REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE
SERVIZIO XVI - UFFICIO PROVINCIALE AZIENDA FORESTE DEMANIALI DI SIRACUSA

Via San Giovanni alle Catacombe 7 - 96100 Siracusa

Tel 0931 67450 Fax 0931 62373

Prot. 3055 Siracusa lì 16/05/2014

BANDO DI GARA PER L'ESTRAZIONE E LA VENDITA DEL SUGHERO DELLE PIANTE UBICATE NELLE AREE DEMANIALI FORESTALI REGIONALI DI **"Tumino, Benincasa, Giampazzo, Travana, Ranieri, Pisano, Papacchio, Piano Mallo" in tenere di Buccheri. Distretto Forestale Monte Lauro – Noto Antica.**

Art. 1
(Oggetto dell'asta)

Il presente bando ha per oggetto la vendita di materiale sugheroso estraibile dalle piante radicate nella proprietà demaniale regionale forestale su una superficie complessiva di ha 378.91.79 e così identificata nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Buccheri : Fg. Nn. 3,4,5,6,7,8,10,11e 12 per complessivi Ha 915.08.38.
L'estrazione e la vendita interessano N° 22.517 circa piante sughero gentile più 10.500 da de maschiare, cosi come indicato nella relazione tecnica della U.O.B. 01, prot. N. 1406, del 12/03/2014.
L'intera vendita da operarsi nei lotti sopradistinti, identificati nel capitolato di oneri (Allegato A), che fa parte integrante del presente bando, è fatta ad unico aggiudicatario. Gli offerenti pertanto dovranno presentare offerta per tutto il materiale in vendita.
L'offerta dovrà essere operata in termini di percentuale di rialzo sulla base d'asta stabilita, **a corpo**, in euro € 338.024,84 (euro trecentotrentottomilaventiquattro/84). Il suddetto importo posto a base d'asta è stato determinato a partire dal quantitativo stimato di materiale ritraibile dall'estrazione per le diverse categorie merceologiche secondo quanto riportato nel capitolato di gara.
La vendita riguarda tutto il prodotto sugheroso ritraibile nei terreni di cui al capitolato di gara, anche se inferiore o superiore, sia in qualità che in quantità a quanto stimato dall'Ente e sopra indicato.
I prodotti posti in vendita includono anche tutti i materiali sughericoli presentanti difetti non rilevabili al momento della stima.
L'aggiudicatario è tenuto all'acquisto dei prodotti sughericoli, costituita da sughero gentile e pezzame di macina, senza accampare pretesa alcuna sulla quantità e qualità dei prodotti, e/o sulla quantità delle piante da decorticare. L'acquirente eseguirà l'estrazione, l'esbosco ed il trasporto del sughero, nonché altre eventuali operazioni necessarie, a rischio, conto e spese proprie, senza che

possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualunque causa, anche di forza maggiore. Per tale scopo si obbligano le imprese interessate ad effettuare accurati sopralluoghi nel sito di estrazione (pena l'esclusione dall'eventuale aggiudicazione), al fine di valutare qualità e quantità dei prodotti posti in vendita, nonché tutte le situazioni che potrebbero concorrere a determinare costi per i lavori di estrazione, esbosco e trasporto del sughero, e per altre eventuali operazioni necessarie. L'individuazione dei siti di estrazione è determinata da specifica cartografia allegata al Capitolato d'Oneri, ed obbligatoriamente di questa si dovrà prendere visione prima e durante i citati sopralluoghi. Del predetto sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione che dovrà, pena l'esclusione, essere allegata all'offerta secondo quanto disposto al successivo articolo 2; per concordare le modalità ed i tempi del sopralluogo si può contattare il seguente recapito telefonico 0931-67450 dalle ore 8,00 alle ore 13,00.

Art. 2

(Termini e modalità di ricezione delle offerte)

L'operatore economico che intende partecipare all'asta dovrà presentare secondo le modalità di seguito indicate, a pena d'esclusione, un'offerta sottoscritta dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società, o da altro soggetto che presenti contestualmente specifica procura notarile. I documenti da presentare, pena l'esclusione, contenuti all'interno un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante il nominativo, la sede dell'impresa e la dicitura " *Contiene offerta per l'asta di vendita di prodotti sughericoli nelle aree demaniali foreste regionali di* ***"Tumino, Benincasa, Giampazzo, Travana, Ranieri, Pisano, Papacchio, Piano Mallo" in tenere di Buccheri***, sono dettagliati di seguito:

1. una busta interna, anch'essa debitamente sigillata e controfirmata con le innanzi descritte modalità, integra e non trasparente, recante la dicitura "Offerta economica", contenente l'offerta economica da effettuarsi mediante utilizzo o riproduzione del modello "Allegato C" predisposto dal Servizio XVI- Ufficio Provinciale Azienda Foreste Demaniali di Siracusa;
2. una seconda busta interna, anch'essa debitamente sigillata e controfirmata con le innanzi descritte modalità, recante la dicitura "Documentazione di gara", contenente i documenti concernenti l'ammissione, ovvero:

