

**Regione Siciliana**  
ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE  
**COMANDO DEL CORPO FORESTALE DELLA REGIONE SICILIANA**



**AREA 3 – “GARE E CONTRATTI - SICUREZZA SUL LAVORO”**

**DETERMINA DIRIGENZIALE N° 153 del 14/02/2018**

per lavori di manutenzione alla sede del Distaccamento Forestale di Pantelleria (TP) necessari a garantire l'uso dei locali della “foresteria” e dei locali destinati ad attività di ufficio con riguardo agli impianti idrici, elettrici e alle riparazioni alla struttura da effettuarsi a seguito di fornitura e collocazione dei materiali con affidamento, a seguito di indagine conoscitiva dei prezzi e la considerazione dei costi complessivi alla Ditta Faso Edilizia S.n.c., con riferimento al disposto dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, modificato dall'Art. 25 del D. Lgs. N° 56/2017 – contratti sottosoglia .

C.I.G.: **Z91224BD81**

**IL DIRIGENTE DELL'AREA 3**

- VISTA: la legge 7 Agosto 1990 n° 241;  
VISTA: la L.R. 10/1991 e s.m.i.;  
VISTA: la L.R. 15/05/2000 n° 10 e s.m.i.;  
VISTA: la L.R. 16/12/2008 n° 19;  
VISTO: il D.P.R. 207/2010 “regolamento di attuazione del codice dei contratti;  
VISTA: la L.R. 12/2011 sulla disciplina dei contratti pubblici in Sicilia;  
VISTO: il D.L.vo 50 del 18 Aprile 2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti.....”;  
VISTA: la circolare del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico prot. n° 86313 del 4.5.2016;  
VISTO: IL D.Lgs. 56 del 19 Aprile 2017 “ disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. N. 50/2016” circolare recante prime indicazioni applicative;  
VISTA: la circolare del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico prot. n° 113312 del 26/05/2017;  
VISTO: il D.D.G. n° 2069 del 14/11/2017 con il quale è stato dato l'incarico di dirigente l'Area 3 - Gare e Contratti – Sicurezza sul lavoro del Comando Corpo Forestale della Regione Siciliana alla Dott.ssa Tiziana Flora Lucchesi;  
VISTA: la convenzione per l'utilizzo di parte dell'immobile, sito in Contrada “Margana” di Pantelleria, di proprietà dell'Ente Nazionale Aviazione Civile con il Corpo Forestale della Regione Siciliana;  
VISTO: l'articolo 4) della “convenzione” di cui al precedente “visto” nel quale si stabilisce la responsabilità del Corpo Forestale a mantenere l'immobile in buono stato di conservazione;  
VISTO: l'articolo 6) della precitata “convenzione” nel quale il Corpo Forestale R.S. si assume l'onere delle spese di manutenzione della parte dell'immobile in concessione;  
VISTA: la prevista stipulanda convenzione tra “l'Ente Parco Nazionale dell'Isola di Pantelleria” e il Corpo Forestale della Regione Siciliana” per il controllo, la sorveglianza e tutela del Parco Nazionale dell'Isola di Pantelleria;  
CONSIDERATO: il sopralluogo effettuato da personale del Comando Corpo Forestale presso l'Isola di Pantelleria volto a definire gli interventi necessari a rendere fruibili e accoglienti i locali destinati a foresteria e al “Distaccamento Forestale” di Pantelleria;

