

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea
Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
SERVIZIO V "Gestione del demanio forestale, trazzeraie ed usi civici"

SERVIZIO 10
SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI CATANIA

AVVISO PUBBLICO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LICITAZIONE PRIVATA
PER LA CONCESSIONE AL PASCOLO NEI TERRENI DEL DEMANIO FORESTALE REGIONALE
GESTITI DAL DIPARTIMENTO DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato, R.D. 18 novembre 1923 n.2440, R.D. 23 maggio 1924 n.827 e R.D. 26 agosto 1927 n.1917;
- VISTO il D.P.R. 1 dicembre 1961, n. 1825, recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di demanio e patrimonio;
- VISTI la Legge n.567/1962 e smi (Norme in materia di affitto dei fondi rustici), la Legge n.203/1982 (Norme sui contratti agrari), il Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n.228 (Orientamento e modernizzazione del settore agricolo), il RDL 30 dicembre 1923 n.3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani", il RD 5 ottobre 1933 n.1577 "Approvazione dello statuto-regolamento dell'Azienda di stato per le foreste demaniali"
- VISTO il DDG n. 230 del 13/03/2018 che approva e rende esecutiva la Proposta di : "Individuazione n. 2 lotti pascolivi residui da affidare in concessione, Anno 2018" nei terreni del demanio forestale gestiti dal Dipartimento regionale dello Sviluppo rurale e territoriale, redatta in data 28/12/2017 dal Servizio V *Gestione del demanio forestale, trazzeraie ed usi civici* del Dipartimento, che individua le superfici del demanio forestale regionale gestite da destinare a concessioni di pascolo per l'anno 2018 o poliennale, da assegnarsi attraverso procedure di evidenza pubblica ai sensi dell'art.1 del D.A. n.135/GAB del 02/08/2013;
- VISTA la procedura per l'affidamento in concessione dei 16 lotti pascolivi effettuata dall'UST di Catania, conclusasi con l'affidamento di n° 14 lotti pascolivi,
- CONSIDERATO che in esito alla procedura di gara del 20/04/2018, sono residuati n° 2 lotti pascolivi non assegnati

Si rende noto

che il Servizio 10 Servizio per il Territorio di Catania, **intende affidare in concessione per l'anno 2018**, in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dall'art.45 della Legge n.203/82 i lotti pascolivi di cui alla seguente scheda.

IDENTIFICATIVO LOTTO	LOCALITA'/DEMANIO/NOME LOTTO	COMUNE/AGRO	SUP. BOSCATI (mq)	SUP TOTALE (mq)	SI/NO	ANNUALE	POLIENNALE	CANONE BASE PER CONCESSIONE ANNUALE
CT/28/2018	FICODINDIA 3	BRONTE	63847	63847	no	si	no	€ 415,01
CT/73/2018	CARBONARA	BRONTE	342987	342987	no	si	no	€ 1.577,74

La scelta per l'affidamento in concessione annuale o poliennale dei Lotti è stata preventivamente determinata, ad insindacabile giudizio e convenienza dell'Amministrazione, in sede di redazione ed approvazione della Proposta per l'anno 2018, senza che i richiedenti l'affidamento possano comunque accampare pretese di alcun genere.

1. DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La concessione avverrà mediante stipula di contratto in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dall'art.45 della Legge n.203/82

In relazione alle caratteristiche dei singoli lotti che si intende concedere, la durata della concessione è stabilita in due distinte formule contrattuali:

- A. con durata pari ad un anno, con scadenza il 31 dicembre;
- B. con durata poliennale pari a 7 (sette) anni,
nel caso di istanza di concessione collegata ad impegni agro-ambientali poliennali degli imprenditori da assumersi, o già assunti, nell'ambito del PSR

La concessione non prevede la possibilità di tacito rinnovo e al termine della stessa l'affittuario dovrà lasciare libero il terreno da cose e/o persone.

