



**AVVISO PUBBLICO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LICITAZIONE PRIVATA**

PER LA CONCESSIONE DI UN IMMOBILE RURALE DA RISTRUTTURARE, SITO NEL COMUNE DI GODRANO, IN CONTRADA PORTELLA DI PERO DEL DEMANIO FORESTALE REGIONALE GESTITO DAL SERVIZIO 14 PER IL TERRITORIO DI PALERMO.

VISTO	lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTE	le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato, R.D. 18 novembre 1923 n. 2440, R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTE	le norme stabilite con Regio Decreto Legge n. 3267 del 1923(artt. 117 e 118) e art. 1 della Legge Regionale 6 aprile 1996, n. 16 e s.m. e i., D.P.R. 13 settembre 2005 n. 296, Presidenza della R.S. Decreto 21 dicembre 2009 n. 309689, in materia di concessioni in uso di beni immobili del demanio forestale regionale;
VISTO	il D.P.R. 01 dicembre 1961, n. 1825, recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di demanio e patrimonio;
VISTI	il R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani" ed il R.D. 05 ottobre 1933 n. 1577 "Approvazione dello statuto-regolamento dell'Azienda di stato per le foreste demaniali";
VISTO	il D.P.R. 296 del 13.09.2005;
CONSIDERATO	che il bene demaniale attualmente non è utilizzabile poiché necessità di ristrutturazione;
RITENUTO	di dover procedere all'affidamento del bene demaniale in seguito a nuova concessione;
VISTA	l'istanza presentata da una o.n.l.u.s in data 13.01.2020 volta all'utilizzo dell'immobile in oggetto.

Si rende noto

Che il Servizio 14 per il Territorio di Palermo intende **affidare in concessione** un immobile rurale da ristrutturare **avente superficie di mq. 129,00 oltre circa mq. 2.000,00 di terreno circostante, sito nel Comune di Godrano in contrada Portella di Pero, identificato in catasto al foglio di mappa n.6 particella 141, "per promuovere attività sociali, umanitarie e di ritiro spirituale".**

1. DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La concessione avverrà mediante stipula di concessione per la durata di anni **6 (sei)** rinnovabile. L'Amministrazione concedente rimane proprietaria di tutte le eventuali opere insistenti e realizzate sull'area.

L'eventuale rinnovo è disciplinato ai sensi dell'art. 2 commi 4 e 5 del DPR 296/2005.

Le clausole fondamentali, esplicitate nella loro completezza nello Schema di Convenzione tipo e nel Capitolato d'Oneri che sarà allegato alla Lettera Invito, sono così sintetizzate:

- a) durata della concessione **anni 06 (sei)**;
- b) obbligo del pagamento annuale anticipato del canone che dovrà essere corrisposto entro il 31 gennaio dell'anno di riferimento;
- c) obbligo entro 30 giorni dalla stipula della concessione, di presentare polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi;
- d) obbligo di presentare adeguato progetto di recupero i cui interventi, **a totale carico del concessionario**, dovranno essere realizzati entro 18 mesi dalla data di stipula della relativa concessione;
- e) divieto di sub concedere, in tutto od in parte, il bene concesso;
- f) eventuali adempimenti catastali ed urbanistici a carico del concessionario;
- g) spese di registrazione del contratto e consequenziali a carico del concessionario.

Il canone di concessione annuale viene stabilito in **€ 392,50 (trecentonovantadue/50)**, calcolato, per quanto riguarda il fabbricato, sulla base degli ultimi elementi disponibili sulla Banca dati delle quotazioni immobiliari sul sito dell'Agenzia delle Entrate e, per il terreno di pertinenza, sulla base degli ultimi valori agricoli medi provinciali disponibili e rivalutati al 31 gennaio c.a., pubblicati sul sito dell'Agenzia delle Entrate per terreni ricadenti nell'area interessata e con coltura identificata come incolto produttivo.

Nel caso in cui il richiedente dovesse essere una o.n.l.u.s. tra quelle previste dalla Legge 01 Agosto 2003 n. 206, l'importo viene ridotto al 50% annuo così come indicato dall'art. 12 comma 1 del D.P.R. n. 296 del 13.09.2005.

La concessione avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

2. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la manifestazione d'interesse attraverso la compilazione e trasmissione:

I soggetti pubblici e/o privati, singoli o associati, interessati a presentare la migliore offerta per la concessione di un immobile rurale da ristrutturare oggetto del presente avviso "**con la proposta progettuale relativa agli interventi che si intendono realizzare in tale area al fine di favorire l'accoglienza, attività sociali, umanitarie e di ritiro spirituale**".

