

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea
Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
SERVIZIO 17- SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI TRAPANI

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LICITAZIONE PRIVATA

**Per la concessione di un appezzamento di terreno e fabbricati demaniali
siti nel comune di Favignana, in località Pietre Varate-Levanzo**

- VISTO lo statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato, R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 e R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTO il D.P.R. 1 dicembre 1961, n. 1825, recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di demanio e patrimonio;
- VISTA la L. R. 6 aprile 1996 n. 16 e s.m.i.;
- VISTO l'art. 6 della L. R. n. 13 del 1999;
- VISTO il R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani", il R.D. 5 ottobre 1933 n. 1577 "Approvazione dello statuto-regolamento dell'Azienda di stato per le foreste demaniali";
- VISTI il D.lgs. 18 maggio 2001 n. 228, il D.P.R. 13 settembre 2005 n. 296, il Decreto della Presidenza della Regione Siciliana 21 dicembre 2009 "Modalità e criteri per la concessione in uso dei in materia di concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali";
- CONSIDERATO che è stata formulata da una ditta richiesta di concessione per un periodo rinnovabile di anni 19 (diciannove) di un appezzamento di terreno di Ha 0.04.00, ubicato nel comune di Favignana, Isola di Levanzo, località Pietre Varate, in catasto foglio di mappa n.14 porzione della particella 34, leggermente declive, circondato da muretti in pietre a secco che suddividono l'area in tre terrazze in media estese circa m² 80, sul quale insistono due fabbricati diruti di circa m³ 150, caratterizzati da voluminose mura in pietra e tettoie in parte dirute;
- CONSIDERATO che l'uso dei suddetti immobili potrà essere concesso a fronte del pagamento, a favore dell'Amministrazione regionale, di un adeguato canone computato secondo le norme vigenti in materia, con l'impegno, anche tramite accesso agli incentivi pubblici disponibili, del ripristino dei fabbricati e delle strutture presenti, onde riportare il sito allo stato originario dei luoghi e secondo le indicazioni tecniche del Servizio per il territorio di Trapani;
- RITENUTO di poter concretamente apprezzare l'ipotesi di ottenere maggiori entrate per canone concessorio, insieme all'ottenimento di un maggior valore del bene oggetto della concessione;
- VISTA la determina del dirigente del Servizio 17 - Servizio per il Territorio di Trapani, n. 1 del 05/03/2021;

SI RENDE NOTO

che il Servizio 17 - Servizio per il Territorio di **Trapani intende affidare in concessione** un appezzamento di terreno della superficie di Ha 0.04.00 e i due fabbricati diruti insistenti sullo stesso, siti in agro di Favignana, in località Pietre Varate, Isola di Levanzo, in catasto foglio di mappa n. 14 porzione della particella 34, per finalità di promozione del territorio sotto l'aspetto paesaggistico, sociale, conservativo, produttivo, culturale e della pratica sportiva.

1. DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata di anni 19 (diciannove), avverrà mediante stipula di apposito atto con il quale il concessionario si impegna, entro e non oltre il nono anno a partire dalla data di stipula della concessione, pena revoca del titolo concessorio, alla ultimazione e completa realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria dei fabbricati e delle strutture esistenti, necessarie per garantire la fruibilità del bene in oggetto per le finalità previste, previa approvazione da parte del Servizio per il territorio di Trapani degli elaborati progettuali, visti i NN.OO. e le autorizzazioni di legge.

La concessione non prevede la possibilità del tacito rinnovo, pertanto alla scadenza potrà essere rinnovata, dietro autorizzazione dell'Amministrazione concedente, secondo le modalità previste dall'art. 2, commi 4 e 5 del DPR 296/2005, su richiesta del concessionario da presentare entro 8 mesi dalla data di scadenza.

Le clausole fondamentali sono così sintetizzate:

- a) durata della concessione anni 19 (diciannove), a condizione che entro il nono anno vengano ripristinati le strutture e i fabbricati secondo le vigenti norme edilizie, ambientali, ecc.;
- b) opzione di revoca del titolo concessorio allo scadere del nono anno dalla data di stipula della convenzione, qualora si riscontri che le opere di manutenzione straordinaria dei fabbricati e delle strutture esistenti non siano state ultimate e/o completate a regola d'arte e non siano ancora state messe in esercizio per la fruibilità del bene in relazione alle finalità previste dalla concessione;
- c) pagamento del canone annuo anticipato;
- d) obbligo, a pena di revoca della concessione, entro 30 giorni dalla stipula del contratto, di presentare polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, a prima escussione e valida per l'intera durata della concessione;
- e) divieto di sub concedere, in tutto od in parte, il lotto concesso;
- f) le spese di registrazione del contratto e consequenziali saranno a carico del concessionario.

La stipula della convenzione avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 e s.m.i. nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

2. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la manifestazione d'interesse i soggetti pubblici e/o privati, singoli o associati, interessati a presentare la migliore offerta per la concessione dei terreni e dei fabbricati demaniali oggetto del presente avviso col relativo progetto di utilizzazione di tale area per i fini di cui in premessa.

