

**Repubblica Italiana**



**REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA,  
DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA**

**Servizio 5 – Ricerca, Assistenza tecnica, divulgazione agricola ed altri servizi alle Aziende**

**IL DIRIGENTE GENERALE**

**VISTO** lo Statuto della Regione;

**VISTE** le leggi regionali 29 dicembre 1962, n. 28 e 10 aprile 1978, n. 2;

**VISTA** la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.P. Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 concernente: "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui al decreto del Presidente della Regione 5 dicembre 2009, n. 12, e successive modifiche ed integrazioni";

**VISTO** l'art.21 della legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, come modificato dall'art.47, comma 16, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9;

**VISTO** il decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228 " Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57" e successive modifiche e integrazioni;

**VISTA** la legge regionale 31 gennaio 2014 n. 5, "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2014 legge di stabilità regionale", e in particolare l'articolo 20 "Assegnazione terreni riforma agraria e alienazione dei borghi rurali" e l'articolo 21 "Banca della Terra di Sicilia";

**VISTA** la nota assessoriale 4 febbraio 2014 prot. n. 10669 avente ad oggetto "Attuazione L.R. 31 gennaio 2014, n. 5, "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2014 legge di stabilità regionale";

**VISTA** la nota assessoriale 17 febbraio 2014 prot. n. 14745 avente ad oggetto "Attuazione art. 20 legge regionale 31 gennaio 2014, n. 5 — Assegnazione terreni riforma agraria e alienazione dei borghi rurali";

**VISTA** la legge regionale 28 gennaio 2014 n. 5 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2014. Legge di stabilità regionale" e in particolare l'articolo 20 "Assegnazione terreni riforma agraria e alienazione dei borghi rurali "e l'articolo 21 "Banca della Terra di Sicilia";

**VISTA** la legge regionale 7 maggio 2015, n. 9 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015. Legge di stabilità regionale" e in particolare l'articolo 47, comma 16, che modifica l'articolo 21 della legge regionale 31 gennaio 2014 n. 5;

**CONSIDERATO** che le finalità perseguite con l'istituzione della Banca della Terra di Sicilia mirano al rafforzamento delle opportunità occupazionali e reddito delle aree rurali,

nonché di valorizzazione del patrimonio agricolo forestale, avendo particolare riguardo a quello di proprietà pubblica e/o privata, incolto e/o abbandonato anche al fine di favorire il ricambio generazionale;

**VISTA** la deliberazione n. 149 del 22 giugno 2015 "Linee guida Banca della Terra di Sicilia" della Giunta regionale con la quale, su proposta dell'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea - giusta nota prot. n. 43494 del 10 giugno 2015 con relativo allegato - sono state approvate le "Linee guida per la definizione dei Canoni, delle modalità e delle procedure per la concessione dei beni inseriti nella Banca della Terra di Sicilia"

**VISTO** il Decreto Presidenziale 22 febbraio 2016, "Approvazione delle linee guida per la definizione dei canoni, delle modalità e delle procedure per la concessione dei beni inseriti nella Banca della Terra di Sicilia";

**VISTA** la deliberazione n. 197 del 10 agosto 2015 "Art. 20 legge regionale 28 gennaio 2014, n.5 Banca della terra di Sicilia. Linee Guida" della Giunta regionale con la quale, su proposta dell'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca sono state approvate le "Linee guida per la definizione delle modalità e delle tariffe di assegnazione dei terreni della riforma agraria";

**VISTO** il Decreto Assessoriale n. 11 del 27 febbraio 2014, dell'Assessore Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca mediterranea, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 10 del 07 marzo 2014, nel quale è disposto che l'Albo denominato "Banca della Terra di Sicilia", istituito ai sensi del comma 1 dell'articolo 21 della legge regionale 31 gennaio 2014, n. 5, è tenuto dal Dipartimento dell'agricoltura dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 127 del 25 marzo 2019 recante: "Banca della Terra di Sicilia. Atto d'indirizzo";

