

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea
Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
SERVIZIO VIII "Utilizzazione del demanio forestale, trazzeraie ed usi civici"

UFFICIO SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI MESSINA

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LICITAZIONE PRIVATA

PER LA CONCESSIONE AL PASCOLO NEI TERRENI DEL DEMANIO FORESTALE REGIONALE
GESTITI DAL DIPARTIMENTO DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato, R.D. 18 novembre 1923 n.2440, R.D. 23 maggio 1924 n.827 e R.D. 26 agosto 1927 n.1917;
VISTO il D.P.R. 1 dicembre 1961, n. 1825, recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di demanio e patrimonio;
VISTI la Legge n.567/1962 e s.m.i. (Norme in materia di affitto dei fondi rustici), la Legge n.203/1982 (Norme sui contratti agrari), il Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n.228 (Orientamento e modernizzazione del settore agricolo), il RDL 30 dicembre 1923 n.3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani", il RD 5 ottobre 1933 n.1577 "Approvazione dello statuto-regolamento dell'Azienda di stato per le foreste demaniali"
VISTO il DDG n. 152 del 9/02/2016 che approva e rende esecutiva la Proposta di : "Individuazione dei lotti pascolivi e della procedura di affidamento in concessione Anno 2016" nei terreni del demanio forestale gestiti dal Dipartimento regionale dello Sviluppo rurale e territoriale, redatta in data 1° febbraio 2016 dal Servizio VIII *Utilizzazione del demanio forestale, trazzeraie ed usi civici* del Dipartimento, che individua le superfici del demanio forestale regionale gestite da destinare a concessioni di pascolo stagionale per l'anno 2016 o poliennale, da assegnarsi attraverso procedure di evidenza pubblica ai sensi dell'art.1 del D.A. n.135/GAB del 02/08/2013,.
VISTO che dopo la gara del 5-12 maggio 2016 e la determina del Dirigente Responsabile del Servizio 15 UST Messina non sono stati aggiudicati alcuni lotti.

Si rende noto

che l'Ufficio Servizi per il Territorio di Messina, in esecuzione del citato Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale dello Sviluppo rurale e territoriale n. 152 del 09.02.2016,

intende affidare in concessione per l'anno 2016 in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dall'art.45 della Legge n.203/82

i lotti pascolivi non assegnati nella precedente procedura di gara, ed ubicati nel territorio della provincia di Messina aventi le seguenti caratteristiche:

SEGUE SCHEDA PROVINCIALE

INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI PASCOLIVI NON AGGIUDICATI ANNO 2016