L'offerta e i progetti relativi, previa verifica dei requisiti di ammissione, verranno valutati da una commissione all'uopo istituita dall'Ufficio che provvederà a redigere un apposito verbale secondo i criteri di oggettività definiti dal presente avviso.

3. SOGGETTI ESCLUSI

Non possono partecipare alla manifestazione d'interesse:

- a) coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, alla data dell'apertura delle offerte di cui all'avviso pubblico per eventuali terreni di proprietà dell'Amministrazione regionale detenuti e/o gestiti;
- b) coloro per i quali l'Amministrazione abbia iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale;
- c) le aziende i cui titolari si siano resi responsabili di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata l'Amministrazione;
- d) coloro che non sono in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche ai sensi del d.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

Nel caso delle associazioni, o società di qualsiasi tipo, i requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soci e associati appartenenti.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati a partecipare alla manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti previsti per l'ammissione alla stessa, devono presentare all'Amministrazione la richiesta di invito alla procedura, **redatta secondo il Modello A (Schema Allegato)**, a mano o con raccomandata A/R o posta elettronica certificata, che deve pervenire **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 30/03/2021** al seguente indirizzo:

“Assessorato regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della pesca mediterranea - Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e territoriale - Servizio 17 - Servizio per il Territorio di Trapani - Via Vallona n. 5 - 91100 Trapani”.

PEC: rfvtrapani@pec.struttureagricoltura.it

Le richieste che perverranno dopo tale termine, anche per responsabilità di terzi, non saranno prese in considerazione.

La richiesta di invito alla procedura deve essere redatta, pena l'esclusione dal procedimento, utilizzando esclusivamente il **Modello A** allegato al presente Avviso, scaricabile dal sito del Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e territoriale, cui allegare fotocopia del documento di identità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Sul plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la richiesta di invito alla procedura, dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente nonché la dicitura: **“Manifestazione di interesse per la concessione di un lotto di terreno e di due fabbricati, siti nel Comune di Favignana, Isola di Levanzo, località Pietre Varate, facenti parte del demanio forestale regionale gestito dal Servizio 17 - Servizio per il Territorio di Trapani”.**

La presentazione della richiesta di invito alla procedura da parte di qualsiasi soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato o diritto in ordine all'eventuale partecipazione alla procedura per la concessione dei terreni in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione.

All'istanza di partecipazione non deve essere allegata alcuna offerta economica.

5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'individuazione dell'affidatario della concessione avverrà mediante licitazione privata.

L'Ufficio, verificata la regolarità delle richieste di invito alla gara, provvederà ad invitare formalmente alla licitazione privata i soggetti che ne abbiano fatto richiesta ed ammessi alla stessa, mediante Lettera di invito – Modello Li. Nell'invito alla procedura, che verrà inviato esclusivamente

con raccomandata A/R o posta elettronica certificata, saranno indicati i termini entro i quali presentare l'offerta e la data, l'ora ed il luogo fissati per lo svolgimento della gara.

L'aggiudicazione per la concessione dell'appezzamento di terreno avverrà, anche in presenza d'una sola offerta valida, mediante il criterio dell'offerta del miglior prezzo in aumento rispetto al canone annuale stabilito a base della procedura di cui al presente avviso. L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare a suo insindacabile giudizio, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Si ribadisce che la stipula dell'atto di concessione avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del D.lgs.n. 159/2011 e s.m.i. nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

6. NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del D.lgs. n. 196 del 30.06.2003 e s.m.i.:

1. i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Amministrazione, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del pascolo per finalità inerenti la gestione del servizio;
2. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
3. i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Amministrazione e potranno essere oggetto di comunicazione: - al personale dipendente dell'Amministrazione implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio; - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
4. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
5. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al d.lgs. n. 196 del 30.06.2003, modificato dal d.lgs. 10 agosto 2018, n. 101, norma cui si rinvia;
6. il titolare del trattamento è il Servizio 17 - Servizio per il Territorio di Trapani nella persona del Responsabile del Servizio. I dati trattati saranno anche quelli cosiddetti sensibili, di cui al D.lgs. n. 196 del 30.06.2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per tutte le informazioni relative al presente avviso e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Responsabile del Servizio, Dott. Giuseppe Giarrizzo, tramite il seguente indirizzo di posta elettronica:

[**servizio.tp.svilupporurale@regione.sicilia.it;**](mailto:servizio.tp.svilupporurale@regione.sicilia.it)

[**rfvtrapani@pec.struttureagricoltura.it**](mailto:rfvtrapani@pec.struttureagricoltura.it)

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo del Servizio per il Territorio di Trapani, sul sito internet del Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e territoriale ed all'Albo Pretorio dei Comuni di Trapani e di Favignana per 15 giorni continuativi.

Trapani, lì 11/03/2021



Il Dirigente del Servizio 17
Giuseppe Giarrizzo