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 158 del 07 maggio 2020 recante: "Banca della Terra di Sicilia. Terreni individuati per il 1° Bando - Programma di lavoro. Apprezzamento";

**VISTA** la nota prot. n. 1446/Gab. del 21 aprile 2020 con la quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea trasmette, condividendone i contenuti, la nota del Dirigente generale del Dipartimento regionale dell'agricoltura, prot. n. 15478 del 9 aprile 2020, concernente: "Banca della Terra – Terreni individuati per il 1° Bando";

**CONSIDERATO** che nella suddetta nota prot. n. 15478/2020, il Dirigente generale del Dipartimento regionale dell'agricoltura richiama il contenuto del citato art. 21 della legge regionale n. 5/2014, che istituisce l'Albo denominato 'Banca della Terra di Sicilia', per rafforzare le opportunità occupazionali e di reddito delle aree rurali, per procedere alla valorizzazione del patrimonio agricolo forestale, con particolare riferimento a quello di proprietà pubblica e/o privata incolto e/o abbandonato e per favorire il ricambio generazionale del comparto agricolo, specificando che sono oggetto di concessione i beni inseriti nel predetto Albo e precisamente:

- a) i terreni e gli immobili della riforma agraria che permangono nella disponibilità dell'Ente di Sviluppo Agricolo (ESA) a conclusione della procedura di assegnazione di cui all'art. 20 della legge regionale n. 5/2014;
- b) i terreni e gli immobili del demanio forestale non strettamente funzionali all'espletamento dell'attività istituzionale dell'Amministrazione forestale regionale;
- c) i terreni e gli immobili di proprietà dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea e degli enti sottoposti a tutela e vigilanza dello stesso;

- d) i terreni e gli immobili che gli enti locali e/o altri soggetti pubblici mettono a disposizione in uso gratuito all'Amministrazione regionale allo scopo dell'inserimento nella Banca della Terra di Sicilia;
- e) i terreni e gli immobili che i privati mettono a disposizione per l'inserimento nella Banca della Terra di Sicilia;

**CONSIDERATO** che, nella richiamata nota prot. n. 15478/2020, lo stesso Dirigente generale, nel ricordare che il predetto art. 21 ha stabilito che la concessione dei beni inseriti nella Banca della Terra di Sicilia ai soggetti beneficiari avvenga esclusivamente attraverso procedure di evidenza pubblica e con le finalità dell'art. 15 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228 in materia di tutela del territorio, rappresenta che, in esecuzione di quanto stabilito con la citata deliberazione della Giunta regionale n. 127/2019, con cui è stato approvato l'atto di indirizzo secondo il quale i primi il Dipartimento in argomento provvederà con l'emissione di un primo bando contenente terreni, per un totale di 430 ettari; elenco 1 del Dipartimento regionale sviluppo rurale per complessivi 430 ettari;

**CONSIDERATO** che lo stesso Dirigente generale, nella citata nota prot. n. 15478/2020, rappresenta, infine, che, in collaborazione con la Federazione regionale Dottori Agronomi e Forestali, il Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati e la Federazione Regionale Agrotecnici e Agrotecnici Laureati, si provvederà alla redazione delle perizie estimative del valore dei fondi rustici e alla valutazione dello stato di consistenza e di conservazione degli immobili, nonché di ogni altro elemento utile ai fini della determinazione del canone concessorio, ai sensi della normativa vigente sulla Banca della Terra;

**VISTO** il DDG n. 2384/2020 con il quale è approvato il “Bando pubblico per affidamento in regime di concessione di terreni agricoli appartenenti al patrimonio agricolo forestale Banca della terra di Sicilia”;

**CONSIDERATO** che la modalità di espletamento della gara ai fini della graduatoria finale da sottoporre all'organo competente prevede la nomina di apposita commissione di valutazione delle istanze pervenute;

**VISTO** il DDG n. 3037/2020 che nomina la commissione per la valutazione delle istanze pervenute, giusto D.D.G. 2384/2020, per l'affidamento in regime di concessione di terreni agricoli appartenenti al patrimonio agricolo forestale Banca della terra di Sicilia.

