



COORDINAMENTO REGIONALE DEI PERITI AGRARI
E DEI PERITI AGRARI LAUREATI

SCHEMA TECNICA -

Localizzazione dei terreni	Provincia	CALTANISSETTA
	Comune	MAZZARINO
	Località	RIGIURFO CUTUMMA
	Lotto n° 7	ULIVETO
	Nota	"NON COMPRESO IN ELENCO"

Dati Generali e Ripartizione per qualità di Coltura

Foglio	Part.IIa	Superfici mq.	Coltura Catastale	R.D. Euro	R.A. Euro	Superficie Colturale	Coltura Attuale	Coordinate di Riferim.	Quota di Rifer.
153	40	10.720	ULIVETO	49,83	27,68	10.720	ULIVETO		
153	188	14.240	ULIVETO	66,19	36,77	14.240	ULIVETO	37°15'18.02"N 14°16'42.63"E	257,00
TOTALE		24.960		116,02	64,45	24.960			

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
ULIVETO	2.49.60	ULIVETO	2.49.60
TOTALE	2.49.60	TOTALE	2.49.60

Caratteristiche e stato del terreno

Altitudine media	m. 257,00 s.l.m.
Configurazione	irregolare
Giacitura	In lieve pendenza, ma "ACCIDENTATO" per la presenza di "MAMMELLONI di ROCCIA"
Esposizione prevalente	SUD
Numero corpi fondiari	unico
Natura agro-geologica terreni	Alluvionale
Spessore del "SUOLO"	Complessivamente, "POCO PROFONDO" – La profondità, infatti, varia da cm. 30 a cm. 70.
Scheletro	Ricco – Granulometria intorno a 4 m./m.
Grado di fertilità	Mediamente buona
Sistemazione del terreno	Spietramento effettuato al momento della messa a Coltura del terreno
Proprietà	1) AZIENDA FORESTALE DEMANIALI DELLA REGIONE SICILIANA 2) DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLTURA E FORESTE –
Disponibilità	Libero da qualsiasi vincolo

Tipo di accesso e viabilità aziendale

Si accede al Fondo in esame percorrendo per km. 4,30 la S.P. 96 che, a sua volta, si innesta al km. 13 + 400 della S.P. n. 13 e proseguendo per una PISTA a fondo naturale, Tortuosa ed accidentata.

Disponibilità di acqua per uso irriguo

Nessuna. Esiste, però, la possibilità di "UTILIZZARE" l'acqua che SCORRE nel confinante "TORRENTE LASAGNA", ma con problemi LOGISTICI economicamente assurdi.

Fabbricati

inesistenti

Colture Arboree

RESTI di ULIVETO di almeno 40 anni che ha subito ripetuti incendi

Opere irrigue

nessuna

Altre Opere

nessuna

Dotazioni Aziendali

nessuna

Servitù Attive e passive

come da Atto di Provenienza

Indirizzo produttivo prevalente dell'Areale ove ricadono i terreni ai quali attribuire il "PIÙ PROBABILE VALORE di MERCATO"

Bosco Misto con Conifere (Pini) e Latifoglie (Eucalipti)

Stato di conduzione dei terreni

Abbandonati da circa un decennio

Valore di Mercato

€ € 3.600,00/ettaro

Annotazioni

Trattasi di un "ULIVETO" messo a dimora da circa 40 anni danneggiato da ripetuti incendi ed ABBANDONATO da, almeno, un decennio

È composto da un solo corpo fondiario confinante a SUD con il "TORRENTE LASAGNA", a NORD con i RESTI di MANDORLETO di proprietà del DEMANIO REGIONALE - di Contrada, "RIGIURFO CUTUMMA"

La "VIABILITÀ INTERNA", come sopra riportato "È "SCARSA"

La "VIABILITÀ ESTERNA", invece, può essere considerata "QUASI BUONA" in quanto rappresentata dalla S.P. n. 96 di cui sopra

COORDINAMENTO REGIONALE DEI PERITI
AGRARI E DEI PERITI AGRARI LAUREATI

Allegati:

- 1) Estratto di mappa;
- 2) Certificati Catastali;
- 3) Aerofoto;
- 4) Documentazione fotografica

Nota: Le particelle n. 40 di Ha 1.07.20 e n. 188 di Ha 1.42.40 – entrambe comprese nel Foglio n. 153 del comune di MAZZARINO, NON FANNO PARTE delle nell'elenco delle particelle alle quali doveva essere attribuito il "PIÙ PROBABILE VALORE di MERCATO".

Esse, però, sono state, UGUALMENTE OGGETTO di "STIMA!" in quanto catastalmente sono intestate a:

- 1) AZIENDA FORESTALE DEMANIALI DELLA REGIONE SICILIANA
- 2) DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLTURA E FORESTE – PALERMO

e "GEOGRAFICAMENTE" risultano "INGLOBATE" e, quindi, DELIMITATE all'Interno del BOSCO MISTO di Contrada "RIGIURFO CUTUMMA" – Comune di MAZZARINO.