



# FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore del Servizio 15 – Servizio per il Territorio di Ragusa.

## **(Oggetto dell'appalto)**

L'appalto ha per oggetto la manutenzione dell'impianto ascensore sito nel Servizio per il Territorio di Ragusa con sede in Viale Europa, n.149.

La Ditta, assume formale obbligo di effettuare il servizio in favore dell'Amministrazione, con le modalità e le caratteristiche, nei tempi, nei modi, alle condizioni e con gli obblighi previsti dal presente contratto.

## **(Descrizione del Servizio)**

Il servizio di manutenzione comprende:

- a) visita trimestrale da parte di un nostro tecnico per accertare il buon funzionamento dell'impianto e per procedere alla manutenzione ordinaria dello stesso, consistente nella lubrificazione, pulizia e regolazione delle parti elettromeccaniche;
- b) invio nel minor tempo possibile ed entro i limiti dell'orario di lavoro di un operaio specializzato a seguito di ogni richiesta giustificata;
- c) verifica periodica dell'elevatore a mezzo di un nostro tecnico ai sensi dell'art.19, comma 3, D.P.R. 29.05.1963, n.1497;
- d) fornitura di olio, grassi e stracci occorrenti per la manutenzione ordinaria dell'elevatore con specifica esclusione dell'olio occorrente per la lubrificazione dell'argano.

## **(Oneri a carico dell'Amministrazione)**

Sono esclusi dal contratto:

- a) le riparazioni e sostituzioni di tutti i materiali occorrenti per la buona conservazione ed il funzionamento dell'impianto (previa approvazione di preventivo di spesa);
- b) le riparazioni derivanti da atti di vandalismo, manomissione, incendio, allagamento, casi di forza maggiore e da qualsiasi altra causa esterna al normale uso dell'impianto;
- c) ogni chiamata straordinaria per guasto; il servizio di reperibilità è garantito in H 24, festivi compresi;
- d) assistenza tecnica all'Ingegnere preposto alla visita periodica di controllo.

## **(Obblighi della Ditta concernenti il personale dipendente)**

La ditta s'impegna ad impiegare esclusivamente personale regolarmente assunto e occupato secondo le vigenti disposizioni normative in materia di lavoro e previdenza e ad applicare il vigente "CCNL" di categoria. La ditta s'impegna, inoltre, ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi. La ditta si obbliga, altresì, ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed, in genere, da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località. La ditta si obbliga a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano la ditta anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse. La ditta darà periodicamente prova all'Amministrazione del rispetto di tali obblighi con idonea documentazione.

## **(Durata del contratto)**

Il contratto per la manutenzione dell'impianto ascensore avrà durata dalla firma del contratto al **31 dicembre 2021**, fatta salva l'approvazione da parte di eventuali organi superiori, senza alcun preavviso di risoluzione e senza possibilità di proroga tacita. Quest'Amministrazione si riserva il diritto di prorogare il contratto in oggetto successivamente alla sua scadenza fino ad un massimo di n.12 mesi, alle medesime condizioni. Detta facoltà è da



## REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA, DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE

### Servizio 15 - Servizio per il Territorio di Ragusa

Viale Europa 149 - RAGUSA - Tel. 0932-257865 - Fax 0932-257870

P.I. 80012000826



esercitarsi da parte dell'Amministrazione non oltre la naturale scadenza del contratto. In tal caso, la Ditta avrà l'obbligo di accettare la proroga.

#### **(Obbligo di non far eseguire riparazioni ad altre Ditte)**

L'Amministrazione si obbliga a non fare eseguire manutenzione dell'impianto ascensore ad altre Ditte, ed in violazione di tale obbligo il manutentore non risponde degli eventuali danni che dovessero essere causati sia agli organi riparati sia agli altri organi dell'impianto, per cui le conseguenti eventuali riparazioni degli organi manomessi rimarranno a carico dell'Amministrazione, così come tutte le conseguenze civili e penali per danni a persone o cose.

#### **(Garanzie e manutenzione)**

La Ditta dichiara e garantisce che la manutenzione viene effettuata a regola d'arte e nel rispetto delle norme. Inoltre, dichiara e garantisce specificatamente che gli interventi manutentivi che mette in opera sono privi di difetti per quanto riguarda la sicurezza. La Ditta effettua, nell'ambito del servizio di manutenzione, tutte le necessarie messe a punto, riparazioni, adeguamenti e sostituzioni, per mantenere l'impianto in perfette condizioni di funzionamento.

