



SERVIZIO XVIII – “UFFICIO PROVINCIALE AZIENDA DI TRAPANI

UNITA' OPERATIVA 1 – GESTIONE DEL DEMANIO FORESTALE

Via Vallona, n.5 – 91100 TRAPANI

TEL. 0923-828711– Fax 0923-828721

[upatp.aziendaforeste@regione.sicilia.it](mailto:upatp.aziendaforeste@regione.sicilia.it)

[www.regione.sicilia.it/agricolturaeforeste](http://www.regione.sicilia.it/agricolturaeforeste)

## AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI TERRENI DEMANIALI IN USO ALL'AZIENDA FORESTE DEMANIALI DI TRAPANI

### PREMESSO:

che l'azione dell'Amministrazione Forestale è volta alla promozione degli aspetti paesaggistico, sociale, conservativo, produttivo, culturale e che la diffusione della pratica sportiva e la corretta utilizzazione del tempo libero, quali strumenti per la formazione dell'uomo e per lo sviluppo civile e sociale della collettività, rappresentano per l'Amministrazione Forestale importanti obiettivi da perseguire anche sotto il profilo promozionale del territorio;

VISTA la nota assunta al prot. n.3150 del06/05/14 dell'Ufficio Azienda Foreste di Trapani, con la quale la ditta Oikos chiede la concessione di un'area demaniale in località Martogna del comune di Erice per la realizzazione di un Parco Avventura;

VISTA la nota prot. 9194 del 12/11/14 dell'Ufficio di Trapani con la quale si chiede al Servizio 4 del Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale come procedere per la concessione di tale bene demaniale;

VISTA la nota prot. 8572 del 14/11/14 con la quale il Servizio 4, del Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale, consiglia di indire una gara ad evidenza pubblica,

VISTA la nota prot. PAU 15-051 del 11/03/15 con la quale la Società Patrimonio Immobiliare propone un canone annuo di concessione di € 503,00;

VISTO che in tale area il soprassuolo presente, rappresentato esclusivamente da pino d'aleppo, impiantato alla fine degli anni 60, presenta una densità di circa 400 piante per Ha ed è caratterizzata dal 70% di piante aventi un diametro medio di circa 25-30 cm. e un'altezza variabile tra i 10 e i 12 metri, può essere idoneo per la realizzazione di tale progetto;

CONSIDERATO che l'Ufficio intende perseguire gli obiettivi rappresentati in premessa, e che, per tale finalità, ha ritenuto l'area in località Martogna, territorio del comune di Erice, estesa Ha.1.71.90 (mq. 17.190) idonea alla realizzazione di un "Parco Avventura" che intende concedere a terzi.

Tutto ciò premesso, l'Ufficio Azienda Foreste Demaniali di Trapani

### INVITA

I soggetti pubblici e/o privati, singoli o associati, interessati a presentare la migliore offerta per la concessione dei terreni demaniali oggetto del presente avviso e relativo progetto di utilizzazione di tale area per i fini di cui in premessa.

L'offerta e i progetti relativi, previa verifica dei requisiti di ammissione, verranno valutati da una Commissione all'uopo istituita dall'Ufficio che provvederà a redigere un apposito verbale secondo i criteri di oggettività definiti dal presente avviso.

### **Modalità di presentazione dell'Offerta**

Le offerte potranno essere presentate da soggetti pubblici e/o privati (ditte individuali, cooperative, associazioni) e dovranno essere trasmesse al seguente indirizzo:

### **Ufficio Azienda Foreste Demaniali via vallona 5, 91100 Trapani**

mediante raccomandata postale o consegnata a mano all'Ufficio protocollo dell'Ufficio Azienda Foreste Demaniali di Trapani, in busta chiusa e sigillata recante l'indicazione del nominativo dell'interessato e la dicitura "Offerta per gestire in concessione i terreni demaniali della località Martogna di Erice".

