimmo Pippo, via Casalnuovo, 42 – 98078 Tortorici (ME);
- prot.n.1221 del 12/02/2018 – Marino Gammazza Giuseppe, C.da Sciortino, 120 – 98078 Tortorici (ME);

- prot.n.1222 del 12/02/2018 – Galati Formaggio Antonino, via Lentini, 3 – 96010 Sortino (SR);
- prot.n.1223 del 12/02/2018 – Ramondetta Rita Maria, via Lentini, 3 – 96010 Sortino (SR);
- prot.n.1224 del 12/02/2018 – Agrismundo Soc. Coop. Agricola di Giusa Maria Catena, via Vittorio Emanuele, 222 – 96010 Villasmundo Fraz. Di Melilli (SR);
- prot.n.1225 del 12/02/2018 – Soc. Agr. Bovina della Contea S.A.S., Vico della Francesca, 6 – 96010 Buccheri (SR);
- prot.n.1226 del 12/02/2018 – Società Azienda Agricola Rizzolo di Armeli Iapichino Antonino, C.da Valle Vena, 104 - 98078 Tortorici (ME);
- prot.n.1227 del 12/02/2018 – Armeli Iapichino Maria Angela, C.da Sceti, 98 – 98078 Tortorici (ME);
- prot.n.1228 del 12/02/2018 - Musso Maria, Via Ugo Foscolo, 58 – 96010 Sortino (SR);
- prot.n.1229 del 12/02/2018 – Lupica Rinato Fabio, via Salvo, 22/B P.T. – 98078 Tortorici (ME);
- prot.n.1230 del 12/02/2018 – Lupica Rinato Natale Antonino, via Amedeo, 12 – 98030 Floresta (ME);
- prot.n. 1231 del 12/02/2018 – Mangiafico Carmelo, via Mazzini n. 10 – 96010 Melilli (SR);
- prot.n. 1232 del 12/02/2018 – Magro Corrado, C/da Farfaglia, s.n. - 96017 Noto (SR);
- prot. n. 1233 del 12/02/2018 – Costanzo Maria – via Europa n. 30 – 95030 Maniace (CT);
- prot. n. 1234 del 12/02/2018 – Costanzo Franco – C/da Cillepi, s.n. - 96013 Carlentini (SR);
- prot. n. 1235 del 12/02/2018 – Leone Corrado – C/da Sarculla , s.n. - 96017 Noto (SR);
- prot. n.1236 del 12/02/2018 – Rametta Francesco – C/da San Calogero s.n. - 96017 Noto (SR);
- prot.n.1237 del 12/02/2018 – Linzitto Giuseppe, via G. Di Natale, 7 – 96100 Siracusa;

Nei termini indicati nella lettera d’invito sono pervenuti i plichi delle Ditte seguenti e si è accertata la conformità della documentazione:

1. prot. n. 1500 del 22/02/2018 – Mangiafico Carmelo, via Mazzini n 10 – 96010 Melilli (SR);
Documentazione conforme tranne per il modello dell’offerta che non è stato presentato in busta chiusa;
2. prot. n. 1565 del 26/02/2018 – Galioto Santina, C.da Boschitto, 7 – 96010 Ferla (SR);
Giovane Imprenditore.
Documentazione conforme;
3. prot. n. 1602 del 28/02/2018 Calà Lesina Salvatore c.da Sciortino, 78 98078 Tortorici (ME);
Documentazione non compilata correttamente ed incompleta. La commissione decide di non ammettere la ditta alla gara;
4. prot. N. 1603 del 28/02/2018 – Calà Lesina Antonino c.da Sciortino n. 99 98078 Tortorici (ME);
Documentazione conforme;
5. prot. N. 1609 del 28/02/2018 – Musso Maria Via Ugo Foscolo 96010 Sortino (SR);
Documentazione conforme;
6. prot. n. 1645 del 01/03/2018 – Destro Pastizzaro Francesca Aurora, c.da Quadri snc, 96015 Francofonte (SR);
Giovane Imprenditore;
Documentazione conforme tranne per la busta che riporta “Offerta economica”;
7. Prot. n. 1699 del 02/03/2018 – Pirruccello Sebastiano, C.da Curcuraggi, sn – 96010 Melilli (SR);
Documentazione conforme;
8. prot. n. 1700 del 02/03/2018 – Lupica Rinato Natale Antonino, Via Amedeo n 12 – 98030 Floresta (ME);
Documentazione conforme;
9. prot. n. 1701 del 02/03/2018 – Lupica Rinato Fabio, C.da Salvo Superiore 22 – 98078 Tortorici (ME);
Giovane Imprenditore;