SERVIZIO 15 UST MESSINA

	<u>Lotti da concedere</u>	<u>Comune</u>	<u>Peloritani/ Nebrodi</u>	<u>Ha totali</u>	<u>Ha boscati</u>	<u>Ha nudi</u>	<u>Foglio/particelle catastali</u>	<u>Carico bestiam e</u>	<u>Cano ne ad Ha €</u>	<u>Estivo/Invernale</u>
1	Serro Girasara	San Pier Niceto	Peloritani	37.00.00	37.00.00		F.23 partt.18p,19p,20p,32,47p.	bovini	34	Invernale
3	Grottazze Mastro Stefano	Caronia	Nebrodi	9.00.00	9.00.00		F.8 partt.128p,220p,219p,152,153,214,199	bovini	51	Invernale
4	Franco	Castroreale	Peloritani	47.00.00			F.55 partt.12p. 15,16,29p.	ovini	34	Invernale
6	Zarrò, Case Saitta,Fontana Rizzo,S. Filippo	Furci Siculo	Peloritani	110.00.00			F.1 partt.2p,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,19,23,45,47,53,54,55p,62,65,66,68,69,70,71,72,78,79,90, 82,83,88p,90,92,93,94,95,104,105,106	ovini	34	Invernale
8	M.Pagano, S.Andrea	Caronia	Nebrodi	85.00.00	85.00.00		F.15 partt.43,44,51,52,62,63,64,65,67,F.17p.119	ovini	51	Invernale
9	Sambuco	Caronia	Nebrodi	4.00.00	4.00.00		f.62 part. 67	bovini	51	Invernale
10	Cavolata	Castroreale	Peloritani	60.00.00			F.51 partt.176, F. 48partt.16p,5p.	bovini	34	Invernale
13	Pizzo Incaro	Saponara	Peloritani	65.00.00			F.15 partt. 4p,5,6,7,8,188p,195	bovini+ovini	34	Invernale
14	Marascotto lotto C	Caronia	Nebrodi	39.00.00	39.00.00		F.76 part. 5, F.78 partt.12p,50,53	bovini	51	Invernale
15	Porri Borrachine lotto a	Villafranca Tirrena	Peloritani	37.00.00			F.15 partt.11,12,13	bovini	34	Invernale
16	Porri Borrachine lotto b	Villafranca Tirrena	Peloritani	33.00.00			F.15 part.114p.	bovini	34	Invernale
18	Acqua Rosa,Nepetelle ,Zaccono,Vulcaria	Barcellona P.G.	Peloritani	39.00.00			F.49 part.55	ovini	34	Invernale
19	Miliosi	Santa Lucia del Mela	Peloritani	52.00.00			F.45 Partt.106,108,109	bovini	34	Invernale
22	Pizzo Cammarone lotto A	San Pier Niceto	Peloritani	122.00.00			F. 25 partt. 1p,2	bovini	34	Invernale
23	Pizzo Cammarone lotto B	San Pier Niceto	Peloritani	156.00.00			F. 25 partt. 7,8p,11,12	bovini	34	Invernale
26	Piano Salice-Vallone Castellano - Sant'Andrea Porrino	Caronia	Nebrodi	90.50.00	90.50.00		F.14 partt.26, 27, 28, 35 F. 15 partt. 47, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 118, F. 30 partt 18, 19	ovini	51	Estivo
51	Pileci 2 lotto B	Militello Rosmarino	Nebrodi	45.00.00	45.00.00		F.17 partt.11p., 12p., 18p.	bovini	51	Estivo
61	Monte Cardile Tronchi	Castroreale	Peloritani	48.00.00			F.54 partt. 7, 8 F. 55 partt. 12p., 34p., 31	bovino	34	Estivo
62	P. Rossa Pizzo Cretazzo P.Batteddu	Casalvecchio Siculo	Peloritani	110.00.00			F.1 partt.1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,22,23,24,25,26,27, 28,29,30,31, F.2 partt 1,2,3,8,9, F.6 partt. 1,2,3,4p.,5p.,155	ovini	34	Estivo
73	Piano Margi Faciolalonga	Castroreale	Peloritani	35.00.00			F.48 partt.21,22, F.50 partt.4,6	bovini-ovini	34	Estivo
82	Buffali	Cesarò	Nebrodi	4.00.00	4.00.00		F.35 part . 26	ovini	51	Estivo
83	Cartolari Faranda Liperni lotto M	Tortorici	Nebrodi	27.84.17	13.00.00	14.84.17	F.58 partt 4p., F.59 partt. 22, 23p, 25p, F.62 partt. 4, 11, 16p, 18p, 19p.	bovini ovini	51 bosca to 68 nudo	Estivo
87	Margiazzi Paratore	Cesarò	Nebrodi	70.00.00	70.00.00		F.38 partt.7, 8, 9, 10, 12, 13, 14p., 17, 34p., 38	bovini	51	Estivo
92	P. Ruvo P. Bandiera Serro Coddaro Bottino	Messina Saponara Rometta	Peloritani	100.00.00			Messina F.145 part. 6p F.178 part. 1p F. 170 partt. 1p, 2, 3p, 4p F. 163 partt. 1, 2p F. 162 partt 3, 20, 21 F. 155 partt. 88, 89, 90 Saponara F. 16 part. 11p Rometta F. 24 partt 18p, 19p, 23p, 24, F.26 partt 3p, 4p	ovini	34	Estivo
93	Timogna, Golabassa	Castroreale	Peloritani	180.00.00			F.48 partt. 4,5,8,14,16,28,29,39,46	bovini	34	Estivo
95	Vallone Carbonara	Castroreale	Peloritani	65.00.00			F.50 partt. 30p,31p,34p,38p,39p,47p	ovini	34	Estivo
97	Bottino, Fossa Galera	Messina	Peloritani	25.00.00			F. 178 p.1p, F. 170 partt. 1p, 2, 3p, 4p, F.163 p.2p	ovini	34	Estivo
100	Sanbuco I	Caronia	Nebrodi	4.00.00	4.00.00		F.62 partt. 67	bovini-ovini	51	Estivo

La scelta per l'affidamento in concessione annuale o poliennale dei Lotti è stata preventivamente determinata, ad insindacabile giudizio e convenienza dell'Amministrazione, in sede di redazione ed approvazione della Proposta per l'anno 2016, senza che i richiedenti l'affidamento possano comunque accampare pretese di alcun genere.

1. DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La concessione avverrà mediante stipula di contratto in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dall'art.45 della Legge n.203/82

In relazione alle caratteristiche dei singoli lotti che si intende concedere, la durata della concessione è stabilita in due distinte formule contrattuali:

A. con durata pari ad un anno, con scadenza non oltre il 31 dicembre;

La concessione non prevede la possibilità di tacito rinnovo e al termine della stessa l'affittuario dovrà lasciare libero il terreno da cose e/o persone.

Le clausole fondamentali, esplicitate nella loro completezza nello Schema di Contratto tipo e nel Capitolato d'Oneri che sarà allegato alla Lettera Invito, sono così sintetizzate:

- a) durata del contratto con scadenza annua;
- b) pagamento dell'intero canone al momento della stipula per i contratti con scadenza annua, e con cadenza annuale per i contratti poliennali;
- c) obbligo, sia per i contratti stagionali che per i contratti poliennali, entro 30 giorni dalla stipula del contratto, di presentare polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi;
- d) divieto di sub concedere, in tutto od in parte, il lotto concesso
- e) le spese di registrazione del contratto e consequenziali saranno a carico del concessionario.

