



AGENZIA NAZIONALE  
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE  
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI  
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

Tr. 370

Palermo, data dal protocollo

**Agenzia del Demanio**  
Direzione Regionale Sicilia  
[dre.sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.sicilia@agenziademanio.it)

*e p.c.*

**Prefettura di Palermo**  
Responsabile Nucleo di Supporto  
[protocollo.prefpa@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefpa@pec.interno.it)

**Comune di Palermo**  
(alla c.a. del Sindaco)  
[gabinettosindaco@cert.comune.palermo.it](mailto:gabinettosindaco@cert.comune.palermo.it)  
[risorseimmobiliari@comune.palermo.it](mailto:risorseimmobiliari@comune.palermo.it)

**Amministratore Finanziario**  
Avv. Mario Alesi  
[marioalesi@virgilio.it](mailto:marioalesi@virgilio.it)

**Provincia Regionale di Palermo**  
(alla c.a. del Commissario Straordinario)  
[provincia.palermo@cert.provincia.palermo.it](mailto:provincia.palermo@cert.provincia.palermo.it)

**Regione Siciliana – Servizio Beni Confiscati**  
(alla c.a. dell'Avv. Emanuela Giuliano)  
[segreteria.generale@certmail.regione.sicilia.it](mailto:segreteria.generale@certmail.regione.sicilia.it)  
[serviziobeniconfiscati.sg@regione.sicilia.it](mailto:serviziobeniconfiscati.sg@regione.sicilia.it)  
[emanuela.giuliano@regione.sicilia.it](mailto:emanuela.giuliano@regione.sicilia.it)

1

**Oggetto:** D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Confisca dei beni ex art. 2 *ter* della Legge n. 575/1965 a carico di GANCI RAFFAELE, nato a Palermo il 04.01.1932.

- Appartamento sito in Palermo, Via Besio n. 59, piano 1°, int. 3, identificato in catasto al fg 38, p.lla 630, sub 3 con annesso posto auto di cui al fg 38, p.lla 4846, sub 2 (Kb 26307 e 122117)

- Appartamento sito in Palermo, Via Besio n. 59, p. terra, int. 2, identificato in catasto al fg 38, p.lle 630 e 4853, sub 2 con annesso posto auto di cui al fg 38, p.lla 4845, sub 3 (Kb 26310 e 122113)

**Richiesta manifestazione d'interesse.**

Con decreto emesso, nell'ambito del procedimento iscritto al n. 264/92 RMP, dal Tribunale di Palermo – Sezione Misure di Prevenzione in data 17.06.1993, parzialmente riformato con decreto della Corte di Appello di Palermo emesso nel procedimento n. 136/93 RRMP in data 07.03.1994 e divenuto definitivo a seguito di sentenza della Corte Suprema di Cassazione l'01.12.1995, sono stati confiscati in pregiudizio del nominato in oggetto, tra l'altro, i sottoelencati beni, oggi definitivamente acquisiti all'Erario dello Stato:

1. Appartamento sito in Palermo, Via Besio n. 59, piano 1°, int. 3, identificato in catasto al fg 38, p.lla 630, sub 3 con annesso posto auto di cui al fg 38, p.lla 4846, sub 2 (Kb 26307 e 122117)
2. Appartamento sito in Palermo, Via Besio n. 59, p. terra, int. 2, identificato in catasto al fg 38, p.lle 630 e 4853, sub 2 con annesso posto auto di cui al fg 38, p.lla 4845, sub 3 (Kb 26310 e 122113)

Come evidenziato nella relazione particolareggiata dall'Amministratore Finanziario della procedura in oggetto, detti immobili risultano, allo stato, occupati da terzi nei cui confronti sono già state attivate le dovute procedure di sgombero mediante notificazione di ordinanza di sfratto amministrativo. Trattasi di



AGENZIA NAZIONALE  
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE  
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI  
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

nuclei familiari che versano in situazioni particolarmente disagiate e che, presumibilmente, possiedono i requisiti necessari per poter accedere ai programmi di sostegno sociale previsti dai competenti enti per soddisfare le esigenze abitative delle persone economicamente svantaggiate.

Per quanto attiene ai *gravami ipotecari* si evidenzia che, dalle ispezioni ipotecarie eseguite presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Ufficio Provinciale di Palermo dell'Agenzia del Territorio, risultano: 1) una trascrizione di verbale di pignoramento relativo alla procedura esecutiva n. 226/05 dichiarata improseguibile dal Tribunale di Palermo – Sezione Esecuzioni Immobiliari con provvedimento n. 2527/2013 del 16/17.05.2013; 2) un'iscrizione di ipoteca in rinnovazione, relativamente al bene sub 1, derivante da ipoteca volontaria a garanzia di mutuo. A tal proposito, si fa osservare che, in virtù delle disposizioni normative dettate dalla Legge 24 dicembre 2012, n. 228, art. 1 comma 197, sono estinti di diritto gli oneri ed i pesi iscritti o trascritti anteriormente alla confisca in pregiudizio ai beni che sono stati confiscati in esito a procedimenti di prevenzione per i quali non si applica la disciplina dettata dal libro I del D.Lgs. n. 159/2011.

Tanto premesso, considerato che, ai sensi dell'art 47 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, la destinazione dei beni immobili e dei beni aziendali è effettuata con delibera del Consiglio direttivo di questa Agenzia Nazionale, al fine di consentire alla scrivente l'adozione del provvedimento di destinazione, ai sensi della vigente normativa, si invitano le Amministrazioni in indirizzo a voler manifestare, con cortese sollecitudine e comunque **non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente**, il proprio interesse all'acquisizione dei cespiti sopra descritti, indicando in modo specifico, in caso di positivo riscontro, **le finalità o l'eventuale progetto di utilizzo cui intendono destinare i beni in argomento.**

L'Agenzia del Demanio - Direzione Beni Confiscati, al fine di soddisfare le esigenze allocative delle Amministrazioni dello Stato, è pregata di voler provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 2, comma 222, della Legge n. 191/2009, e renderne noti gli esiti a questa Agenzia.

2

Si rammenta, infine, che, ove ritenuto necessario, al fine della verifica dello stato dei luoghi le amministrazioni interessate potranno effettuare sopralluoghi di concerto con l'amministratore finanziario ed unitamente al Nucleo di Supporto istituito presso la Prefettura in indirizzo, in conformità a quanto statuito da questa Agenzia con la circolare di cui al prot.n. 9773 del 24.05.2012.

Nel segnalare l'urgenza della trattazione, si rimane in attesa di riscontro, anche in senso negativo, nei termini sopra indicati.

Il Referente Area Sicilia  
(dott.ssa A.M. Manzo)

(S.Protopapa)