**Il plico dovrà pervenire improrogabilmente entro le ore 10,00 del 29/05/2015 e dovrà contenere:**

- Fotocopia documento d'identità e codice fiscale;
- Autocertificazione iscrizione CCIAA ;
- Autocertificazione di cui al D.L. 163/2006 art. 38 comma 3;
- Autocertificazione antimafia;
- Atto costitutivo e statuto(per le società e associazioni);
- Attestato di presa visione dei luoghi e che gli stessi risultano idonei al progetto;
- Progetto di massima dell'attività che il proponente intende svolgere nei terreni de quo, comprendente:
  - a)relazione descrittiva;
  - b)relazione scientifica e metodologica con consulenze agronomiche;
  - c)dimostrazione della capacità di gestione del progetto;
  - d)valutazione ex-post della ricaduta del progetto sull'ambiente.

Il concessionario si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di legalità, trasparenza, imparzialità, buon andamento e correttezza nonché a non compiere nessun atto od omissione, finalizzato direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa, attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti.

Si impegna, inoltre, di accettare senza riserve o condizioni le norme e le condizioni contenute nel bando.

L'Ufficio si riserva di chiedere ulteriore documentazione e/o informazioni, anche probanti e/o integrative di quanto presentato e/o dichiarato in sede di offerta.

### **Esame e valutazione dell'offerta**

Una apposita Commissione all'Uopo designata dall'Ufficio Azienda Foreste di Trapani, procederà alla verifica dei requisiti di ingresso delle offerte regolarmente pervenute ed attribuirà un punteggio massimo di punti 100(cento), secondo il seguente criterio:

- Max 50 punti per la qualità del progetto tecnico, a)-qualità del progetto di valorizzazione dell'area demaniale, sistemazione complessiva dell'area, programma di ripristino dei luoghi al termine dell'affidamento- punti 25; b)-maggiore durata di apertura del servizio agli utenti-punti 10; c)-programma di qualità ambientale, comprendente la pulizia dei luoghi e raccolta differenziata- punti 15.
- Max 20 punti per il grado di autonomia gestionale o la sostenibilità finanziaria del progetto;
- 10 punti per il proponente che si impegna a versare nelle casse della Regione, oltre il canone annuo di € 503,00, il 10% del costo del biglietto di ingresso;
- 20 punti per il proponente che si impegna a versare nelle casse della Regione, oltre il canone annuo di € 503,00, il 15% del costo del biglietto di ingresso;

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ex art. 3 c.2 D.L.vo n. 39/1993 - N.B.: il/la presente fax/email costituisce comunicazione valida ai fini amministrativi ex artt. 8 c. 2 Legge n. 241/1990, art. 6 c.2 Legge n. 412/1991, 43 c.6 D.P.R. n. 445/2000 e non sarà effettuato l'invio dell'originale.

- 30 punti per chi si impegna a versare nelle casse della Regione, oltre il canone annuo di € 503,00, il 20% del costo del biglietto di ingresso.

L'Ufficio Azienda Foreste Demaniali di Trapani, mediante la Commissione all'uopo costituita, il cui giudizio è insindacabile, procederà all'esame e alla valutazione delle offerte pervenute redigendo una apposita graduatoria di merito in base al punteggio ottenuto.

L'Ufficio, concederà l'area necessaria alla realizzazione del progetto, al soggetto che avrà ottenuto il maggior punteggio.

Nel caso in cui dovesse pervenire una sola offerta, e questa fosse ritenuta ammissibile, l'Ufficio si riserva la facoltà di avviare l'eventuale trattativa per la concessione.

Laddove siano state presentate più istanze, a parità di punteggio, si procederà ad esperire gara informale fra i richiedenti applicando come canone a base d'asta quello stabilito in premessa.

La durata minima della concessione è stabilita in anni 9(nove) ed il canone sarà aggiornato annualmente con gli incrementi ISTAT.

La superficie dei terreni da concedere, ricadenti tutti nel territorio del comune di Erice, secondo la planimetria predisposta dall'Ufficio, ammonta a Ha 1.71.90.

Il Dirigente del servizio XVIII  
Ufficio Azienda Foreste di Trapani  
(Dott. Giovanni Landini)