



SCHEDA TECNICA TERRENI -

Localizzazione dei terreni	Provincia	ENNA
	Comune	BARRAFRANCA
	Località	GALATI

Dati catastali

Comune	Foglio di ma	N. part. catastale	Coltura catastale	Coltura attuale	Classe	Superficie cat. (Ha)	R.D. euro	R.A. euro	Coordinate geografiche
BARRAFRANCA	45	349	SEMINATIVO	PASCOLO	2	0.713	42,35	9,21	LAT 37.34619525 LONG. 14.1470532
		101	SEMINATIVO	PASCOLO	2	1.618	96,1	20,89	LAT 37.34592235 LONG. 14.1478047
		106	SEMINATIVO	PASCOLO	U	0.617	7,97	3,82	LAT 37.3459347 LONG. 14.1497124
		*356	SEMINATIVO	PASCOLO	2	0,1614	9,59	2,08	LAT 37.3453512 LONG. 14.1492314
		*357	SEMINATIVO	PASCOLO	2	0.243	14,43	3,14	LAT 37.3453036 LONG. 14.14885965
		*30	SEMINATIVO	PASCOLO	2	0.8916	52,95	11,51	LAT 37.34487325 LONG. 14.14576935
		*267 Porz.AA	SEMINATIVO	PASCOLO	2	0,0969	5,76	1,25	LAT 37.3461625 LONG. 14.1461962
		*267 Porz.AB	PASCOLO	PASCOLO	U	0,6141	7,93	3,81	LAT 37.3461625 LONG. 14.1461962
		29	SEMINATIVO	PASCOLO	3	0.144	7,93	3,81	LAT 37.3437607 LONG. 14.14550765
		95	SEMINATIVO	PASCOLO	2	0.655	5,95	1,86	LAT 37.3440091 LONG. 14.145833
		282	SEMINATIVO	PASCOLO	2	0.9265	38,9	8,46	LAT 37.3442284 LONG. 14.14688815
		283	SEMINATIVO	PASCOLO	2	0.911	55,03	11,96	LAT 37.3446422 LONG. 14.14853205
<b>TOTALE</b>						<b>7,5915</b>			

**Ripartizione per qualità di coltura**

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
SEMINATIVO	7,5915	INCOLTO	7,5915
<b>TOTALE</b>	<b>7,5915</b>	<b>TOTALE</b>	<b>7,5915</b>

**Caratteristiche e stato del terreno**

<b>Altitudine</b>	350 m s.l.m
<b>Configurazione</b>	IRREGOLARE
<b>Giacitura</b>	COLLINARE – LEGGERMENTE ACCLIVA
<b>Esposizione prevalente</b>	SUD – SUD/OVEST
<b>Numero corpi fondiari</b>	UNO
<b>Natura agro-geologica terreni</b>	AUTOCTONI
<b>Grado di fertilità</b>	BUONA
<b>Sistemazione del terreno</b>	NATURALE
<b>Proprietà</b>	Demanio Regione Siciliana ramo Assessorato Agricoltura e Foreste *catastalmente intestati ad altro soggetto, vedi visure storiche catastali allegate
<b>Disponibilità</b>	-----

### **Tipo di accesso e viabilità aziendale**

Partendo da Barrafranca En, si deve percorrere verso sud, la SR13, per circa 6 km, sino a raggiungere una diramazione (lat. 37.35030345, long 14.14637345). Nei pressi della diramazione, si trova un cancello dell'Azienda Regionale Foreste Demaniali attraverso il quale si può accedere ai fondi ricadenti su alcune particelle. Scarsa la viabilità aziendale.