- Documentazione conforme tranne per il modello GI/2018 della precedenza che non è stato presentato in busta chiusa;
10. prot. n.1702 del 02/03/2018 – Armeli Iapichino Mario Sebastiano, via A. Gaggini, 13 – 96010 - Buccheri (SR);
Documentazione conforme;
 11. prot. n. 1703 del 02/03/2018 - Zeynelova Lyudmila Danyova, via Tiziano, 13 – 96010 Buccheri (SR);
Giovane imprenditore;
Documentazione conforme;
 12. prot. n. 1704 del 02/03/2018 – Soc. Agr. Bovina della Contea S.A.S., Vico della Francesca, 6 – 96010 Buccheri (SR);
Giovane imprenditore;
Documentazione conforme; la ditta presenta 2 buste: diritto di precedenza e offerta economica;
 13. prot. n. 1718 del 05/03/2017 - Lo Pilo Pietropaolo Rosario, C.da Sceti, 383 – 98078 Tortorici (ME);
Documentazione conforme;
 14. prot. n. 1719 del 05/03/2018 – Lo Pilo Pietropaolo Mario Antonino, C.da Sceti, 31 – 98078 Tortorici (ME);
Documentazione conforme;
 15. prot. n. 1720 del 05/03/2018 – Armeli Iapichino Maria Angela – C.da Sceti, 98 – 98078 Tortorici (ME);
Documentazione conforme;
 16. prot. n. 1729 05/03/2018 – Marino Gammazza Giuseppe, C.da Sciortino, 120 – 98078 Tortorici (ME);
Documentazione conforme;
 17. prot. n. 1732 del 05/03/2018 – Galati Formaggio Antonino, via Lentini, 3 – 96010 Sortino (SR);
Giovane imprenditore;
Documentazione conforme;
 18. prot. n. 1733 del 05/03/2018 – Ramondetta Rita Maria, via Lentini, 3 – 96010 Sortino (SR);
Giovane imprenditore;
Documentazione conforme;
 19. prot. n. 1734 del 05/03/2018 – Agrismundo Soc. Coop. Agricola di Giusa Maria Catena, via Vittorio Emanuele, 222 – 96010 Villasmundo Fraz. Di Melilli (SR);
Documentazione conforme;
 20. prot. n. 1737 del 05/03/2018 – Linzitto Giuseppe, via G. Di Natale, 7 – 96100 Siracusa;
Documentazione conforme;
 21. prot. n. 1747 del 06/03/2018 ore 9,30 – Costanzo Franco – C/da Cillepi, s.n. - 96013 Carlentini (SR);
Documentazione conforme;
 22. prot. n. 1748 del 06/03/2018 ore 09,30 – Costanzo Maria Via Europa n. 30 – 95030 Maniace (CT);
Giovane imprenditore;
Documentazione conforme.

Verificata la conformità della documentazione a corredo, risultavano ammesse n. 21 ditte di cui 8 di Giovani imprenditori ed esclusa una ditta (Calà Lesina Salvatore di Tortorici) in quanto la documentazione risulta non compilata correttamente ed incompleta.