Le clausole fondamentali, esplicitate nella loro completezza nello Schema di Contratto tipo e nel Capitolato d'Oneri che sarà allegato alla Lettera Invito, sono così sintetizzate:

- a) durata del contratto con scadenza annua oppure poliennale (pari a sette anni);
- b) pagamento dell'intero canone al momento della stipula per i contratti con scadenza annua, e con cadenza annuale per i contratti poliennali;
- c) obbligo, per i contratti poliennali, al momento della stipula del contratto, di produrre copia di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa pari ad una annualità del canone di aggiudicazione del lotto;
- d) obbligo, sia per i contratti stagionali che per i contratti poliennali, di produrre polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi entro la data stabilita per la consegna del lotto che dovrà avvenire entro e non oltre giorni 90 (novanta) dalla stipula dell'atto di concessione;
- e) divieto di sub concedere, in tutto od in parte, il lotto concesso
- f) le spese di registrazione del contratto e consequenziali saranno a carico del concessionario.

La stipula del contratto avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 e smi nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

2. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la manifestazione d'interesse attraverso la compilazione e trasmissione :

- A) le imprese agricole così come definite ai sensi dell'art.2135 del Codice Civile;
- B) le cooperative agricole;
- C) le associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui al punto A).

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione della successiva offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'Amministrazione concedente, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno pari alla durata del periodo di concessione.

3. SOGGETTI ESCLUSI

Non possono partecipare alla manifestazione d'interesse:

- a) coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, alla data dell'apertura delle offerte di cui all'avviso pubblico per eventuali terreni di proprietà dell'Amministrazione regionale detenuti e/o gestiti.
- b) coloro per i quali l'Amministrazione abbia iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n 203/82.
- c) le aziende i cui titolari si siano resi responsabili di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata l'Amministrazione.
- d) coloro che non sono in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia).

Nel caso delle associazioni, o società di qualsiasi tipo, i requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soci e associati appartenenti.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ad inviare la manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti previsti per l'ammissione alla stessa, devono presentare all'Amministrazione la richiesta di invito alla procedura, **redatta secondo il Modello 1A (Schema Allegato)**, a mano o con raccomandata A/R o posta elettronica certificata, che deve pervenire al seguente indirizzo:

Assessorato regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e territoriale
Ufficio Servizio per il Territorio di Catania Via Santangelo Fulci n.40_ 95127 Catania

entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 30/04 /2018.

Le richieste che perverranno dopo tale termine, anche per responsabilità di terzi, non saranno prese in considerazione.

La manifestazione di interesse deve essere redatta, pena l'esclusione dal procedimento, utilizzando esclusivamente **il Modello 1A** allegato al presente Avviso, scaricabile dal sito del Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e territoriale, cui allegare fotocopia del documento di identità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Sul plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la manifestazione d'interesse, dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente nonché la dicitura: **"Manifestazione**

di interesse per la concessione al pascolo nei terreni del demanio forestale regionale gestiti dall'Ufficio Servizio per il Territorio di Catania.

La presentazione della domanda di manifestazione di interesse da parte di qualsiasi soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato o diritto in ordine all'eventuale partecipazione alla procedura per la concessione dei terreni in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte Amministrazione.

All'istanza di partecipazione non deve essere allegata alcuna offerta economica.

5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'individuazione dell'affidatario della concessione avverrà mediante licitazione privata (ex art. 6 del D.lvo 228/2001).

L'Ufficio, verificata la regolarità delle richieste di invito alla gara, provvederà ad invitare formalmente alla licitazione privata i soggetti che ne abbiano fatto richiesta ed ammessi alla stessa, mediante Lettera di invito - **Modello LI (Schema Allegato)** la quale, unitamente al presente avviso e relativi allegati (**Modelli A1-A2-A3-A4- A5- B ovvero GI**), costituisce la *lex specialis* della indetta procedura.

Nell'invito alla procedura, che verrà inviato esclusivamente con raccomandata A/R o posta elettronica certificata, saranno indicati i termini entro i quali presentare l'offerta e la data, l'ora ed il luogo fissati per lo svolgimento della stessa.

