

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea
Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
SERVIZIO V "Gestione del demanio forestale, trazzeraie ed usi civici"

SERVIZIO ____
SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI _____

AVVISO PUBBLICO DI TRATTATIVA PRIVATA
PER LA CONCESSIONE AL PASCOLO NEI TERRENI DEL DEMANIO FORESTALE REGIONALE
GESTITI DAL DIPARTIMENTO DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato, R.D. 18 novembre 1923 n.2440, R.D. 23 maggio 1924 n.827 e R.D. 26 agosto 1927 n.1917;
VISTO il D.P.R. 1 dicembre 1961, n. 1825, recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di demanio e patrimonio;
VISTI la Legge n.567/1962 e s.m.i. (Norme in materia di affitto dei fondi rustici), la Legge n.203/1982 (Norme sui contratti agrari), il Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n.228 (Orientamento e modernizzazione del settore agricolo), il RDL 30 dicembre 1923 n.3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani", il RD 5 ottobre 1933 n.1577 "Approvazione dello statuto-regolamento dell'Azienda di stato per le foreste demaniali";
VISTO il DDG n. ____ del ____ che approva e rende esecutiva la Proposta di :
"Individuazione dei lotti pascolivi e della procedura di affidamento in concessione Anno 2020" nei terreni del demanio forestale gestiti dal Dipartimento regionale dello Sviluppo rurale e territoriale, redatta in data ____ dal Servizio V *Gestione del demanio forestale, trazzeraie ed usi civici* del Dipartimento, che individua le superfici del demanio forestale regionale gestite da destinare a concessioni di pascolo per l'anno 2020 o poliennale, da assegnarsi attraverso procedure di evidenza pubblica ai sensi dell'art.1 del D.A. n.135/GAB del 02/08/2013,.

Si rende noto

che il Servizio ____ Servizio per il Territorio di _____, in esecuzione del citato Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale dello Sviluppo rurale e territoriale n. ____ del __/__/2019,

intende affidare in concessione per l'anno 2020, o poliennialmente per 7 anni, in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, i lotti pascolivi di cui alla Proposta approvata con lo stesso decreto, ed ubicati nel territorio della provincia di _____ aventi le seguenti caratteristiche:

SEGUE SCHEDA PROVINCIALE
INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI PASCOLIVI ANNO 2020

La scelta per l'affidamento in concessione annuale o poliennale dei Lotti è stata preventivamente determinata, ad insindacabile giudizio e convenienza dell'Amministrazione, in sede di redazione ed

approvazione della Proposta per l'anno 2020, senza che i richiedenti l'affidamento possano comunque accampare pretese di alcun genere.

DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La concessione avverrà mediante stipula di contratto In deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dell'art. 45 della Legge n. 203/82. In relazione alle caratteristiche dei singoli lotti che si intende concedere, la durata della concessione è stabilita in due distinte formule contrattuali:

- A. con durata pari ad un anno, con scadenza non oltre il 31 dicembre;
- B. con durata poliennale pari a sette anni, nel caso di istanza di concessione collegata ad impegni agro-ambientali poliennali degli imprenditori da assumersi, o già assunti, nell'ambito del PSR.

La concessione non prevede la possibilità di tacito rinnovo e al termine della stessa il concessionario dovrà lasciare libero il terreno da cose e/o persone.

Le clausole fondamentali, ed esplicitate nella loro completezza nello Schema di Contratto tipo e nel Capitolato Speciale d'Oneri, allegati alla presente, sono così sintetizzate:

- a) durata del contratto con scadenza annua oppure poliennale (pari a sette anni);
- b) pagamento dell'intero canone al momento della stipula per i contratti con scadenza annua, e con cadenza annuale per i contratti poliennali;
- c) obbligo, per i contratti poliennali, al momento della stipula del contratto, di produrre copia di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa pari ad una annualità del canone di aggiudicazione del lotto;
- d) obbligo, sia per i contratti stagionali che per i contratti poliennali, di produrre polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi entro la data stabilita per la consegna del lotto che dovrà avvenire **entro e non oltre giorni 90 (novanta)** dalla stipula dell'atto di concessione;
- e) divieto di sub concedere, in tutto od in parte, il lotto concesso
- f) le spese di registrazione del contratto e consequenziali saranno a carico del concessionario.