Si procedeva all'accertamento delle buste presentate da Giovani imprenditori in ordine di arrivo:

Busta n 2 Galioto Santina, C.da Boschitto, 7 – 96010 Ferla (SR);
dichiara precedenza per il **lotto n. 15**; la ditta si aggiudica il lotto in quanto unica a richiederlo;

Busta n 6 Destro Pastizzaro Francesca Aurora, c.da Quadri snc, 96015 Francofonte (SR);

dichiara precedenza su Mod. B/2018 ma con le modalità del Mod. GI/2018 indicando cioè due lotti (n 11 e n 22) ed il rispettivo canone base, verificato che nella manifestazione di interesse fosse indicata la partecipazione come giovane imprenditore si procede, come previsto dal bando di gara, al sorteggio tra i 2 lotti indicati, viene estratto il **lotto n. 11**; la ditta si aggiudica il lotto in quanto unica a richiederlo;

Busta n 9 Lupica Rinato Fabio, C.da Salvo Superiore 22 – 98078 Tortorici (ME);
presenta modello GI/2018 non in busta chiusa, consultato il Dirigente del Servizio V – Gestione del Demanio Forestale, Trazzerale e Usi civici Dott. Maurizio Lorenzo Oddo, la commissione decide di ammettere la ditta in quanto il modello era inserito nel plico della documentazione che era chiuso, siglato e sigillato;
dichiara precedenza per il **lotto n. 1**; la ditta si aggiudica il lotto in quanto unica a richiederlo;

Busta n 11 Zeynelova Lyudmila Danyova, via Tiziano V, 13 – 96010 Buccheri (SR);
dichiara precedenza per il **lotto n. 23**; la ditta si aggiudica il lotto in quanto unica a richiederlo;

Busta n 12 Soc. Agr. Bovina della Contea S.A.S., Vico della Francesca, 6 – 96010 Buccheri (SR);
dichiara precedenza per il **lotto n. 18**, la ditta partecipa anche con offerta economica per il **lotto n. 24** con offerta di € 2.278,88 dichiara diritto di prelazione per il lotto 24; la ditta risulta prima assegnataria dei lotti 18 e 24 in quanto unica a richiederli;

Busta n 17 Galati Formaggio Antonino, via Lentini, 3 – 96010 Sortino (SR);
dichiara precedenza per il *lotto n. 4*; la ditta risulta seconda assegnataria del lotto per estrazione a sorte;

Busta n 18 Ramondetta Rita Maria, via Lentini, 3 – 96010 Sortino (SR);
dichiara precedenza per il **lotto n. 9**; la ditta si aggiudica il lotto in quanto unica a richiederlo;

Busta n 22 Costanzo Maria Via Europa n. 30 – 95030 Maniace (CT);
dichiara precedenza per il **lotto n. 4**. La ditta risulta prima assegnataria per estrazione a sorte;

Per il lotto n 4 erano presenti due richieste presentate da giovani imprenditori, si procedeva pertanto all'assegnazione del lotto a mezzo di sorteggio come previsto dalla procedura del Bando, espletato il sorteggio, assegnataria del lotto n. 4 risultava la ditta Costanzo Maria di Maniace.

Si procedeva infine all'esame delle buste contenenti offerta economica in ordine di arrivo:

Busta n 1 Mangiafico Carmelo, via Mazzini n 10 – 96010 Melilli (SR); offerta presentata senza busta, come nel precedente caso, si ammette la ditta in quanto il plico della documentazione era chiuso, sigillato e siglato;
Offerta per il **lotto n. 5** per € 2.950,00; la ditta risulta seconda assegnataria in quanto altra ditta ha dichiarato diritto di preferenza e prelazione ed ha accettato di pagare la maggiore offerta;

Busta n 4 Calà Lesina Antonino c.da Sciortino n. 99 - 98078 Tortorici (ME);
Offerta per il **lotto n. 12** per € 6.572,00; dichiara diritto di preferenza e prelazione; la ditta si aggiudica il lotto in quanto unica a richiederlo;

Busta n 5 Musso Maria Via Ugo Foscolo 96010 Sortino (SR);
Offerta per il **lotto n. 7** per € 2.250,00, dichiara diritto di preferenza e prelazione; la ditta si aggiudica il lotto in quanto unica a richiederlo;

