



*Regione Siciliana*

**ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA,  
DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA**

**DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE**

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10 e s.m.i.;
- VISTO l'art. 11 della legge regionale 3 dicembre 2003, n. 20;
- VISTO l'art. 20 della legge regionale 15 maggio 2013, n. 9;
- VISTO l'art. 49, commi 1 e 27, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9;
- VISTO l'art. 13 della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3;
- VISTA la legge regionale 8 maggio 2018, n. 8, concernente le "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2018. Legge di stabilità regionale";
- VISTA la legge regionale 8 maggio 2018, n. 9, concernente il "Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2018-2020";
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 195 dell' 11 maggio 2018, che approva il documento tecnico di accompagnamento, il Bilancio finanziario gestionale e il piano degli indicatori con riferimento al Bilancio di previsione per il triennio 2018-2020 di cui alla citata legge regionale 8 maggio 2018, n. 9;
- VISTO il D.P.Reg. n. 697 del 16 febbraio 2018 con il quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale, in esecuzione della deliberazione di Giunta Regionale n. 48 del 13 febbraio 2018;
- VISTO il D.P.Reg. 14 giugno 2016, n. 12 concernente "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6 e s.m.i.", pubblicato nella GURS n. 28 dell' 1 luglio 2016;
- VISTA la "Convenzione per la concessione in uso per anni 19 del complesso demaniale "Baia del Corallo" in località Sferracavallo (Palermo)" stipulata in data 18 novembre 2002 tra il Dipartimento Regionale Azienda Foreste Demaniali della Regione Siciliana e l'Associazione Italiana Alberghi per la Gioventù (Ente Morale D.P.R. 1 giugno 1948), per destinarlo, a norma dell'art.1 della stessa Convenzione, ad "Ostello della Gioventù ed attività sportive e complementari";
- VISTA la nota PEC prot.n.3251 del 17.08.2017, assunta al prot.Dip.le al n. 20483 del 18.08.2017 con la quale il Concessionario ha dato comunicazione a questo Dipartimento di aver presentato in data 30 giugno 2017, presso il Tribunale di Roma, la Domanda di Concordato Preventivo ex art 161 comma 1 REGIO DECRETO 16 marzo 1942, n. 267 Legge Fallimentare; e che con la stessa nota, a firma del Presidente Nazionale AIG, è stata preannunciata la alienazione del patrimonio immobiliare della Associazione e la "drastica ed obbligatoria" chiusura dell'Ostello di Palermo - Baia del Corallo entro il 30 settembre 2017;
- VISTA la nota prot.n.4188 del 17.10.2017 assunta al prot.Dip.le al n.25634 in data 18.10.2017, indirizzata a questo Dipartimento e, per conoscenza, al Presidente della Regione Siciliana

ed all'On.le Assessore dell'Agricoltura, con la quale il Concessionario ha trasmesso a questo Dipartimento copia della Domanda di concordato, dell'Attestazione e del Piano, (con annunciata adunanza dei creditori per il giorno 26.01.2018), riferendo inoltre lo stesso Concessionario che il Piano di concordato prevede la chiusura dell'Ostello di Palermo entro il 30.09.2017 "...ovvero la sua concessione in affitto a terzi... (omissis)... Alla luce di ciò, al fine di chiedere l'autorizzazione alla concessione del ramo di azienda in affitto a terzi, è necessario acquisire preventivamente il Vostro assenso".

**CONSIDERATO** che dalla lettura della "Relazione di attestazione della veridicità dei dati aziendali e di fattibilità del Piano concordatario", a firma del Dott Giancarlo Manfredi, si evince che il Piano di concordato proposto dall'Ente rientra tra i c.d. "concordati misti", prevedendo la continuità aziendale, ai sensi dell'art.186-bis, comma 1, lett f, attraverso la gestione diretta di alcuni ostelli e la dismissione di altri beni di proprietà del debitore;

**CONSIDERATO** che non è stato riscontrato da questo Dipartimento, dopo attenta lettura del Piano, alcun riferimento nello stesso che confermi quanto asserito dall'A.I.G. concessionario nella propria nota prot.n.4188 del 17.10.2017 in merito alla possibile "concessione in affitto a terzi" in alternativa alla chiusura dell'Ostello di Palermo entro il 30.09.2017;

**CONSIDERATO** inoltre, in merito alla Domanda di Concordato Preventivo ex art 161 comma 1 REGIO DECRETO 16 marzo 1942, n. 267 Legge Fallimentare che, in data 30 giugno 2017, l'AIG ha presentato presso il Tribunale di Roma, questo Dipartimento non ha avuto notizia del suo accoglimento né del suo rigetto, e che, come noto, ove tale Domanda fosse stata positivamente esitata dal competente Tribunale, la vigente normativa prevede oltre che la nomina di un Giudice delegato, anche quella di un Commissario giudiziale il quale è chiamato a vigilare ed autorizzare gli atti di straordinaria amministrazione, tra i quali rientra la stipula della tipologia dei contratti di affitto di ramo d'azienda;

**RITENUTA** di conseguenza improponibile e non positivamente esitabile, con riferimento alla nota prot.n.3613 del 12.09.2017, la richiesta da parte di A.I.G. dell'acquisizione del "preventivo assenso dell'amministrazione" asserito come necessario dallo stesso Concessionario al fine di richiedere al Tribunale competente l'autorizzazione alla cosiddetta "cessione del ramo di azienda in affitto a terzi",

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art.5 del verbale n°463 del 20.12.2000, con il quale il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Foreste Demaniali R.S., ha deliberato ed autorizzato la concessione del compendio demaniale, denominato "Baia del Corallo" in località Sferracavallo del Comune di Palermo, all'Associazione italiana Alberghi per la Gioventù (AIG), "per l'esclusiva destinazione d'uso ad Ostello di Gioventù con espresso divieto ad altro uso e/o destinazione, pena la rescissione del contratto, né tanto potrà cederlo in sub concessione", giusto quanto peraltro stabilito dall'art.9 della Legge regionale n.173 del 29 dicembre 1981.