La stipula del contratto avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 e s.m.i. nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla procedura di gara :

- A) le imprese agricole così come definite ai sensi dell'art.2135 del Codice Civile;
- B) le cooperative agricole;
- C) le associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui al punto A).

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione della successiva offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'Amministrazione concedente, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno pari alla durata del periodo di concessione.

3. SOGGETTI ESCLUSI

Non possono partecipare alla procedura di gara:

- a) coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, alla data dell'apertura delle offerte di cui all'avviso pubblico per eventuali terreni di proprietà dell'Amministrazione regionale detenuti e/o gestiti.
- b) coloro per i quali l'Amministrazione abbia iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n 203/82.
- c) le aziende i cui titolari si siano resi responsabili di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata l'Amministrazione .
- d) coloro che non sono in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 80 del D.L. n. 50/2016 anche ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia) e s.m.i..

Nel caso delle associazioni, o società di qualsiasi tipo, i requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soci e associati appartenenti.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno presentare l'offerta e farla pervenire **entro e non oltre le ore le ore 10,00 del giorno _____**, a mezzo del servizio postale, con raccomandata A.R., o recapitato anche a

mano, al protocollo dell'Ufficio Servizio per il Territorio di _____ Via _____ - CAP _____ Città _____ in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con la seguente dicitura:

NON APRIRE - Contiene "Offerta relativa alla concessione al pascolo nei terreni del demanio forestale regionale gestiti dal Servizio per il Territorio di _____ - "

Il plico dovrà contenere, **a pena d'esclusione**, i seguenti documenti debitamente compilati e sottoscritti dal richiedente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica:

- **Dichiarazione** resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 secondo il **Modello A1** allegato. Tali requisiti devono essere posseduti da tutti i soggetti indicati dall'art. 85 del d.lgs 159/2011 e/o dall'art. 80 del D.lgs 50/2016
- **Autocertificazione antimafia** secondo il **Modello A2**
- **Dichiarazione sostitutiva conviventi** secondo il **Modello A3**
- **Dichiarazione sostitutiva d'iscrizione alla C.C.I.A.A.** secondo il **Modello A4**
- **Protocollo di Legalità** secondo il **Modello A5**

Alle dichiarazioni dovranno essere allegati, il documento di riconoscimento e codice fiscale dei titolari, del direttore tecnico ove presente, dei soci e di tutti i loro conviventi.

La mancanza di uno solo dei su elencati documenti comporta l'esclusione dalla gara.

- **Offerta economica** (in ulteriore busta chiusa), secondo il **Modello B**, contenente le offerta relative ai lotti ritenuta congrua per il bene in concessione espressa in cifre e in lettere, nell'intesa che in caso di discordanza tra i valori in cifre e quelli in lettere sarà considerato l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione. L'offerta economica dovrà essere **sottoscritta con firma leggibile** e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società e dovrà essere **chiusa in apposita busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante esternamente la seguente dicitura: "Offerta economica", nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.**

Ovvero, in caso di Giovane Imprenditore, Il Modello B _ Offerta Economica deve essere sostituito dal MODELLO GI _ "Diritto di precedenza Giovani Imprenditori", che il concorrente farà pervenire in ulteriore busta chiusa all'interno del Plico principale.

La busta contenente il Modello GI, sarà sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e dovrà riportare esternamente la seguente dicitura: "Dichiarazione sui lotti prescelti – Non Aprire".

Nota informativa: l'aggiudicazione per la concessione di ciascun lotto avverrà, anche in presenza d'una sola offerta valida, mediante il criterio dell'offerta del miglior prezzo in aumento rispetto al canone annuale stabilito a base della procedura. Non saranno pertanto ritenute valide offerte al ribasso o pari a quelle poste a base di gara.