Busta n 7 Pirruccello Sebastiano, C.da Curcuraggi, sn – 96010 Melilli (SR);
Offerta per il **lotto n 5** per € 2.530,00; il Presidente della commissione invita il Sig. Pirruccello, presente alla gara, ad esercitare il proprio diritto di preferenza e di prelazione in quanto è pervenuta un'offerta superiore alla sua; il Sig. Pirruccello rilascia dichiarazione di accettare la maggiore offerta di € 2950,00 per il lotto n. 5, la dichiarazione viene allegata alla documentazione di gara;

la ditta si aggiudica il lotto in quanto dichiara diritto di preferenza e prelazione ed accetta la maggiore offerta presentata per lo stesso lotto;

Busta n 8 Lupica Rinato Natale Antonino, Via Amedeo n 12 – 98030 Floresta (ME);

Offerta per il **lotto n 10** per € 1.301,00, dichiara diritto di prelazione; la ditta si aggiudica il lotto in quanto dichiara diritto di prelazione;

Busta n 10 Armeli Iapichino Mario Sebastiano, via A. Gaggini, 13 – 96010 - Buccheri (SR);

Offerta per il **lotto n 20** per € 3.611,00; la ditta si aggiudica il lotto in quanto unica a richiederlo;

Busta n 13 Lo Pilo Pietropaolo Rosario, C.da Sceti, 383 – 98078 Tortorici (ME);

Offerta per i **lotti n 6** per € 525,00 e **n 9** per € 1.935,00, dichiara diritto di prelazione; la ditta si aggiudica il lotto n 6 in quanto unica a richiederlo, risulta secondo assegnatario per il lotto n 9;

Busta n 14 Lo Pilo Pietropaolo Mario Antonino, C.da Sceti, 31 – 98078 Tortorici (ME);

Offerta per il **lotto n 17** per € 8.530,00, dichiara diritto di prelazione; la ditta si aggiudica il lotto in quanto unica a richiederlo;

Busta n 15 Armeli Iapichino Maria Angela – C.da Sceti, 98 – 98078 Tortorici (ME);

Offerta per il **lotto n 19** per € 3.845,00, dichiara diritto di prelazione; la ditta si aggiudica il lotto in quanto unica a richiederlo;

Busta n 16 Marino Gammazza Giuseppe, C.da Sciortino, 120 – 98078 Tortorici (ME);

Offerta per il **lotto n 2** per € 2.735,00, per il **lotto n 8** per € 8.650,00 e per il **lotto n 10** per € 1.301,00, dichiara diritto di prelazione per il lotto n 8;

la ditta si aggiudica i lotti n 2 e n 8 in quanto unica a richiederli, è secondo aggiudicatario del lotto n 10;

Busta n 19 Agrismundo Soc. Coop. Agricola di Giusa Maria Catena, via Vittorio Emanuele, 222 – 96010 Villasmundo Fraz. Di Melilli (SR);

Offerta per il **lotto n 3** per € 1.215,50, dichiara diritto di prelazione, la ditta si aggiudica il lotto in quanto unica a richiederlo;

Busta n 20 Linzitto Giuseppe, via G. Di Natale, 7 – 96100 Siracusa;

Offerta per il **lotto n 16** per € 1.200,00, dichiara diritto di preferenza e prelazione, la ditta si aggiudica il lotto in quanto unica a richiederlo;

Busta n 21 Costanzo Franco – C/da Cillepi, s.n. - 96013 Carlentini (SR);

Offerta per il lotto n 4 per € 13.000,00, la ditta risulta terza aggiudicataria dopo due giovani imprenditori;

Alla fine dei lavori restavano non assegnati, perché non pervenuta alcuna offerta i lotti n. 13, 14, 21 e 22.

L'anno 2018, il giorno 09 del mese di Aprile, presso i locali del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, S.T. 15 di Siracusa, siti in Via S.Giovanni alle Catacombe n. 7, a seguito di nomina del Dirigente del Servizio, prot. n.2256 del 23 Marzo 2018, si è riunita la Commissione composta dal Presidente Dott.ssa Carmela Bonfanti, il Testimone Rev. For.le Giuseppe Cusumano e il F.D. Sebastiana Savasta quale segretario verbalizzante. per l'espletamento in seduta pubblica della seconda Licitazione privata volta all'assegnazione dei pascoli nei terreni lotti n. 13, 14, 21 e 22 del Demanio forestale regionale di Siracusa, non assegnati nella prima Licitazione privata, tenutasi in seduta pubblica in data 07 Marzo 2018, perché non pervenuta alcuna offerta.