### **Disponibilità di acqua per uso irriguo**

assente;

### **Fabbricati**

assenti;

### **Colture Arboree**

assenti;

### **Opere irrigue**

assenti;

### **Altre Opere**

assenti;

### **Dotazioni Aziendali**

recinzione perimetrale;

### **Servitù Attive e passive**

### **Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare**

ceralicolo - mandorlicolo ;

### **Stato di conduzione dei terreni**

incolto

### **Note**

Dall'analisi documentale, tutte le particelle risultano di proprietà del Demanio Regione Siciliana ramo Assessorato Agricoltura e Foreste in forza dei vari decreti emessi.

Ad eccezione delle part. I.le n° 30,267,356, 357 catastalmente intestate ad altro soggetto. *\*(vedi visure storiche allegate)*

### **Valore di Mercato**

€ 6000,00 / 8000,00 Ha

## ALLEGATO FOTOGRAFICO

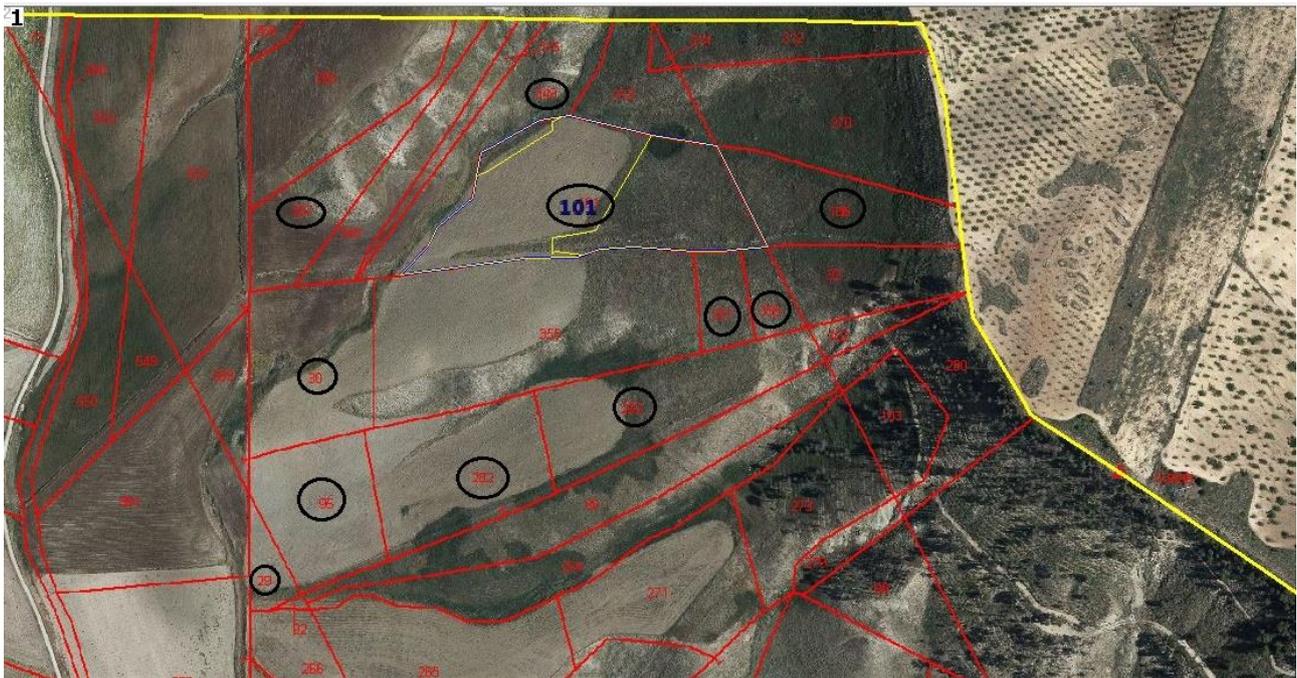


FOTO 1 – ORTOFOTO EN BARRAFRANCA FOGLIO 45 P.LLE 349,101,106,356,357,30,267,29,95,282,283



SR13, 94012 Barrafranca EN, Italia  
Latitude 37.349063° Longitude 14.144714°  
LOCAL 13:24:25 WEDNESDAY 10.06.2020  
GMT 11:24:25 ALTITUDE 382 METER