Nota informativa Giovani Imprenditori (Modello GI): Resta inteso che a ciascun giovane imprenditore concorrente, che ha prescelto con la dichiarazione "Modello GI" di far valere il proprio diritto di precedenza su diversi lotti pascolivi potrà essere assegnato uno solo dei lotti prescelti, e che, in caso di pluralità di

richieste per lo stesso lotto da parte di più soggetti interessati aventi il medesimo diritto, si procederà all'affidamento del lotto mediante sorteggio tra gli stessi.

Il plico inoltre, oltre all'indirizzo del destinatario, deve recare all'esterno la denominazione della Ditta mittente. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non si dà corso al plico che non risulti pervenuto **entro e non oltre le ore le ore 10,00 di _____**. Oltre detto termine non è valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente. Inoltre l'offerta presentata non può essere ritirata. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Non saranno prese in considerazione eventuali offerte condizionate o incomplete. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida. Nell'eventualità che siano state presentate due o più offerte uguali per lo stesso lotto, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.

I partecipanti possono produrre, a loro scelta, offerte per tutti i lotti e per concessioni sia stagionali annuali che poliennali, secondo il modello di offerta allegato al presente avviso.

L'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere all'affidamento e di richiedere all'affidatario dell'incarico tutta la documentazione comprovante quanto dichiarato ai fini della selezione, nonché il possesso degli ulteriori requisiti e l'esistenza delle eventuali situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente. Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente con l'aggiudicazione definitiva.

Data, ora e luogo di tale apertura: l'asta in oggetto si svolgerà il giorno _____ alle ore **10.00**, presso la sede dell'Ufficio Servizio per il Territorio di _____ Via _____ - CAP _____ Città _____.

DIRITTO DI PRECEDENZA ex art 6 comma 4bis del Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n.228

I partecipanti giovani imprenditori agricoli come definiti dall'art. 2135 del codice civile, di età compresa tra i 18 e i 40 anni, saranno destinatari dell'assegnazione dei terreni richiesti, senza esperimento di gara, al canone base, ma dovranno produrre a questa Amministrazione, **la documentazione di cui sopra integrata dal Modello GI in busta chiusa in sostituzione della Busta "Offerta Economica", negli stessi termini e modi sopra descritti.**

L'Amministrazione avvierà il procedimento di verifica dei requisiti in capo al richiedente di poter contrarre con la pubblica amministrazione. In caso di pluralità di richieste da parte dei predetti soggetti, fermo restando il canone base, ai fini dell'assegnazione del lotto prescelto, si procederà mediante sorteggio tra gli stessi.

DIRITTO DI PREFERENZA ex art 51 comma 2 della Legge 3 maggio 1982 n.203

Per l'assegnazione di ciascun lotto, individuato il miglior prezzo offerto in sede di gara, l'amministrazione, visto l'art 51 comma 2 della Legge 203/82 provvederà, preliminarmente, ad informare l'eventuale partecipante insediato su fondi contigui al bene oggetto della concessione sulla possibilità di potere esercitare il proprio diritto di preferenza all'assegnazione del lotto al prezzo aggiudicato. (Il diritto di preferenza deve essere stato esplicitato dal concorrente già in sede di richiesta di manifestazione di interesse). Gli aventi diritto saranno pertanto invitati, dopo la formazione della graduatoria, ad esercitare, entro 45 giorni dal ricevimento della raccomandata a/r, il diritto di preferenza, formulando offerta per un canone annuo uguale a quello risultante dalla procedura di aggiudicazione. A seguito dell'esercizio del diritto di preferenza, la sottoscrizione del contratto di concessione del lotto o dei lotti interessati avverrà, senza soluzione di continuità e senza alcun riferimento ai punteggi, a favore del prelazionario, anziché dell'aggiudicatario. Tuttavia il prelazionario dovrà sottoscrivere il nuovo contratto e dimostrare contestualmente alla sottoscrizione del contratto, il possesso dei requisiti soggettivi.