Ai sensi del comma 4-bis dell'art. 6 del D.lvo 228/2001, nel caso manifesteranno interesse al presente avviso pubblico i giovani imprenditori agricoli come definiti dall'art. 2135 del codice civile, di età compresa tra i 18 e i 40 anni, l'assegnazione dei terreni avverrà in favore degli stessi, senza esperimento di gara, al canone base indicato nel presente avviso pubblico, e previa verifica dei requisiti in capo all'affidatario di poter contrarre con la pubblica amministrazione.

Il diritto di precedenza deve essere esplicitato dal concorrente già in sede di richiesta di manifestazione di interesse secondo lo schema **Modello 1A)** al presente avviso.

In caso di pluralità di richieste da parte dei predetti soggetti invitati alla procedura, (fermo restando il canone base e la possibilità di assegnazione a ciascun richiedente, sulla base del diritto di precedenza vantato, di un solo lotto tra quelli prescelti attraverso la compilazione del Modello GI), ai fini dell'assegnazione del lotto si procederà mediante sorteggio tra gli stessi.

Per l'assegnazione di ciascun lotto, esperita la licitazione privata ed individuato il miglior prezzo offerto in sede di gara l'amministrazione, visto l'art 51 comma 2 della Legge 203/82 provvederà, preliminarmente, ad informare l'eventuale partecipante insediato su fondi contigui al bene oggetto della concessione sulla possibilità di potere esercitare il proprio **diritto di preferenza** all'assegnazione del lotto al prezzo aggiudicato. In tal caso tale diritto di preferenza deve essere esplicitato dal concorrente già in sede di richiesta di manifestazione di interesse secondo lo schema **Modello 1A)** al presente avviso.

Ha inoltre **diritto di prelazione**, in sub ordine, il concorrente che nell'esperimento di licitazione privata attesti, secondo lo schema **Modello 1A)**, di aver ottenuto dall'Amministrazione, nell'anno precedente, concessione annuale per il lotto pascolivo in concorso e dimostri di essere in possesso di un contratto di affitto sottoscritto con la stessa che ne garantisca il diritto di prelazione ai sensi dell'art.4bis della Legge 3 maggio 1982 n.203.

L'aggiudicazione per la concessione di ciascun lotto avverrà, anche in presenza d'una sola offerta valida, mediante il criterio dell'offerta del miglior prezzo in aumento rispetto al canone annuale stabilito a base della procedura di cui al presente avviso. Nell'eventualità che siano state presentate due o più offerte uguali per lo stesso lotto, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.

Nel caso in cui concorrano il diritto di precedenza o il diritto di preferenza o il diritto di prelazione di cui alla manifestazione di interesse alla licitazione privata (**Modello 1A**), prevale in ogni caso il diritto del giovane imprenditore agricolo di cui all'articolo 6, comma 4-bis, del Decreto Legislativo n. 228 del 2001, come ribadito con Decreto 2 agosto 2013 n.135/gab dell'Assessore regionale delle risorse agricole ed alimentari "Direttive in materia di concessioni pascolo", al fine di agevolare lo sviluppo della imprenditoria giovanile in agricoltura, in coerenza con gli orientamenti della politica agricola comunitaria.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Si ribadisce che la stipula del contratto avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 e smi nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

6. NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del d.lgs n. 196, del 30.06.2003:

1. i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Amministrazione, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del pascolo per finalità inerenti la gestione del servizio;
2. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
3. i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Amministrazione e potranno essere oggetto di comunicazione: - al personale dipendente dell'Amministrazione implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio; - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
4. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
5. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al d.lgs n. 196, del 30.06.2003, norma cui si rinvia;
6. il titolare del trattamento è l'Ufficio Servizio per il Territorio di Catania nella persona del Responsabile del Unico Procedimento. I dati trattati saranno anche quelli detti sensibili, di cui ai d.lgs n. 196, del 30.06.2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per tutte le informazioni relative al presente avviso e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Responsabile Unico del procedimento, **Dott. Antonino De Marco** Tel. 095 8838170, ademarco@regione.sicilia.it, ogni giorno feriali (tranne il sabato), dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio dell'Ufficio Servizio per il Territorio di Catania, sul sito internet del Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e territoriale ed all'Albo Pretorio dei Comuni ove risulteranno ubicati i lotti pascolivi resi disponibili.