La stipula del contratto avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 e smi nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

2. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la manifestazione d'interesse attraverso la compilazione e trasmissione :

- A) le imprese agricole così come definite ai sensi dell'art.2135 del Codice Civile;
- B) le cooperative agricole;
- C) le associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui al punto A).

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione della successiva offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'Amministrazione concedente, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno pari alla durata del periodo di concessione.

3. SOGGETTI ESCLUSI

Non possono partecipare alla manifestazione d'interesse:

a) coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, alla data dell'apertura delle offerte di cui all'avviso pubblico per eventuali terreni di proprietà dell'Amministrazione regionale detenuti e/o gestiti.

b) coloro per i quali l'Amministrazione abbia iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n. 203/82.

c) le aziende i cui titolari si siano resi responsabili di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata l'Amministrazione, nonché condannati per il reato di introduzione di animali nel fondo altrui.

d) coloro che non sono in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia).

Nel caso delle associazioni, o società di qualsiasi tipo, i requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soci e associati appartenenti.

4- MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno presentare l'offerta e farla pervenire **entro e non oltre le ore le ore 10,00 del giorno 4 giugno 2016**, a mezzo del servizio postale, con raccomandata A.R., o recapitato anche a mano, al protocollo dell'Ufficio Servizio per il Territorio di Messina Viale San Martino, 62- CAP 98123 Messina in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con la seguente dicitura:

NON APRIRE - Contiene "Offerta relativa alla concessione al pascolo nei terreni del demanio forestale regionale gestiti dall'Ufficio Servizio per il Territorio di Messina - "

Il plico dovrà contenere, **a pena d'esclusione**, i seguenti documenti debitamente compilati e sottoscritti dal richiedente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica:

- **Domanda di partecipazione e dichiarazione** resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 secondo il **Modello A1** allegato. In caso di Società tali requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soggetti (amministratori, soci) individuati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. nr.252/1998 (Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia);
- **Autocertificazione antimafia** secondo il **Modello A2**
- **Dichiarazione sostitutiva conviventi** secondo il **Modello A3**
- **Dichiarazione sostitutiva d'iscrizione alla C.C.I.A.A.** secondo il **Modello A4**
- **Protocollo di Legalità** secondo il **Modello A5**
- **Offerta economica** (in ulteriore busta chiusa), secondo il **Modello B**, contenente le offerta relative ai lotti ritenuta congrua per il bene in concessione espressa in cifre e in lettere, nell'intesa che in caso di discordanza tra i valori in cifre e quelli in lettere sarà considerato l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione. L'offerta economica dovrà essere **sottoscritta con firma leggibile** e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società e dovrà essere **chiusa in apposita busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante esternamente la seguente dicitura: "Offerta economica", nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.**

Il plico inoltre, oltre all'indirizzo del destinatario, deve recare all'esterno la denominazione della Ditta mittente. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non si dà corso al plico che non risulti pervenuto **entro e non oltre le ore le ore 10,00 di giorno 4 giugno 2016**. Oltre detto termine non è valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente. Inoltre

l'offerta presentata non può essere ritirata. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Non saranno prese in considerazione eventuali offerte condizionate o incomplete. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida. Nell'eventualità che siano state presentate due o più offerte uguali si procederà a richiedere in sede di aggiudicazione a ciascun offerente un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte.

I partecipanti possono produrre, a loro scelta, offerte per tutti i lotti, secondo il modello di offerta allegato al presente avviso.

L'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere all'affidamento e di richiedere all'affidatario dell'incarico tutta la documentazione comprovante quanto dichiarato ai fini della selezione, nonché il possesso degli ulteriori requisiti e l'esistenza delle eventuali situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente. Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente con l'aggiudicazione definitiva.

Data, ora e luogo di tale apertura: l'asta in oggetto si svolgerà il giorno 6 giugno 2016 **alle ore 10.00**, presso la sede dell'Ufficio Servizio per il Territorio di Messina Viale San Martino, 62- CAP 98123 Messina.

NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del d.lgs n. 196, del 30.06.2003:

1. i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Amministrazione, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del pascolo per finalità inerenti la gestione del servizio;
2. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
3. i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Amministrazione e potranno essere oggetto di comunicazione: - al personale dipendente dell'Amministrazione implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio; - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
4. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
5. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al d.lgs n. 196, del 30.06.2003, norma cui si rinvia;
6. il titolare del trattamento è l'Ufficio Servizio per il Territorio di Messina nella persona del Responsabile del Unico Procedimento. I dati trattati saranno anche quelli detti sensibili, di cui ai d.lgs n. 196, del 30.06.2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per tutte le informazioni e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Responsabile Unico del procedimento, Dott. Giovanni Cavallaro 090661349 mail servizio15.svilupporurale@regione.sicilia.it, ogni giorno feriali (tranne il sabato), dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Messina 24 giugno 2016

Il Responsabile Unico del Procedimento
Fto(Dott. Giovanni Cavallaro)

Allegati:

- Modelli A1, A2, A3, A4, A5, B