**VISTA** la nota prot. n. 0057855 del 13/11/2020 con la quale la commissione ha trasmesso l'elenco definitivo delle istanze, a seguito anche del riesame delle memorie difensive pervenute, suddiviso per lotti e all'interno degli stessi per fogli di mappa con riferimento alle perizie estimative del valore dei fondi rustici e alla valutazione dello stato di consistenza e di conservazione degli immobili nonché di ogni altro elemento utile ai fini della determinazione del canone concessorio ai sensi della normativa vigente sulla Banca della Terra, delle istanze ammissibili (allegato A) con i relativi punteggi individuati ed attribuiti, sulla scorta dei criteri di valutazione fissati nel bando di selezione sopra richiamato.

**CONSIDERATO** che la commissione sopra segnata ha completato i lavori di valutazione delle istanze pervenute ed ha formulato l'elenco, suddiviso per lotti e all'interno degli stessi per fogli di mappa con riferimento alle perizie estimative del valore dei fondi rustici e alla valutazione dello stato di consistenza e di conservazione degli immobili nonché di ogni altro elemento utile ai fini della determinazione del canone concessorio ai sensi della normativa vigente sulla Banca della Terra, delle istanze ammissibili (allegato A) con i relativi punteggi individuati ed attribuiti, sulla scorta dei criteri di valutazione fissati nel bando di selezione sopra richiamato.

**RITENUTO** di approvare l'elenco trasmesso dalla Commissione , suddiviso per lotti e all'interno degli stessi per fogli di mappa con riferimento alle perizie estimative del valore dei fondi rustici e alla valutazione dello stato di consistenza e di conservazione degli immobili nonché di ogni altro elemento utile ai fini della determinazione del canone concessorio ai sensi della normativa vigente sulla Banca della Terra, delle istanze ammissibili (allegato A) con i relativi punteggi individuati ed attribuiti, sulla scorta dei criteri di valutazione fissati nel bando di selezione sopra richiamato.

Per le motivazioni indicate in premessa, in ordine al “Bando pubblico per affidamento in regime di concessione di terreni agricoli appartenenti al patrimonio agricolo forestale Banca della terra di Sicilia”, approvato DDG n. 2384/2020,

## **DECRETA**

### **Art. 1**

E' approvato l'elenco delle istanze ammissibili - Allegato A, che è parte integrante del presente decreto, suddiviso per lotti e all'interno degli stessi per fogli di mappa con riferimento alle perizie estimative del valore dei fondi rustici e alla valutazione dello stato di consistenza e di conservazione degli immobili nonché di ogni altro elemento utile ai fini della determinazione del canone concessorio ai sensi della normativa vigente sulla Banca della Terra, con i relativi punteggi individuati ed attribuiti, sulla scorta dei criteri di valutazione fissati nel bando di selezione sopra richiamato.

### **Art. 2**

Il presente provvedimento sarà pubblicato con valore legale nel sito: [http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR\\_PORTALE/PIR\\_LaStrutturaRegionale/PIR\\_Assessoratoregionale delleRisorseAgricoleeAlimentari/PIR\\_DipAgricoltura/PIR\\_AreeTematiche/PIR\\_Altricontenuti/PIR\\_BancadellaTerra di Sicilia](http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_Assessoratoregionale delleRisorseAgricoleeAlimentari/PIR_DipAgricoltura/PIR_AreeTematiche/PIR_Altricontenuti/PIR_BancadellaTerra di Sicilia)

### **Art. 3**

La pubblicazione di cui al sopracitato art. 2 assolve, ai sensi della legge n. 241 del 7 agosto 1990 e della Legge Regionale n. 10 del 30 aprile 1991 e s.m.i., all'obbligo delle comunicazioni ai soggetti richiedenti relativamente alle domande elencate nell'allegato “A”.