Catania 23/04/2018

Il Responsabile Unico del Procedimento

IL DIRIGENTE PROVINCIALE

(Dr. Antonino De Marco)



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LICITAZIONE PRIVATA
PER LA CONCESSIONE AL PASCOLO NEI TERRENI DEL DEMANIO FORESTALE REGIONALE
GESTITI DAL DIPARTIMENTO DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE

Assessorato regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e territoriale
Ufficio Servizio per il Territorio di Catania
Via Santangelo Fulci n. 40
95127- CATANIA

l sottoscritt _____ nat_ a _____
il _____ (codice fiscale _____) e residente a _____, in
via/piazza _____ n. ____ CAP _____,
nella sua qualità di _____
della ditta _____
con sede a _____ in via/piazza _____, nr. ____
Telefono nr. _____, e-mail _____,
PEC _____,
P. IVA: _____, C.F. _____,

iscritta nel Registro Imprese della provincia di _____, nr. _____.

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a essere invitato alla procedura di gara a licitazione privata per l'affidamento in concessione per pascolo dei terreni del demanio forestale gestiti dal Servizio per il Territorio di Catania, in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dall'art.45 della Legge n.203/82 di cui all'Avviso reso pubblico con nota Prot. n. 3840 del 23/04/2018.

A tal fine, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76, del medesimo decreto del Presidente della Repubblica per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 8.12.2000:

- di aver letto il contenuto dell'avviso e di accettarne integralmente le condizioni;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 30/06/2003, n. 196, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di non risultare in situazione di morosità, anche parziale, alla data dell'apertura delle offerte di cui al presente avviso per eventuali terreni di proprietà dell'amministrazione regionale detenuti e/o gestiti;
- che nei propri confronti l'Amministrazione regionale non ha iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n 203/82.
- di non essere titolare di aziende che si sono rese responsabili di condotte illecite dove persona offesa

risulti essere stata l'Amministrazione regionale.

- di essere in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, anche ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia) e s.m.i.;
- di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione regionale che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Amministrazione regionale nei modi di legge in occasione della procedura di affidamento della concessione.

Inoltre il sottoscritto, in caso di positivo esito della presente manifestazione di interesse, comunica fin da adesso che nell'esperimento della licitazione privata cui sarà invitato intende avvalersi dei seguenti diritti: (indicare con un segno le opzioni richieste)

- **DIRITTO DI PRECEDENZA** ex art 6 comma 4bis del Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n.228 in quanto giovane imprenditore agricolo, come definito dall'art. 2135 del codice civile, di età compresa tra i 18 e i 40 anni.
- **DIRITTO DI PREFERENZA** ex art 51 comma 2 della Legge 3 maggio 1982 n.203 in caso di partecipazione all'assegnazione del Lotto oggetto della concessione in quanto proprietario di lotto contiguo al Lotto stesso, o affittuario di lotto contiguo (in tal caso il lotto contiguo non dovrà essere stato concesso dalla stessa amministrazione).
- **DIRITTO DI PRELAZIONE** ex art 4 bis Legge 3 maggio 1982 n.203 in quanto già beneficiario di un contratto di affitto sottoscritto per l'annualità 2017 con la stessa amministrazione relativamente al Lotto oggetto della concessione, che ne garantisca il suddetto diritto.

Il sottoscritto elegge, ai fini del procedimento in oggetto, domicilio in _____

Via _____ n° _____ ed indica i seguenti recapiti presso cui ricevere tutte le comunicazioni inerenti la procedura:

Tel. _____ Cell _____

Fax _____ Email _____

PEC (se posseduta) _____

In fede

Luogo e data _____

Firma del legale rappresentante

Si allega:

fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del legale rappresentante sottoscrittore ai sensi degli artt. 38, 46, e 47, del D.P.R. 28/12/2000, n. 445.