- CONSIDERATO: che si rendono necessari interventi di manutenzione urgente agli impianti idrici e sanitari negli alloggi di servizio da utilizzarsi quali "foresteria" per l'accomodamento del personale del Corpo Forestale della Regione Siciliana impiegato in turnazione quindicinale nella attività di sorveglianza, controllo e tutela del "Parco Nazionale dell'Isola di Pantelleria";
- CONSIDERATO: necessario provvedere alla installazione di pompe di calore nei locali fino ad ora utilizzati per l'alloggiamento di personale solo nel periodo antincendio;
- CONSIDERATO: necessario procedere ad interventi di sostituzione di parti dell'impianto idraulico degli alloggi "foresteria";
- CONSIDERATO: necessario provvedere alla impermeabilizzazione della copertura del fabbricato fabbricato sede del Distaccamento Forestale e degli alloggi "foresteria";
- CONSIDERATO: necessario provvedere alla manutenzione dei mancorrenti in metallo evidentemente corrosi dalla salsedine;
- CONSIDERATO: che i locali, non utilizzati, presentano ampie zone di umido sulle pareti ed alcune porzioni delle stesse sono scarificate per cedimento dell'intonaco;
- CONSIDERATO: che in forza della stipulanda convenzione con il "Parco Nazionale dell'Isola di Pantelleria", già dall'inizio dell'anno corrente, personale del Corpo Forestale R.S. presta servizio, a supporto dell'unica unità di personale "Forestale" stabilmente impiegato sull'Isola, per le attività d'istituto del C.F.R.S. con comprensibili disagi di alloggiamento per difetti di riscaldamento dei locali "foresteria", per necessità di manutenzione allo scaldacqua guasto e per le condizioni di scarsa manutenzione complessiva di tutti i locali in uso (abitazioni ed uffici);
- RITENUTO: necessario provvedere con tempestività al ripristino delle condizioni d'uso dei locali così come previsto nella "convenzione" sottoscritta con ENAC;
- PRESO ATTO: di una indagine di mercato effettuata sull'Isola di Pantelleria per l'acquisizione dei costi e la verifica di disponibilità dei materiali;
- PRESO ATTO: della antieconomicità di acquisire sull'Isola di Pantelleria materiali, attrezzatura e manodopera per la definizione di quanto necessario per rendere i locali delle foresterie perfettamente fruibili per il personale del C.F.R.S. impegnato nell'attività di tutela del territorio nella sorveglianza all'interno del "Parco Nazionale di Pantelleria";
- PRESO ATTO: che da una indagine di mercato operata tra operatori commerciali ( Mondial Color e Idredidil con sede in Palermo) e (Faso Edilizia con sede in Altavilla Milicia) relativa ad acquisire tutto quanto necessario a dotare le "foresterie" dei locali di servizio del Distaccamento di Pantelleria nonché alla effettuazione di manutenzione alle apparecchiature di climatizzazione, alle parti in muratura, ecc. è risultato che la sola Faso Edilizia Snc ha redatto e trasmesso nei termini prestabiliti un preventivo complessivo dei costi;
- PRESO ATTO: che la Ditta Faso Edilizia Snc ha effettuato lavori su incarico del Comando Corpo Forestale, aggiudicati a seguito di indagine di mercato effettuata tra operatori del settore, per la manutenzione degli impianti idraulici della sede dello stesso;
- RITENUTO: che il preventivo n° 12 del 10/02/2018 di € 6.860,00 oltre I.V.A. comprende, per riferimento alla richiesta effettuata con nota del Comando Corpo Forestale prot. 12944 del 7/2/2018, tutto quanto richiesto e necessario (vernice – materiale per tinteggiatura pareti antimuffa – smalti anticorrosivi – impermeabilizzanti) e della fornitura delle attrezzature (scaldacqua – lampadine – portalampade – rubinetteria – box doccia – accessori bagno) compresa la manodopera necessaria per la installazione di quanto oggetto della fornitura, oltre che di quella necessaria all'attività di manutenzione richiamata dalla "convenzione" con ENAC, tutto presso il sito del Distaccamento Forestale di Pantelleria;
- PRESO ATTO: del disposto dell'Art. 25 del D. Lgs. N° 56/2017 che modifica l'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 – contratti sotto soglia;
- CONSIDERATO: che all'ammontare degli oneri derivanti dalla sostituzione dei componenti idraulici di cui ai precedenti considerato si potrà far fronte con le risorse allocate sul capitolo 150510 e 150512 della rubrica corrente del Comando C.F.

## **DETERMINA**

1. di ricorrere alle procedure di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 – modificato dall'art. 25 del D. Lgs. N° 56/2017 - contratti sotto soglia della fornitura dei materiali e dei lavori di

- manutenzione all'impianto idrico-sanitario ed elettrico nonché alla fornitura dei materiali necessari ed indicati nel preventivo n° 12 del 10/2/2018 della Ditta Faso Edilizia Snc presso la sede del Distaccamento Forestale di Pantelleria e dei n° 3 appartamenti destinati a foresteria per il personale del C.F.R.S, la manutenzione dell'impianto idrico-sanitario e accessori e la manutenzione alle parti murarie limitatamente alla predisposizione ed alla tinteggiatura delle pareti con materiali antimuffa;
2. che il valore complessivo dei lavori ammonta ad € 6.860,00 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 1.509,20;
  3. di stabilire che all'impegno della spesa complessiva di 8.369,20 I.V.A. al 22% compresa, gravante sul capitolo 150512 dell'esercizio corrente, si provvederà con apposito provvedimento;
  4. che sarà redatta lettera contratto per acquisti e forniture di materiali da effettuarsi sul capitolo 150510 per un importo di € 1.267,00 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 278.74 con codice corrispondente al p.i.c. è: U.1.03.01.02.005;
  5. che sarà redatta lettera contratto per acquisti e forniture di materiali, nonché per la disinstallazione, riparazione e successiva installazione di n° 5 pompe di calore, installazione e fornitura di scaldacqua – portalampade e fornitura di lampade ecc.) sul capitolo 150512 per un importo di € 4.163,00 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 915,86 con codice corrispondente al p.i.c. è: U.1.03.02.09.004;
  6. che sarà redatta lettera contratto per acquisti e forniture di materiali arredo bagno (accessori nonché per la riparazione, sul capitolo 150512 per un importo di € 1.430,00 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 314,60 con codice corrispondente al p.i.c. è: U.1.03.02.09.008;
  7. che saranno sottoscritte, dalla Ditta Faso Edilizia S.n.c., lettere contratto che impegneranno la stessa alla fornitura dei materiali, alla posa in opera degli accessori ed al completamento dei lavori di installazione delle pompe di calore e di minuta manutenzione dei locali del Distaccamento Forestale di Pantelleria ed delle pertinenze dello stesso destinate a "foresteria" e di tutto quanto altro elencato nella nota del Comando C.F.R.S. prot. n° 12944 del 7/2/2018.

*Firmato*

Il Responsabile del procedimento  
(Francesco MIGLIORE)

*Firmato*

IL DIRIGENTE DELL'AREA 2  
(Tiziana F. LUCCHESI)