- autodichiarazione/i concernente/i gli elementi di ammissione, da effettuare mediante compilazione, o riproduzione, dei Modelli prestampati di cui all'Allegato "B", debitamente sottoscritte dal titolare o legale rappresentante dell'impresa e/o dai soggetti interessati, con allegata una copia di un valido documento di identità personale da prescegliere fra quelli individuati all'articolo 35 del D.P.R. 445/2000 (passaporto, carta d'identità, ecc.);
- cauzione provvisoria, a garanzia della stipulazione del contratto, da prestare secondo le modalità indicate al successivo art. 7 del presente disciplinare;
- attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal Servizio XVI- Ufficio Provinciale Azienda Foreste Demaniali di Siracusa;
- autodichiarazione comprovante il possesso dei requisiti tecnici, con allegata documentazione relativa a lavori similari effettuati con esito positivo nell'ultimo triennio dalla data del presente disciplinare, necessari per l'esecuzione delle prestazioni di estrazione dei prodotti sughericoli oggetto dell'asta.

Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è fissato alle **ore 13,00 del 18 giugno 2014**; dopo tale termine non si ammetteranno offerte, nemmeno in sostituzione o a modifica di quelle già pervenute. Rimane inteso che la consegna dell'offerta è ad esclusivo carico del mittente e, pertanto, l'Ente non potrà essere ritenuto responsabile qualora il plico giunga oltre i termini prefissati per ritardi imputabili al servizio postale, ai corrieri o per qualsiasi altro motivo, ovvero qualora il plico giunga aperto o danneggiato, tale da non rispondere più ai requisiti d'integrità e segretezza indispensabile per l'ammissione alla gara.

Indirizzo al quale le offerte devono essere inviate:

Servizio XVI- Ufficio Provinciale Azienda Foreste Demaniali di Siracusa

via S. Giovanni alle Catacombe, 7- 96100 Siracusa ;

L'offerta in bollo dovrà essere effettuata in lingua italiana;

L'offerta economica, espressa in percentuale unica di rialzo, dovrà essere indicata in cifre ed in lettere, fermo restando che, in caso di contrasto tra le indicazioni prevarrà quella più vantaggiosa per l'Ente, salvo errore palesemente riconoscibile da parte della Commissione.

Art 3

(Procedura d'aggiudicazione)

L'asta si svolgerà ai sensi del R.D. 23 maggio 1924, n° 827, secondo il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

Le offerte economiche dovranno essere incondizionate e possono essere presentate esclusivamente in rialzo sulla base d'asta, procedendo all'esclusione automatica delle offerte in ribasso o alla pari.

In applicazione dell'art. 69 del R.D. 827/1924, si dichiara che sarà facoltà di quest'Amministrazione procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga o rimanga valida una sola offerta, ovvero di non aggiudicare in parte o tutta la fornitura motivando, in tal caso, adeguatamente il provvedimento.

In caso d'offerte uguali, si procederà ai sensi dell'Art. 77 del R.D. 827/1924.

Art. 4

(Raggruppamenti d'impresa e consorzi)

Sono ammessi a presentare l'offerta i raggruppamenti di imprese e consorzi costituiti e costituendi in applicazione della disciplina prevista dagli articoli 36 e 37 D.lgs n. 163/2006.

Art. 5

(Capacità dei concorrenti)

Tutti i soggetti partecipanti, ivi compresi quelli costituenti raggruppamento stabile o temporaneo, dovranno, pena l'esclusione, possedere i seguenti requisiti:

- Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A., per l'attività in appalto ossia come "società agricolo-forestali" che esercitino anche attività di tipo selvicolturale;
- Assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006 e successive modificazioni.
- Adeguata idoneità tecnica per l'esecuzione delle prestazioni di estrazione del sughero previste nell'asta di vendita di cui al presente disciplinare. Saranno escluse le imprese che si siano rese colpevoli di negligenza o malafede in precedenti contratti, in applicazione dell'art. 3 del R.D. 2440/23 e del R.D. 827/24.

Ai fini dell'ammissione all'asta, i requisiti di cui sopra sono dichiarati dall'offerente nella forma dell'autocertificazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 mediante l'utilizzo dei modelli predisposti dal Servizio XVI - Ufficio Provinciale Azienda Foreste Demaniali di Siracusa inseriti nello "Allegato B".

Art. 6

(Validità dell'offerta)

Le offerte delle ditte rimangono valide per 120 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta.

Decorso tale termine senza che sia stato stipulato il contratto, gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

La predetta facoltà non può essere esercitata se il termine è decorso inutilmente per cause imputabili all'offerente.

Art. 7

(Cauzione definitiva e provvisoria)

I soggetti partecipanti alla procedura di gara dovranno prestare, pena l'esclusione, una cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta, della veridicità delle dichiarazioni rese e della successiva stipula del contratto qualora aggiudicato, dell'importo pari al 2% dell'importo a base d'asta.