DIRITTO DI PRELAZIONE ex art 4 bis Legge 3 maggio 1982 n.203

Per l'assegnazione di ciascun lotto, individuato il miglior prezzo offerto in sede di gara, visto l'art 4 bis della Legge 203/82, l'Amministrazione, dopo la formazione della graduatoria, inviterà il concorrente che abbia attestato di aver ottenuto dall'Amministrazione, nell'anno precedente, concessione annuale per il lotto pascolivo in concorso, ad esercitare, entro 45 giorni dal ricevimento della raccomandata a/r, il diritto di prelazione, formulando offerta per un canone annuo uguale a quello risultante dalla procedura di aggiudicazione.

Il prelazionario dovrà sottoscrivere il nuovo contratto e dimostrare contestualmente alla sottoscrizione del contratto, il possesso dei requisiti soggettivi.

Nel caso in cui concorrano il diritto di precedenza o il diritto di preferenza o il diritto di prelazione di cui alla manifestazione di interesse alla licitazione privata (manifestata attraverso il **Modello A1**), prevarrà in ogni caso il diritto del giovane imprenditore agricolo di cui all'articolo 6, comma 4-bis, del Decreto Legislativo n. 228 del 2001, come ribadito con Decreto 2 agosto 2013 n.135/gab dell'Assessore regionale delle risorse agricole ed alimentari "Direttive in materia di concessioni pascolo", al fine di agevolare lo sviluppo della imprenditoria giovanile in agricoltura, in coerenza con gli orientamenti della politica agricola comunitaria.

NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del d.lgs n. 101/2018 di adeguamento della normativa nazionale al Reg. UE 2016/679:

1. i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Amministrazione, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del pascolo per finalità inerenti la gestione del servizio;
2. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
3. i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Amministrazione e potranno essere oggetto di comunicazione: - al personale dipendente dell'Amministrazione implicato nel procedimento o ai

soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio; - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;

4. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;

5. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al d.lgs n. 101/2018 di adeguamento della normativa nazionale al Reg. UE 2016/679, norma cui si rinvia;

6. il titolare del trattamento è il Servizio per il Territorio di _____ nella persona del Responsabile Unico del Procedimento. I dati trattati saranno anche quelli detti sensibili, di cui ai d.lgs n. 101/2018 di adeguamento della normativa nazionale al Reg. UE 2016/679.

Per tutte le informazioni e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento, (indicare nome e cognome, rec. tel., indirizzo di posta elettronica), ogni giorno feriale (tranne il sabato), dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Luogo e data _____

Il Responsabile Unico del Procedimento

Allegati:

- Schema di Concessione annuale/poliennale
- Capitolato Speciale d'Oneri
- Modelli A1, A2, A3, A4, A5, B ovvero GI

NOTA INFORMATIVA COMUNE SUI MASSIMALI RICHIESTI PER LA POLIZZA RCT

art 6 capoverso 1 del Capitolato Speciale d'Oneri

Si rammenta che, ai sensi dell'art.6 del Capitolato Speciale d'Oneri è obbligo del concessionario, sia per i contratti annuali che poliennali, entro 30 giorni dalla stipula del contratto, e, comunque, entro la data di immissione effettiva degli animali sul lotto, di presentare polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi.

I Massimali richiesti dall'Amministrazione concedente non dovranno essere inferiori a € 1.500.000,00 (Euro unmilione cinquecentomila) unico rispettivamente per sinistro, per ogni persona, per danni a cose e quant'altro l'assicurazione comprenda.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio dell'Ufficio Servizio per il Territorio di _____, sul sito internet del Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e territoriale ed all'Albo Pretorio dei Comuni ove risulteranno ubicati i lotti pascolivi resi disponibili.

Luogo e data _____

Il Responsabile Unico del Procedimento