#### **(Garanzia assicurativa)**

La Ditta, con la firma del contratto, dichiara che il servizio di manutenzione è coperto da polizza assicurativa per i rischi derivanti dalla responsabilità per la manutenzione dell'impianto con i seguenti minimi massimali:

€ 2.500.000,00 per catastrofe;

€ 2.500.000,00 per persone danneggiate;

€ 2.500.000,00 per danni a cose di terzi.

#### **(Responsabilità ditta aggiudicataria)**

La Ditta dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità per infortuni o danni eventualmente subiti da persone o cose, tanto dell'Amministrazione che di terzi, in dipendenza di o missioni o negligenze nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del Servizio.

#### **(Cauzione e garanzie di esecuzione e coperture assicurative)**

La Ditta, ai sensi dell'art.30 della Disciplina per l'esecuzione dei lavori in economia e l'acquisizione in economia dei beni e dei servizi, allegato al D.A. 22/G del 12.03.2014, è esonerata dalla costituzione della garanzia fidejussoria in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore a 40.000,00 euro, con esclusione dell'iva.

#### **(Penalità - Violazioni degli obblighi di contratto - Rescissioni)**

L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere in qualsiasi momento dal contratto qualora venisse a cessare l'esigenza del servizio, dandone avviso alla Ditta mediante lettera raccomandata A.R. almeno dieci giorni prima della risoluzione. In tal caso, alla Ditta sarà corrisposta la quota parte del compenso relativo al periodo di prestazione effettivamente resa. Qualora si verificassero delle inadempienze e la Ditta, avutone avviso mediante lettera raccomandata A.R., non provvedesse a risolverle, l'Amministrazione avrà facoltà di applicare una penale pari ad € 30,00 (trenta/00), per ogni giorno lavorativo maturato di ritardo, salva la facoltà di risoluzione del contratto, ove il ritardo superi il termine di 10 giorni, senza pregiudizio di risarcimento dei danni ulteriori e delle spese che l'Amministrazione stessa dovesse sostenere per sopperire in altro modo alle deficienze riscontrate, ivi compresa la maggiore spesa che si dovesse sostenere per la fornitura del servizio con altra Ditta e oneri nascenti dalle manchevolezze della Ditta. Tanto le penalità quanto le spese sopradette saranno detratte dalla quota dovuta per il saldo dell'importo contrattuale. Qualora le inadempienze si verificassero con frequenza o fossero di rilevante entità, l'Amministrazione potrà, a proprio insindacabile giudizio, con preavviso scritto non inferiore a 10 giorni, mediante lettera raccomandata A.R., recedere dal contratto. In tal caso sarà corrisposto alla Ditta il prezzo contrattuale per le prestazioni effettuate fino al giorno della risoluzione, detratte le penali e le spese da porsi a suo carico per gli effetti del presente atto. Il contratto sarà risolto di diritto e con effetto immediato anche nel caso di scioglimento, fallimento, concordato a qualsiasi procedura concorsuale cui sia sottoposta la Ditta. Per quanto non espressamente previsto si osservano le norme del Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato, nonché le vigenti disposizioni in materia contrattuale, in quanto applicabili.



## REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA, DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE

### Servizio 15 - Servizio per il Territorio di Ragusa

Viale Europa 149 - RAGUSA - Tel. 0932-257865 – Fax 0932-257870

P.I. 80012000826



#### **(Spese contrattuali)**

Sono a carico della ditta tutte le imposte, le tasse e le spese relative e conseguenti alla stipula del contratto, nessuna esclusa o eccettuata, comprese quelle necessarie alla sua eventuale registrazione, nonché quelle di copia e bollo ed i relativi oneri fiscali.

#### **(Pagamento dei compensi)**

L'importo dovuto alla Ditta sarà corrisposto entro il 31.12.2019 dopo l'accertamento del servizio e l'apposizione del visto di regolare esecuzione, apposto direttamente sulla fattura dal soggetto responsabile.

Soddisfatte le superiori condizioni, il pagamento avverrà nel termine di 60 giorni dall'acquisizione della fattura.

#### **(Subappalto e cessione del contratto)**

E' assolutamente vietato il subappalto o la cessione, sotto qualsiasi forma, di tutto o di parte del contratto d'appalto, sotto pena di rescissione del contratto stesso e di perdita del deposito cauzionale, fatte salve le azioni per il risarcimento di ogni conseguente danno e salvo sempre l'esperimento di ogni altra azione che l'Amministrazione ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi. I provvedimenti di cui sopra saranno adottati dall'Amministrazione con semplice provvedimento amministrativo, senza bisogno di messa in mora né di pronuncia giudiziaria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*F.to (Dr. Tullio SERGES)*