Assistevano alle procedure di gara, i Signori:

- Mangiafico Carmelo, nato a Siracusa il 11/07/1972, concorrente;
- Franchina Fiore Melina, nata a Sant' Agata di Militello (ME) il 02/12/1979, genitore di Destro Pastizzaro Francesca Aurora.

In via preliminare il Presidente prendeva nota che sono state invitate le seguenti Ditte:

- prot. n. 1910 del 13/03/2018 - Agrismundo Soc. Coop. Agricola di Giusa Maria Catena, via Vittorio Emanuele, 222 – 96010 Villasmundo Fraz. Di Melilli (SR);
- prot. n. 1911 del 13/03/2018 - Armeli Iapichino Maria Angela, C.da Sceti, 98 – 98078 Tortorici (ME);
- prot. n.1912 del 13/03/2018 -Armeli Iapichino Mario Sebastiano, via A. Gaggini,13 – 96010 Buccheri (SR);
- prot. n. 1913 del 13/03/2018 - Società Azienda Agricola Rizzolo di Armeli Iapichino Antonino, C.da Valle Vena, 104 - 98078 Tortorici (ME);
- prot. n. 1914 del 13/03/2018 - Calà Lesina Antonino, C.da Sciortino 99 – 98078 Tortorici (ME);
- prot. n. 1915 del 13/03/2018 - Calà Lesina Salvatore, C.da Sciortino 78/B - 98078 Tortorici (ME);
- prot. n. 1916 del 13/03/2018 - Costanzo Maria – via Europa n. 30 – 95030 Maniace (CT);
- prot. n.1917 del 13/03/20189 - Destro Pastizzaro Francesca Aurora, C.da Quadri, snc – 96015 Francofonte (SR);
- prot. n. 1918 del 13/03/2018 - Galati Formaggio Antonino, via Lentini, 3 – 96010 Sortino (SR);
- prot. n. 1919 del 13/03/2018 - Galioto Santina, C.da Boschitto, 7 – 96010 Ferla (SR);
- prot. n. 1920 del 13/03/2018 - Leone Corrado – C/da Sarculla , s.n. - 96017 Noto (SR);
- prot. n. 1921 del 13/03/2018 - Linzitto Giuseppe, via G. Di Natale, 7 – 96100 Siracusa;
- prot. n. 1922 del 13/03/2018 - Lo Pilo PietroPaolo Mario Antonino, C.da Sceti, 33 – 98078 Tortorici (ME);
- prot. n. 1923 del 13/03/2018 - Lo Pilo PietroPaolo Rosario, C.da Sceti, 383 – 98078 Tortorici (ME);
- prot. n. 1924 del 13/03/2018 - Lupica Rinato Fabio, via Salvo, 22/B P.T. – 98078 Tortorici (ME);
- prot. n. 1925 del 13/03/2018 -Lupica Rinato Natale Antonino, via Amedeo, 12 – 98030 Floresta (ME);
- prot. n. 1926 del 13/03/2018 - Magro Corrado, C/da Farfaglia, s.n. - 96017 Noto (SR);
- prot. n. 1927 del 13/03/2018 - Mangiafico Carmelo, via Mazzini n. 10 – 96010 Melilli (SR);
- prot. n. 1928 del 13/03/2018 - Marino Gammazza Mimmo Pippo, via Casalnuovo, 42 – 98078 Tortorici (ME);
- prot. n. 1929 del 13/03/2018 - Musso Maria, Via Ugo Foscolo, 58 – 96010 Sortino (SR);
- prot. n. 1930 del 13/03/2018 - Pirruccello Sebastiano, C.da Curcuraggi, snc – 96010 Villasmundo Fraz. di Melilli (SR);
- prot. n. 1931 del 13/03/2018 - Rametta Francesco – C/da San Calogero s.n. - 96017 Noto (SR);
- prot. n. 1932 del 13/03/2018 - Ramondetta Rita Maria, via Lentini, 3 – 96010 Sortino (SR);
- prot. n. 1933 del 13/03/2018 - Soc. Agr. Bovina della Contea S.A.S., Vico della Francesca, 6 – 96010 Buccheri (SR);
- prot. n. 1934 del 13/03/2018 - Zeynelova Lyudmila Danyova, via Tiziani V, 13 – 96010 Buccheri (SR);