La cauzione provvisoria può essere prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs.

385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica
La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Cod. civ., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante ed avere validità per almeno 120 (centoventi) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
La cauzione provvisoria sarà svincolata entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, salvo che per l'impresa aggiudicataria, nei confronti della quale sarà svincolata a seguito della presentazione della cauzione definitiva.
L'aggiudicatario dovrà, altresì, prestare, preventivamente alla stipula del contratto e a garanzia della corretta esecuzione dello stesso e del pagamento dell'intera somma dovuta all'Ente, una cauzione definitiva, per un importo garantito pari al 10% dell'intero importo contrattuale di aggiudicazione.
Tale cauzione dovrà essere prestata nella forma della garanzia fideiussoria e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Cod. civ., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
L'aggiudicatario dovrà, infine, prestare, preventivamente alla stipula del contratto e a garanzia della corretta esecuzione dello stesso una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante dai rischi di esecuzione, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi dovrà essere nella misura stabilita all'art. 125 del DPR 207/2010, per una somma assicurata pari ad € 500.000,00;

Art. 8

(Pagamento del sughero venduto)

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di vendita, in valuta legale mediante versamento che verranno indicate dall'Amministrazione nelle rate appresso indicate, riportando nella causale "Acquisto sughero estratto d*elle aree demaniali foreste regionali di* ***"Tumino, Benincasa, Giampazzo, Travana, Ranieri, Pisano, Papacchio, Piano Mallo" in tenere di Buccheri.***.
- prima rata – pari al 10 % dell'importo di aggiudicazione - all'atto della stipula del contratto;
- seconda rata – pari al 50% dell'importo di aggiudicazione – entro un mese dalla data di consegna;
- terza ed ultima rata – pari al restante 40% dell'importo di aggiudicazione - entro e non oltre il 30 agosto 2014;

Il mancato tempestivo pagamento delle quote estratte determinerà la sospensione dei lavori di estrazione che potranno riprendere soltanto una volta accertata l'esecuzione del bonifico.
Lo svincolo della cauzione definitiva potrà aver luogo al termine di tutti i lavori di estrazione ed una volta accertata la regolarità dei pagamenti e l'eventuale applicazione di penali per danni o irregolarità nelle operazioni di estrazione.

Art. 9

(Seduta di gara e valutazione delle offerte)

Le offerte pervenute entro il termine di scadenza, saranno aperte il giorno **19 giugno 2014 alle ore 9.00**, presso la sede del Servizio XVI - Ufficio Provinciale Azienda Foreste Demaniali di Siracusa.
La seduta di gara è pubblica.
Il seggio di gara procederà alla verifica dei requisiti di ammissibilità delle offerte pervenute e successivamente all'apertura del plico contenente l'offerta economica.
Eccezione fatta per l'applicazione dell'art. 77 del R.D.827/1924 (offerte uguali) non è consentita in tale sede la presentazione di altre offerte, non facendosi luogo a gara di miglioria.

Art. 10

(Verifiche sui requisiti e stipulazione del contratto)

Entro il termine stabilito dall'Ente e comunque prima dell'inizio delle operazioni di estrazione, l'aggiudicatario dovrà a produrre la documentazione prevista dal D.Lgs. n. 81/2008 e in particolare: il Documento di valutazione dei rischi (DVR).
Il contratto verrà stipulato in forma pubblico amministrativa con spese di bollo e registrazione fiscale a carico del soggetto acquirente.
Ove l'aggiudicatario non si presenti nella data stabilita senza giustificati motivi, l'Ente può unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione, dando inizio altresì alla procedura in danno per un nuovo esperimento di gara o per l'affidamento all'offerente che segue in graduatoria, con rivalsa delle spese e di ogni altro danno sul deposito provvisorio, ed incamerando la parte residua di quest'ultimo.

Art. 11

(Cessione del contratto, e subappalto)

E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere a qualsiasi titolo, anche parzialmente e/o gratuitamente, il presente contratto.
In ogni caso resta piena ed esclusiva, nei confronti dell'Amministrazione, la responsabilità del contraente per tutto quanto concerne la regolare esecuzione e il normale adempimento di tutti gli obblighi contrattuali connessi.

Art. 12

(Controversie)

Per la risoluzione giudiziale delle vertenze, il Foro competente è quello territoriale di Sassari.

Art.13

(Norme regolatrici)

Il presente appalto è regolato in via graduata:
1. Dalle clausole del presente atto e dai documenti allegati e/o richiamati nello stesso;
2. Dalle norme di Contabilità Generale dello Stato, dei contratti e del procedimento amministrativo della P.A.;
3. Dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per tutto quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai precedenti punti 1 e 2;
Le clausole del presente atto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere dispositivo contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente.

Art. 14

(Privacy)

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs 196/2003 e successive modificazioni, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

Art. 15

(Responsabile del procedimento)

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Antonino Attardo.

Siracusa lì 16/05/2014

Il Dirigente Provinciale
(Dott. Antonino De Marco)