**ACCERTATO** con Verbale di sopralluogo del giorno 18 maggio 2018, resosi necessario per il reperimento delle notizie e delle informazioni richieste da questo Dipartimento al Concessionario con nota Dip.le prot.n.20867 del 29.08.2017, ma non fornite dallo stesso, che l'attività istituzionale di Ostello sui siti demaniali di Baia del Corallo, a tal fine concessi all'Associazione Italiana Alberghi per la Gioventù, risulta alla data del sopralluogo di fatto cessata;

**VISTI** gli articoli n.1, n.5 e n.8 della Convenzione per la concessione in argomento

**CONSIDERATO** che con nota Dip.le prot.n. 13430 del 07.06.2018 si è proceduto alla comunicazione, agli aventi causa, di avvio del procedimento, ai sensi dell'art 7 e seguenti della Legge 241/90 e s.m.i., di decadenza della "Convenzione per la concessione in uso per anni 19 del complesso demaniale "Baia del Corallo" in località Sferracavallo (Palermo)" stipulato

in data 18 novembre 2002 in favore dell'Associazione Italiana Alberghi per la Gioventù per destinarlo ad "Ostello della Gioventù".

**PRESO ATTO** che nei termini contemplati dalla suddetta comunicazione Dipartimentale prot.n. 13430 del 07.06.2018 non risulta pervenuta da parte del Concessionario alcuna memoria scritta, documenti ed osservazioni al procedimento avviato dall'amministrazione

**A TERMINE** delle vigenti disposizioni;

### DECRETA

- Art. 1)** Per le motivazioni espresse in premessa, e preannunziate con la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art 7 e seguenti della Legge 241/90 e s.m.i di cui alla nota Dipartimentale prot.n. 13430 del 07.06.2018, è dichiarata decaduta, a far data dal presente Decreto, la "Convenzione per la concessione in uso per anni 19 del complesso demaniale "Baia del Corallo" in località Sferracavallo (Palermo)" stipulata in data 18 novembre 2002 tra il Dipartimento Regionale Azienda Foreste Demaniali della Regione Siciliana e l'Associazione Italiana Alberghi per la Gioventù (Ente Morale D.P.R. 1 giugno 1948), per destinarlo, a norma dell'art.1 della stessa Convenzione, ad "Ostello della Gioventù ed attività sportive e complementari", la cui naturale scadenza era stata stabilita per il giorno 17 novembre 2021; restano impregiudicati i rapporti patrimoniali.
- Art. 2)** Il presente Decreto sarà notificato all'Associazione Italiana Alberghi per la Gioventù, avente sede legale in via Giuseppe Mazzini, 88 00195 Roma [sedenazionale@pec.aighostels.it](mailto:sedenazionale@pec.aighostels.it), e, per i medesimi effetti di decadenza che lo stesso produce nei riguardi dei terzi con i quali l'Associazione Italiana Alberghi per la Gioventù aveva definito i rapporti complementari attraverso le sub-concessioni poste in essere ai sensi dell'art.8 della citata Convenzione per Concessione dichiarata decaduta così come al precedente Articolo 1, anche al "Centro Universitario Sportivo C.U.S. Palermo", con sede in Via Altofonte, 80 90129 Palermo [cuspa.campus@pec.libero.it](mailto:cuspa.campus@pec.libero.it), alla Società VALU' RISTORAZIONE s.a.s. di Antonio Verga & C con sede in Via Plauto, 27 90147 Palermo [salvoverga54@pec.it](mailto:salvoverga54@pec.it), ed All'Associazione You Dive Club Associazione Sportiva Dilettantistica eco-naturalistica con sede in Via Vincenzo Bellini, 53 90030 Altofonte (PA) [youdiveclub@pec.it](mailto:youdiveclub@pec.it).
- Art. 3)** Al Servizio V "Gestione del demanio forestale, trazzeraie ed usi civici" del Dipartimento è demandato il compito di predisporre le procedure di reimmissione in possesso dei beni di cui all'Atto di Convenzione/Concessione sottoscritto in data 18.11.2002 e dichiarato decaduto, che dovranno concludersi entro trenta giorni dalla data di notifica del presente Decreto all'Associazione Italiana Alberghi per la Gioventù..
- Art. 4)** L'Associazione Italiana Alberghi per la Gioventù rimane obbligata a garantire la custodia e l'integrità dei beni del compendio di Baia del Corallo oggetto di concessione fino alla conclusione della procedura di riconsegna dei beni all'amministrazione conseguente al presente Decreto di decadenza.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i..

13 LUG. 2018

Palermo, .....



IL DIRIGENTE GENERALE

Mario Candore