Nei termini indicati nella lettera d’invito sono pervenuti i plichi delle Ditte seguenti e si è accertata la conformità della documentazione:

- prot. n. 2128 del 19/03/2018 – Destro Pastizzaro Francesca Aurora, c.da Quadri snc, 96015 Francofonte (SR). Documentazione conforme;
- prot. n. 2540 del 05/04/2018 - Lo Pilo Pietro Paolo Rosario, C.da Sceti, 383 – 98078 Tortorici (ME);
Documentazione conforme;
- prot. n. 2542 del 05/04/2018 - Mangiafico Carmelo, via Mazzini n 10 – 96010 Melilli (SR);

Documentazione non conforme: dentro il plico sigillato manca la domanda di partecipazione mod. A1/2018 e la copia del documento di riconoscimento, il modello dell'offerta non è stato presentato in busta chiusa. La ditta non viene ammessa alla gara;

- prot. n. 2613 del 09/04/2018, ore 09,00 - Società Azienda Agricola Rizzolo di Armeli Iapichino Antonino, C.da Valle Vena, 104 - 98078 Tortorici (ME);
Documentazione conforme tranne per il modello dell'offerta che non è stato presentato in busta chiusa;
- prot. n. 2615 del 09/04/2018, ore 09,10 - Galati Formaggio Antonino, via Lentini, 3 - 96010 Sortino (SR);
Giovane Imprenditore - Il plico contiene 2 buste chiuse, una con la dichiarazione del diritto di precedenza e una con l'offerta economica. Documentazione conforme;

Verificata la conformità della documentazione a corredo, risultavano ammesse n. 4 ditte di cui 1 di Giovane imprenditore ed esclusa n.1 ditta, Mangiafico Carmelo, in quanto dentro il plico sigillato manca la domanda di partecipazione Mod. A1/2018 e la copia del documento di riconoscimento,

Si procedeva all'accertamento delle buste presentate dai Giovani imprenditori:

E' stata presentata una sola busta.

Busta n 5 Galati Formaggio Antonino, via Lentini, 3 - 96010 Sortino (SR);
dichiara precedenza per il **lotto n. 14** - ettari 73.00.00: la ditta si aggiudica il lotto;
la ditta partecipa anche con offerta economica per il **lotto n. 21** - ettari 14.00.00 - con offerta di € 1.080,00.

Si procedeva infine all'esame delle buste contenenti offerta economica in ordine di arrivo:

Busta n 1 Destro Pastizzaro Francesca Aurora, c.da Quadri snc, 96015 Francofonte (SR)
Offerta per il **lotto n. 22** - ettari 31.00.00 per € 2.382,42, dichiara diritti di prelazione;

Busta n 2 Lo Pilo Pietro Paolo Rosario, C.da Sceti, 383 - 98078 Tortorici (ME);
Offerta per il **lotto n. 21** - ettari 14.00.00 - per € 1.105,48;

Busta n 4 Società Azienda Agricola Rizzolo di Armeli Iapichino Antonino, C.da Valle Vena, 104 - 98078 Tortorici (ME);

Offerta per il **lotto n. 13** - ettari 114.00.00 - per € ----. Nel Mod. B **non viene indicata l'offerta** ma solo il canone annuale stabilito a base d'asta. Non si procede all'aggiudicazione del lotto per assenza di offerta.