FOTO 2 – vegetazione spontanea presente p.lla 267



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO -6



FOTO 7

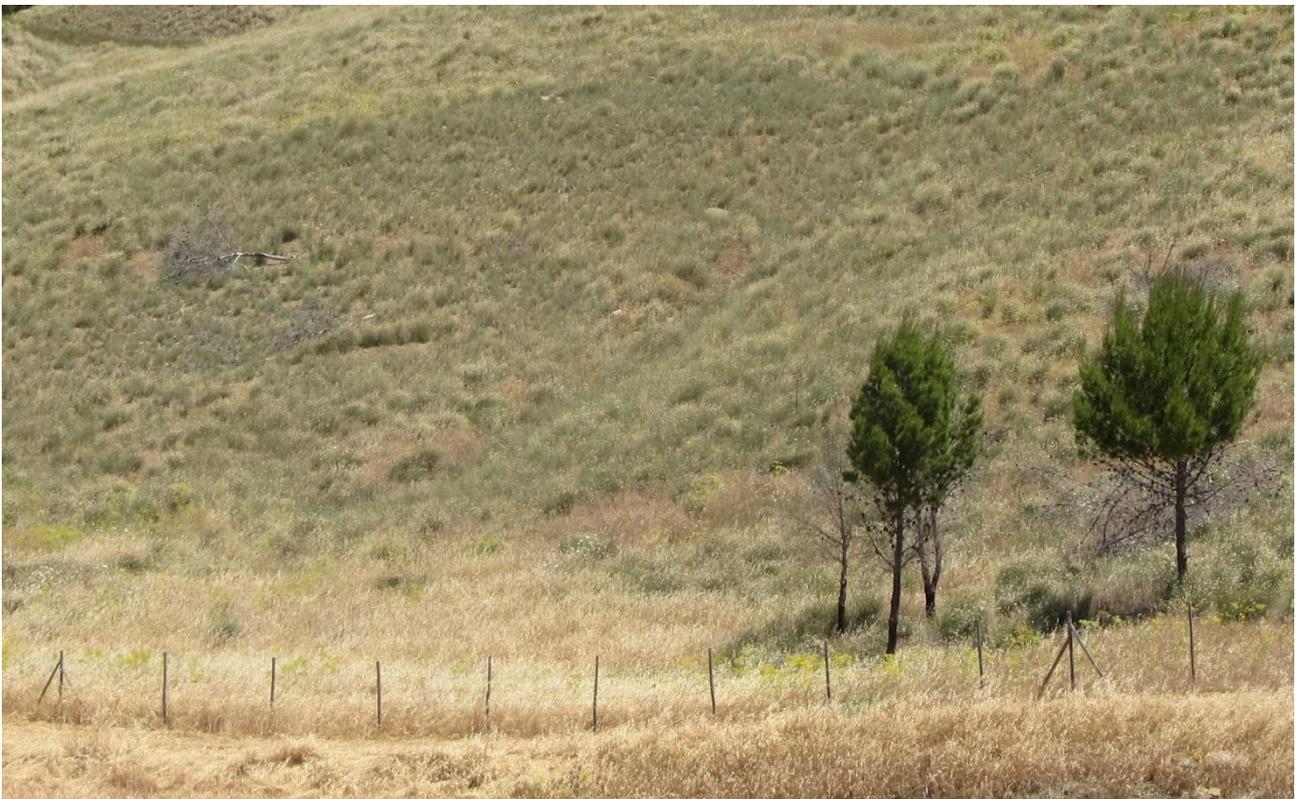
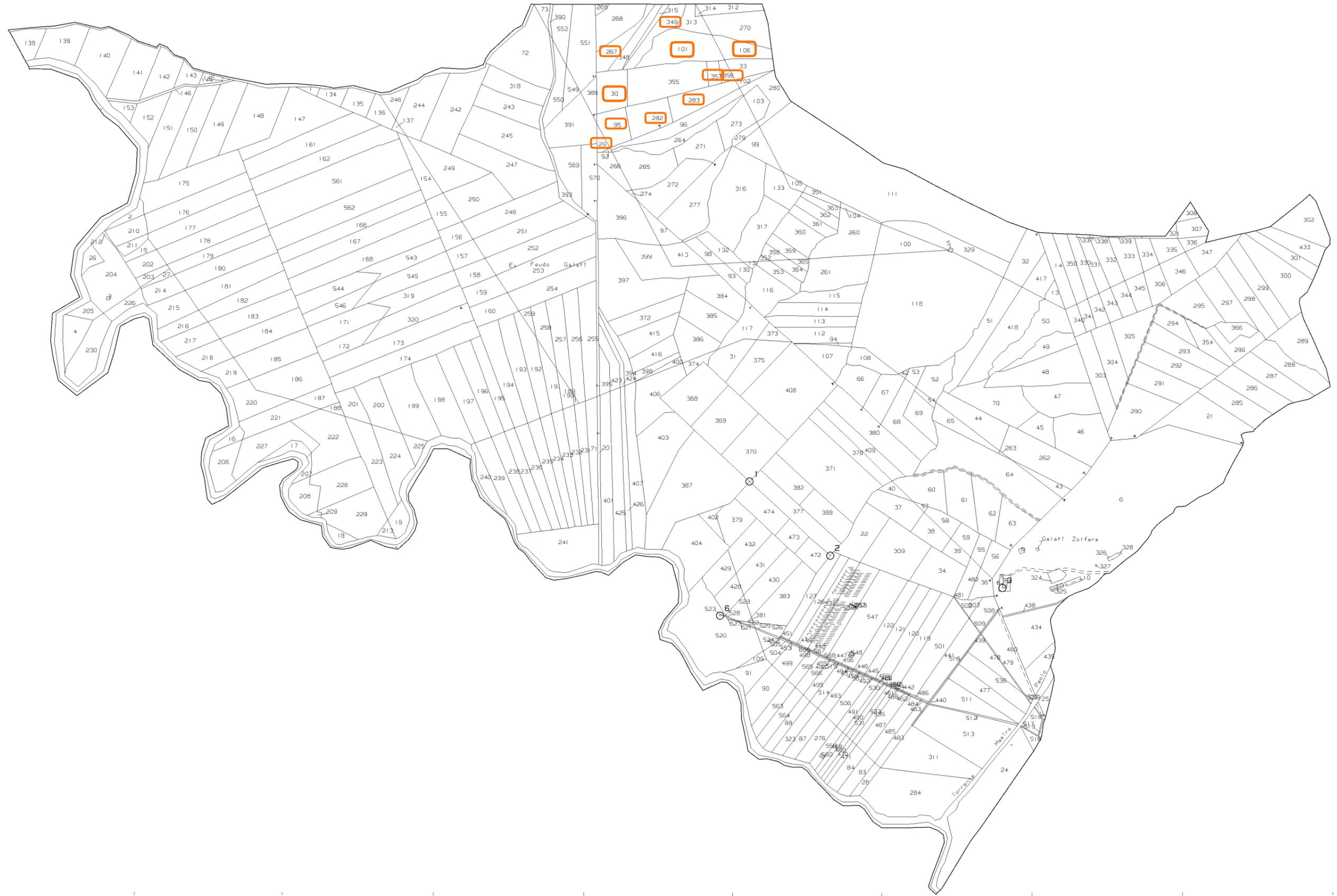


FOTO 8

PALERMO 13-06-2020

IL PROFESSIONISTA

An. dott.  d.d.



N=-10100

E=30700

9-Ciu-2020 22:37:15  
Prot. n. T365278/2020

Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 3680.000 x 2760.000 metri

Comune: BARRAFRANCA  
Foglio: 45