

**SERVIZIO 17 - UFFICIO SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI RAGUSA****IL DIRIGENTE PROVINCIALE**

Viale Europa, 149 – 97100 RAGUSA
Tel. 0932.257865 - Fax 0932.257870

Prot. n. **3949** del **16 LUG 2015**

Rif. nota _____ del _____

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL RILASCIO DI UNA CONCESSIONE SUL DEMANIO FORESTALE RELATIVA ALLA GESTIONE DI UN TRALICCIO DESTINATO AD INSTALLAZIONE DI APPARATI RADIOTELEVISIVI (TOWERING) SITO IN LOCALITA' ARCIBESSI DEL COMUNE DI CHIARAMONTE GULFI

Il Servizio 17 – Ufficio Servizio per il Territorio di Ragusa

AVVISA

Che è stata presentata istanza di rilascio di concessione demaniale per la gestione di un traliccio sito in località Arcibessi del Comune di Chiaramonte Gulfi, destinato ad installazioni radiotelevisive (towering).

Che il bene demaniale è costituito da un'area di circa mq. 2.500, di forma quadrata con misure del lato di mt. 50 circa, delimitata da recinzione esterna e divisa internamente, sempre con recinzione metallica, in due zone, dove sono ubicati, rispettivamente, un manufatto per "ricovero apparati ponte radio" e un "traliccio portantenne" così meglio descritti.

Il manufatto per ricovero apparati radio è un fabbricato monopiano a pianta rettangolare delle dimensioni di mt. 8,70 x 6,50, altezza di mt. 3,20 per una cubatura complessiva di mc. 180 circa.

Il traliccio porta antenne è realizzato in struttura metallica, a forma piramidale tronca con base quadrata avente lato della lunghezza di mt. 5,50, piattaforma di sommità quadrata con lato di mt. 2 circa ed un'altezza fuori terra di mt. 35,00.

L'area è ubicata all'interno della particella 18 del foglio 110 del comune di Chiaramonte Gulfi (RG) in località Arcibessi.

Che tale struttura si presenta in buone condizioni strutturali, necessitando, comunque, di una verifica accurata per quando riguarda, in modo particolare, le saldature e la bulloneria.

Che l'esecuzione di eventuali interventi di manutenzione per garantire il mantenimento e la sicurezza della struttura dovranno essere eseguiti a cura e spese dell'aggiudicatario della concessione.

Che il canone annuo a base d'asta, per ogni emittenza ospitata, stabilito dalla SPI Società Patrimonio Immobiliare SpA, è pari a:

- € 990,00 per installazione radiofonica a copertura locale;
- € 1.650,00 per installazione radiofonica a copertura regionale;
- € 1.320,00 per installazione televisiva a copertura locale;
- € 2.310,00 per installazione televisiva a copertura regionale.

Che, inoltre, il concessionario, gestore del traliccio, in aggiunta ai canoni sopradescritti da corrispondere per ogni emittenza ospitata dovrà versare una somma una tantum di € 3.643,00 all'atto della stipula dell'atto di concessione.

... segue ...

**SERVIZIO 17 - UFFICIO SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI RAGUSA****IL DIRIGENTE PROVINCIALE**

Viale Europa, 149 – 97100 RAGUSA
Tel. 0932.257865 - Fax 0932.257870

Che le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte utilizzando il modulo di manifestazione d'interesse, prodotto in allegato al presente invito. Il modulo dovrà essere inserito in un'apposita busta chiusa recante la dicitura "Manifestazione d'interesse al rilascio di una concessione demaniale per la gestione di un traliccio sito in località Arcibessi del Comune di Chiaramonte Gulfi, destinato ad installazioni radiotelevisive (towering)".

La busta dovrà pervenire a mezzo servizio postale o tramite agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12,30 del giorno 20 agosto 2015 e, sempre a pena di esclusione, al seguente indirizzo di ricezione: Ufficio Servizio per il Territorio – Viale Europa 149 – 97100 RAGUSA.**

Che, nell'ipotesi del ricevimento nei termini di cui sopra di più manifestazioni di interesse concorrenti, nel rispetto dei principi di adeguata pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità nel giusto temperamento con esigenze di economia procedimentale, semplificazione ed adeguatezza dell'azione amministrativa, si procederà alla individuazione del migliore offerente mediante procedura di gara, tramite asta pubblica, tra coloro che nei termini e con le modalità previste nel presente avviso avranno presentato manifestazione di interesse, precisando che **tale manifestazione di interesse non vincola il soggetto che l'abbia presentata** a partecipare alle successive procedure di gara.

Che tutti coloro che hanno interesse ad ottenere una nuova concessione demaniale inerente il compendio demaniale in argomento possono richiedere ulteriori informazioni presso l'Ufficio Servizio per il Territorio sito in Viale Europa 149 a Ragusa – telefono 0932.257865.

Che il responsabile del procedimento è il Funzionario Direttivo Geom. Rocco Schininà.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web del Dipartimento per lo Sviluppo Rurale e Territoriale, all'albo pretorio dello scrivente Ufficio, all'albo pretorio del comune di Chiaramonte Gulfi ed all'albo pretorio del Comune di Ragusa.

Ragusa, 16 luglio 2015

IL DIRIGENTE PROVINCIALE

U. S. T. 17 - RAGUSA

(Dr. Vincenzo Arcadipane)

Firmato