Esaminate le offerte si procede all'assegnazione dei lotti:

1. **Lotto n. 14** alla ditta Galati Formaggio Antonino, via Lentini, 3 - 96010 Sortino (SR) - G.I. per l'importo di € 5.607,86 canone base;
2. **Lotto n.21** alla ditta Lo Pilo Pietro Paolo Rosario, C.da Sceti, 383 - 98078 Tortorici (ME) per € 1.105,48, seconda assegnataria ditta Galati Formaggio Antonino, via Lentini, 3 - 96010 Sortino (SR) con offerta di € 1.080,00;
3. **Lotto n.22** alla Destro Pastizzaro Francesca Aurora, c.da Quadri snc, 96015 Francofonte (SR) con offerta di € 2.382,42.

Restava non assegnato il lotto n. 13.

L'anno 2018, il giorno 27 del mese di Aprile, presso i locali del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio per il Territorio di Siracusa, siti in Via S. Giovanni alle Catacombe n. 7, a seguito di nomina del Dirigente del Servizio, prot. n. 2977 del 18 Aprile 2018, si è riunita la Commissione composta dal Presidente Dott.ssa Carmela Bonfanti, il Testimone Rev. For. le Giuseppe Cusumano e il F. D. Sebastiana Savasta quale segretario verbalizzante, per l'espletamento in seduta pubblica della terza Licitazione privata volta all'assegnazione dei pascoli nei terreni del lotto n. 13, del Demanio forestale regionale di Siracusa, non assegnato nella prima e nella seconda Licitazione privata, tenutesi in seduta pubblica in data 07 Marzo 2018 e 09 Aprile 2018 perché non pervenuta alcuna offerta.

Assisteva alle procedure di gara il Signor Armeli Iapichino Antonino, C.da Valle Vena, 104 - 98078 Tortorici (ME);

In via preliminare il Presidente prendeva nota che sono state invitate le seguenti Ditte:

- prot. n. 2852 del 16/04/2018 - Agrismundo Soc. Coop. Agricola di Giusa Maria Catena, via Vittorio Emanuele, 222 – 96010 Villasmundo Fraz. Di Melilli (SR);
- prot. n. 2853 del 16/04/2018 - Armeli Iapichino Maria Angela, C.da Sceti, 98 – 98078 Tortorici (ME);
- prot. n. 2854 del 16/04/2018 - Armeli Iapichino Mario Sebastiano, via A. Gaggini, 13 – 96010 Buccheri (SR);
- prot. n. 2855 del 16/04/2018 - Società Azienda Agricola Rizzolo di Armeli Iapichino Antonino, C.da Valle Vena, 104 - 98078 Tortorici (ME);
- prot. n. 2856 del 16/04/2018 - Calà Lesina Antonino, C.da Sciortino 99 – 98078 Tortorici (ME);
- prot. n. 2857 del 16/04/2018 - Calà Lesina Salvatore, C.da Sciortino 78/B - 98078 Tortorici (ME);
- prot. n. 2858 del 16/04/2018 - Costanzo Maria – via Europa n. 30 – 95030 Maniace (CT);
- prot. n. 2859 del 16/04/2018 - Destro Pastizzaro Francesca Aurora, C.da Quadri, snc – 96015 Francofonte (SR);
- prot. n. 2860 del 16/04/2018 - Galati Formaggio Antonino, via Lentini, 3 – 96010 Sortino (SR);
- prot. n. 2861 del 16/04/2018 - Galioto Santina, C.da Boschitto, 7 – 96010 Ferla (SR);
- prot. n. 2862 del 16/04/2018 - Leone Corrado – C/da Sarculla, s.n. - 96017 Noto (SR);
- prot. n. 2863 del 16/04/2018 - Linzitto Giuseppe, via G. Di Natale, 7 – 96100 Siracusa;
- prot. n. 2864 del 16/04/2018 - Lo Pilo PietroPaolo Mario Antonino, C.da Sceti, 33 – 98078 Tortorici (ME);
- prot. n. 2865 del 16/04/2018 - Lo Pilo PietroPaolo Rosario, C.da Sceti, 383 – 98078 Tortorici (ME);
- prot. n. 2866 del 16/04/2018 - Lupica Rinato Fabio, via Salvo, 22/B P.T. – 98078 Tortorici (ME);
- prot. n. 2867 del 16/04/2018 - Lupica Rinato Natale Antonino, via Amedeo, 12 – 98030 Floresta (ME);
- prot. n. 2868 del 16/04/2018 - Magro Corrado, C/da Farfaglia, s.n. - 96017 Noto (SR);
- prot. n. 2869 del 16/04/2018 - Mangiafico Carmelo, via Mazzini n. 10 – 96010 Melilli (SR);
- prot. n. 2870 del 16/04/2018 - Marino Gammazza Giuseppe, via Casalnuovo, 42 – 98078 Tortorici (ME);
- prot. n. 2871 del 16/04/2018 - Musso Maria, Via Ugo Foscolo, 58 – 96010 Sortino (SR);
- prot. n. 2872 del 16/04/2018 - Pirruccello Sebastiano, C.da Curcuraggi, snc – 96010 Villasmundo Fraz. di Melilli (SR);
- prot. n. 2873 del 16/04/2018 - Rametta Francesco – C/da San Calogero s.n. - 96017 Noto (SR);
- prot. n. 2874 del 16/04/2018 - Ramondetta Rita Maria, via Lentini, 3 – 96010 Sortino (SR);
- prot. n. 2875 del 16/04/2018 - Soc. Agr. Bovina della Contea S.A.S., Vico della Francesca, 6 – 96010 Buccheri (SR);
- prot. n. 2876 del 16/04/2018 - Zeynelova Lyudmila Danyova, via Tiziani V, 13 – 96010 Buccheri (SR);

