



**COORDINAMENTO REGIONALE DEI PERITI AGRARI
E DEI PERITI AGRARI LAUREATI**

- SCHEDA TECNICA -

Localizzazione dei terreni	Provincia	CALTANISSETTA
	Comune	MAZZARINO
	Località	RIGIURFO CUTUMMA
	Lotto n° 3	BOSCO MISTO

Dati Catastali e Ripartizione per qualità di Coltura

Foglio	Part.IIa	Superfici mq.	Coltura Catastale	R.D. Euro	R.A. Euro	Superficie Colturale	Coltura Attuale	Coordinate di Riferim,	Quota di Rifer.
153	140	110.880	BOSCO MISTO	171,79	40,09	110.880	BOSCO MISTO	37°15'29.92"N 14°17'28.78"E	414,00
153	167/AA	118	PASCOLO	0,18	0,05	118	PASCOLO		
153	167/AB	96.046	PASC. ARBOR.	148,81	39,68	96.046	PASCOLO	37°15'15.71"N 14°17'15.99"E	388,00
153	167/AC	13.296	BOSCO MISTO	20,60	4,81	13.296	BOSCO MISTO		
153	168	160.470	BOSCO MISTO	248,63	58,01	160.470	BOSCO MISTO		
153	194	2.800	SEMINATIVO	4,34	0,72	2.800	BOSCO MISTO		
153	195	48.800	BOSCO MISTO	75,61	17,64	48.800	BOSCO MISTO		
153	196	58.400	BOSCO MISTO	90,48	21,11	58.400	BOSCO MISTO	37°15'10.04"N 14°17'13.61"E	322,00
153	197	1.370	BOSCO MISTO	2,12	0,50	1.370	BOSCO MISTO		
153	198	7.360	SEMINATIVO	11,40	1,90	7.360	BOSCO MISTO		
153	199	5.360	SEMINATIVO	8,30	1,38	5.360	BOSCO MISTO		
153	30	88.290	BOSCO MISTO	136,79	31,92	88.290	BOSCO MISTO	37°15'24.19"N 14°17'7.19"N	393,00
153	200	4.260	SEMINATIVO	6,60	1,10	4.260	BOSCO MISTO		
153	33	20.090	BOSCO MISTO	31,13	7,26	20.090	BOSCO MISTO		
TOTALE		617.540		956,78	226,17	617,540			

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
BOSCO MISTO	34.11.26	BOSCO MISTO	36.09.06
PASCOLO ARB.	25.65.16	PASCOLO	25.65.16
SEMINATIVO	1.97.80	-----	-----
PASCOLO	0.01.18	PASCOLO	0.01.18
TOTALE	61.75.40	-----TOTALE	61.75.40

Caratteristiche e stato del terreno

Altitudine media	m. 367,00 s.l.m.
Configurazione	Molto irregolare
Giacitura	Forte pendenza
Esposizione prevalente	SUD
Numero corpi fondiari	Unico. Attraversato in senso EST/OVEST dalla S.P. n. 96
Natura agro-geologica terreni	Autoctona
Spessore del "SUOLO"	Mancante in quanto costituito prevalentemente da roccia di marna calcarea friabile e da spuntoni di roccia della stessa natura. Nelle "CHIAZZE"- poste al di sopra della S.P. 96 – ove si è verificata la "SEDIMENTAZIONE" di DETRITI ALLUVIONALI, si hanno, anche, piccole "OASI" con il suolo avente lo Spessore di cm. 0,40.
Scheletro	Trattasi, prevalentemente, di ROCCIA "DECESPUGLIATA"
Grado di fertilità	Scarso
Sistemazione del terreno	nessuna
Proprietà	1) AZIENDA FORESTE DEMANIALI DELLA REGIONE SICILIANA 2) DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLTURA E FORESTE con sede in PALERMO
Disponibilità	Libero da qualsiasi vincolo
Stato culturale	Abbandonato e danneggiato da diversi Incendi

Tipo di accesso e viabilità aziendale

Si accede al Fondo in esame percorrendo per km. 4,30 la S.P. 96 che, a sua volta, si innesta al km. 13 + 400 della S.P. n. 13.

Disponibilità di acqua per uso irriguo

Nessuna

Fabbricati

mancano

Colture Arboree

Bosco misto composto da CONIFERE (Pini), LATIFOGIE (Eucalipto)

Opere irrigue

nessuna

Altre Opere

nessuna

Dotazioni Aziendali

nessuna

Servitù Attive e passive

come da Atto di Provenienza

Indirizzo produttivo prevalente dell'Areale ove ricadono i terreni ai quali attribuire il "PIÙ PROBABILE VALORE di MERCATO"

Bosco Misto con Conifere (Pini) e Latifoglie (Eucalipti)

Stato di conduzione dei terreni

Abbandonati da circa un decennio

Valore di Mercato

€ € 1.800,00/ettaro

ANNOTAZIONI

Il FONDO in esame risulta composto da un BOSCO MISTO di CONIFERE (Pini) e LATIFOGIE (Eucalipti) di oltre 50 ma danneggiati da ripetuti incendi.

Esso risulta costituito da un solo corpo fondiario attraversato in senso EST/OVEST dalla S.P. n. 96 e confinante a SUD con Terreni del DEMANIO REGIONE SICILIANA – Ramo Agricoltura – che presenta i RESTI di un MANDORLETO distrutto da ripetuti incendi e da e da un ULIVETO di circa 2 ettari anch'esso danneggiato da incendi. A NORD e, cioè al di sopra della S.P. n. 96, confina con un PASCOLO idoneo per futuri RIMBOSCHIMENTI.

La "Viabilità", complessivamente, è da ritenere "BUONA" in quanto quanto "LEGATA" alla PERCORRIBILITA' della S.P. n. 96

La VIABILITÀ INTERNA, invece, è rappresentata da "TORTUOSE PISTE" a fondo naturale caratterizzate da forti "DISLIVELLI" e percorribili solo con mezzi idonei.

Le AREE non destinate a BOSCO MISTO, quindi, "LASCIATE" a PASCOLO NATURALE, vengono SFRUTTATE dai PASTORI del luogo.

COORDINAMENTO REGIONALE DEI PERITI
AGRARI E DEI PERITI AGRARI LAUREATI

Allegati:

- 1) Estratto di mappa;
- 2) Certificati Catastali;
- 3) Aerofoto;
- 4) Documentazione fotografica

NOTA: Nel "RIQUADRO" di cui sopra, sebbene "NON COMPRESSE NELL'ELENCO delle PARTICELLE" alle quali attribuire il "PIÙ PROBABILE VALORE di MERCATO", sono state ELENcate e "VELUTATE", anche, la particella n. 33 di Ha. 2.00.90 – Bosco Misto – e la particella n. 200 di Ha 0.42.60 – Seminativo – entrambe del Foglio n. 153 del Comune di MAZZARINO in quanto "INGLOBATE" in altra AREA DEMANIALE e CATASTALMENTE riportate a nome di:

- 1) AZIENDA FORESTE DEMANIALI DELLA REGIONE SICILIANA
- 2) DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLTURA E FORESTE con sede in PALERMO