### **Art. 4**

Tutti gli interessati avverso la graduatoria definitiva di cui all'elenco dell'art. 1, potranno esperire ricorso al TAR nel termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione sul sito della banca della terra, di cui all'art. 2, o ricorso straordinario al Presidente della Regione, nel termine di 120 giorni.

Il presente decreto sarà trasmesso al responsabile della pubblicazione per l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'art.9 comma 6 della legge regionale n.9/2015.

Palermo, 13/11/2020

IL DIRIGENTE GENERALE

Dario Cartabellotta

*“Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3 Dlgs 39 del 12/02/93”*

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA,  
DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA

Servizio 5 – Ricerca, Assistenza Tecnica, divulgazione agricola ed altri servizi alle Aziende

**"BANDO PUBBLICO PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DI TERRENI AGRICOLI APPARTENENTI AL PATRIMONIO AGRICOLO FORESTALE BANCA DELLA TERRA DI SICILIA" "ALLEGATO – A"**

N.O.	Partecipanti: Cognome e Nome	CAPACITA' DEL PROPONENTE - GIOVANE IMPRENDITORE CON LAUREA IN SCIENZE AGRARIE, FORESTALI O VETERINARIA 7 PUNTI -GIOVANE IMPRENDITORE CON DIPLOMA DI AGROTECNICO O PERITO AGRARIO 6 PUNTI- GIOVANE IMPRENDITORE CON IDONEA QUALIFICA PER LA CONDUZIONE AZIENDALE 4 PUNTI - GIOVANE COADIUVANTE FAMILIARE O LAVORATORE AGRICOLO 2 PUNTI - GIOVANE SENZA REQUISITI 1 PUNTI MAX 20 PUNTI	Qualità, tipicità e sicurezza delle produzioni e delle filiere agroalimentari (vegetali, zootecniche e ittiche), in questo ambito rientrano le azioni dirette a supportare la valorizzazione di tutte le produzioni agro-alimentari siciliane. MAX 20 PUNTI	Conservazione, selezione, miglioramento e valorizzazione della biodiversità agricola vegetale e animale. MAX 20 PUNTI	Orientamento al mercato delle produzioni MAX 20 PUNTI	Sostenibilità di processo/prodotto/organizzazione delle produzioni e delle filiere agroalimentari (metodologie, materiali, macchine e impianti, servizi), in ambito interessa l'innovazione nel settore agroalimentare mediante metodologie, materiali, macchine e impianti, servizi innovativi mirati, ad esempio, al contenimento nell'uso delle risorse agroalimentari (acqua, suolo, fertilizzanti, principi attivi con funzione fitosanitaria, energia). MAX 20 PUNTI	TOTALE PUNTI	COMUNE	LOTTO – FOGLI DI MAPPA
1	TUMMINELLI SIMONE	7	20	20	20	20	87	BARRAFRANCA	FOGLIO 37 o FOGLIO 45
2	IRIAS SOCIETÀ AGRICOLA S.N.C.	4	20	20	20	20	84	BARRAFRANCA	FOGLIO 37 E FOGLIO 45