3. SOGGETTI ESCLUSI

Non possono partecipare alla manifestazione d'interesse:

- a) coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, alla data dell'apertura delle offerte di cui all'avviso pubblico per eventuali terreni di proprietà dell'Amministrazione regionale detenuti e/o gestiti.
- b) coloro per i quali l'Amministrazione abbia iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale.
- c) le aziende i cui titolari si siano resi responsabili di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata l'Amministrazione.
- d) coloro che non sono in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 (Codice Antimafia).

Nel caso delle associazioni, o società di qualsiasi tipo, i requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soci e associati appartenenti.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ad inviare la manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti previsti, devono presentare all'Amministrazione la richiesta di invito alla procedura, redatta secondo il **Modello 1A (Schema Allegato)**, a mano o con raccomandata A/R o posta elettronica certificata, che deve pervenire al seguente indirizzo:

**Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea
Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
Servizio 14 per il Territorio di Palermo - Viale della Regione Siciliana, 4600-90145 PALERMO
PEC: ustpalermo@postecert.it**

entro le ore 13.00 del giorno 18.03.2020.

Le richieste che perverranno dopo tale termine, anche per responsabilità di terzi, non saranno prese in considerazione.

La manifestazione di interesse deve essere redatta, pena l'esclusione dal procedimento, utilizzando esclusivamente il **Modello 1A** allegato al presente Avviso, scaricabile dal sito del Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, cui allegare fotocopia del documento di identità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Sul plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la manifestazione d'interesse, dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente nonché la dicitura: "**Manifestazione di interesse per la concessione di un immobile rurale da ristrutturare oltre e di terreno circostante, sito nel Comune di Godrano in contrada Portella di Pero, per promuovere attività sociali, umanitarie e di ritiro spirituale**".

La presentazione della manifestazione di interesse, **da parte di qualsiasi soggetto**, non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato o diritto in ordine all'eventuale partecipazione alla procedura per la concessione del fabbricato demaniale in oggetto né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte Amministrazione.

All'istanza di partecipazione non deve essere allegata alcuna offerta economica.

5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'individuazione dell'affidatario della concessione avverrà mediante "*licitazione privata*" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'Ufficio, verifica la regolarità delle richieste pervenute tramite **mod.1A (Schema Allegato)** che unitamente al presente avviso ed ai relativi allegati (**Modelli A1-A2-A3-A4-A5-B**), costituisce la *lex specialis della* indetta procedura.

Nell'invito alla procedura, che verrà inviato esclusivamente con raccomandata A/R o posta elettronica certificata, saranno indicati i termini entro i quali presentare l'offerta e la data, l'ora ed il luogo fissati per lo svolgimento della stessa.

Esame e valutazione dell'offerta

Il Servizio 14 per il Territorio di Palermo, mediante la Commissione all'uopo costituita, il cui giudizio è insindacabile, procederà all'esame e alla valutazione delle offerte pervenute redigendo una apposita graduatoria di merito in base alle offerte presentate.

A **parità di offerta** è riconosciuto il titolo di preferenza solamente per i giovani imprenditori; in tutti gli altri casi, anche tra più giovani imprenditori, si procederà per sorteggio integrale.

Nel caso in cui dovesse pervenire una sola offerta e questa fosse ritenuta ammissibile, l'Ufficio si riserva la facoltà di espletare i necessari adempimenti finalizzati al rilascio della concessione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, interrompere o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Si ribadisce che la stipula della concessione avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

6. NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs n. 196 del 30.06.2003:

1. i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Amministrazione, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del bene in oggetto per finalità inerenti la gestione del servizio;
2. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
3. i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Amministrazione e potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Amministrazione implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, e s.m.i.;
4. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
5. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003, norma cui si rinvia;
6. il titolare del trattamento è **il Servizio 14 per il Territorio di Palermo** nella persona del Responsabile Unico del Procedimento. I dati trattati saranno anche quelli detti sensibili, di cui al D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per tutte le informazioni relative al presente avviso e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Responsabile Unico del procedimento, (Dott. Vincenzo Lo Meo, tel. 091 7070907, e-mail vincenzo.lomeo@regione.sicilia.it), dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo del Servizio 14 per il Territorio di Palermo e sul sito internet del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale.

Palermo, il 28.02.2020

Firmato:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Vincenzo Lo Meo