Nei termini indicati nella lettera d'invito sono pervenuti i plichi delle Ditte seguenti e si è accertata la conformità della documentazione:

- prot. n. 3140 del 24/04/2018 - Mangiafico Carmelo, via Mazzini n. 11 – 96010 Melilli (SR); Documentazione non conforme: i MOD A1 e A2 non sono firmati e il MOD A4 non è compilato, manca inoltre copia del documento di riconoscimento, il modello dell'offerta è stato presentato in busta chiusa. La ditta non viene ammessa alla gara;
- prot. n. 3203 del 27/04/2018, ore 09,15 - Società Agricola Rizzolo di Armeli Iapichino Antonino, C.da Valle Vena, 104 - 98078 Tortorici (ME);

Documentazione conforme tranne per il modello dell'offerta che non è stato presentato in busta chiusa, si procede comunque all'esame dell'offerta non essendo pervenute altre buste. La Società Agricola Rizzolo di Armeli Iapichino Antonino, per il lotto n 13 offre € 10.000,00. L'offerta è valida, la ditta si aggiudica il lotto.

L'Ufficio Servizio per il Territorio di Siracusa ha attivato la verifica dei requisiti di ordine generale dei concorrenti di cui sopra, in particolare sono state richieste informazioni alla Prefettura di Siracusa (comunicazione antimafia), al Servizio Veterinario dell'ASP di Siracusa (qualifica sanitaria degli allevamenti), ai NAS Carabinieri di Ragusa ed al Comando del Corpo Forestale Regionale IRF di Siracusa (provvedimenti di polizia forestale e inosservanze) e sono stati verificati online i documenti camerali, ed i carichi pendenti presso le PROCURE di residenza dei richiedenti, i soci e i conviventi nonché richiesti online i certificati penali del Casellario Giudiziario.

L'Ufficio Servizio per il Territorio di Siracusa ha attivato le procedure di verifica online della certificazione antimafia di tutti i concorrenti, e la successiva stipula del contratto avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art.67 del d.lgs.159/2011 e smi nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art.91 del medesimo decreto legislativo, precedenti , in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara.

Quindi in applicazione ai procedimenti contenuti nel DDG 1733 del 28/12/2017 ed alle successive note Dipartimentali l'aggiudicazione definitiva per ciascun lotto, anche in presenza di una sola offerta valida, è avvenuta mediante il criterio dell'offerta del miglior prezzo in aumento rispetto al canone annuale stabilito a base della procedura di cui all'avviso pubblico.

Di seguito viene redatto il prospetto di Aggiudicazione definitiva dei lotti pascolivi dal n° 1 al n° 24 che fa parte integrante del presente verbale.

Siracusa lì 07/05/2018

firmato

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Antonino Attardo