3	CRAPANZANO AGATA	4	15	18	10	10	57	BARRAFRANCA	FOGLIO 37 E FOGLIO 45
4	CAMPIONE GIUSEPPA	4	10	15	10	20	59	CALAMONACI	FOGLIO 24 E FOGLIO 29
5	TAVORMINA FRANCESCO	4	10	15	10	15	54	CALAMONACI	FOGLIO 24 E FOGLIO 29
6	CONTI MICA ZAIRA	1	20	18	20	20	79	CARLENTINI	FOGLIO 57 E FOGLIO 59
7	RIOLO MATTEO	6	20	20	20	10	76	CARLENTINI	FOGLIO 57 E FOGLIO 59
8	IAPICHINO GIANLUCA	4	10	20	15	15	64	CARLENTINI	FOGLIO 57 E FOGLIO 59
9	TOMASELLO DORIANA	4	15	10	15	15	59	CARLENTINI	FOGLIO 57 E FOGLIO 59
10	SPINA TIZIANA	1	15	10	15	15	56	CARLENTINI	FOGLIO 57 E FOGLIO 59
11	MARZO GIOVANNI	4	10	20	10	10	54	CARLENTINI	FOGLIO 57 E FOGLIO 59
12	SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA "SANTA MARIA"	2	10	10	10	10	42	CARLENTINI	FOGLIO 57 E FOGLIO 59
13	MAZZEO STEFANO	2	10	10	10	10	42	CARLENTINI	FOGLIO 57 E FOGLIO 59
14	MARIANO GAMMAZZA GIUSEPPE	1	10	10	10	10	41	CARLENTINI	FOGLIO 57 E FOGLIO 59
15	LIUZZO ANGELO	2	10	10	10	15	47	CENTURIPPE	FOGLIO 37
16	MONTAGNO GIUSEPPE	4	10	10	10	10	44	CENTURIPPE	FOGLIO 37
17	CARMISCIANO GIOVANNI LUCA/FERRERI GABRIELE	7	15	20	20	18	80	MAZZARINO	LOTTO 1 fg 150 - LOTTO 2 fg 153
18	FICARRA LUIGI	4	18	18	20	18	78	MAZZARINO	LOTTO 1 fg 150- LOTTO 2 fg 153 - LOTTO 6 fg 153 - LOTTO 7 fg 153
19	MILAZZO ANDREA DARIO	4	18	18	18	18	76	MAZZARINO	LOTTO 1 fg 150- LOTTO 2 fg 153 – lotto 3 fg 153 – lotto 4 fg 153 – lotto 5 fg 153 -LOTTO 6 fg 153 - LOTTO 7 fg 153
20	MAURICI FRANCESCO - NUOVA AGRICOLTURA SRLS	4	15	15	15	15	64	MAZZARINO	LOTTO 2 fg 153
21	MANCUSO DOMENICA FRANCESCA	2	10	15	10	10	47	MAZZARINO	LOTTO 1 fg 150- LOTTO 2 fg 153 – lotto 3 fg 153 – lotto 4 fg 153 – lotto 5 fg 153 -LOTTO 6 fg 153 - LOTTO 7 fg 153
22	MICHELA LUCIA MARIA CANDURA	4	15	18	20	18	75	NISCEMI	FOGLIO 87
23	BUTTACCIO TARDIO ANTONINO GIUSEPPE	6	20	20	20	20	86	PIAZZA ARMERINA	FOGLIO 19
24	CRIMI STIGLIOLO IVANA	6	18	20	20	20	84	PIAZZA ARMERINA	FOGLIO 17
25	D'AMICO FELICE	7	18	20	20	18	83	PIAZZA ARMERINA	FOGLIO 17 E FOGLIO 19
26	ACCORSO ALFONSO	1	20	20	20	20	81	PIAZZA ARMERINA	FOGLIO 17 E FOGLIO 19
27	GAGLIANO SALVATORE	6	10	18	10	20	64	PIAZZA ARMERINA	FOGLIO 17
28	SOCIETÀ AGRICOLA GIOVANI TRADIZIONI SICILIANE S.R.L.S.	7	18	18	20	20	83	VILLAROSA	FOGLIO 38
29	PROFETA FABRIZIO	4	20	18	18	18	78	VILLAROSA	FOGLIO 38
30	DI DIO ANTONINO	4	15	20	15	20	74	VILLAROSA	FOGLIO 38
31	DI DIO GIUSEPPE	4	15	15	10	10	54	VILLAROSA	FOGLIO 38
32	FAZIO SAVERIO	4	10	10	10	10	44	VILLAROSA	FOGLIO 38

Palermo, 13/11/2020

IL DIRIGENTE GENERALE  
Dario Cartabellotta

"Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3 Dlgs 39 del 12/02/93"