



**REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO AGRICOLTURA E FORESTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FORESTE
ISPETTORATO RIP. DELLE FORESTE DI
MESSINA**

VERBALE PROCEDURA APERTA
(C.I.G. 2819275B51)

OGGETTO: procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia giornaliera e straordinaria dei locali sede dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina e dei locali dei dipendenti Distaccamenti Forestali – Importo a base d'asta € 60.031,00 (diconsi euro sessantamila zero trentuno/00). N° gara 2867287.

Premesso che:

- l'Ufficio scrivente ha necessità di affidare il servizio indicato in oggetto, per garantire la continuità del servizio di pulizia giornaliera e straordinaria dei locali sede dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina e dei locali dei dipendenti Distaccamenti Forestali;
- l'affidamento del servizio è un obbligo del responsabile dell'Ufficio, il quale è tenuto a garantire le necessarie condizioni igienico sanitarie degli ambienti di lavoro;
- l'affidamento del citato servizio è indifferibile;

Tutto ciò premesso, l'anno 2011, il giorno ventidue del mese di agosto, alle ore 10,00, presso i locali dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina, si procede ad esperire la procedura aperta di cui in oggetto, presieduta dall'Ispettore Ripartimentale dott. Carmelo Di Vincenzo, assistito dal Funzionario Direttivo Tecnico Forestale Parisi Giovanni e dal Funzionario Direttivo Amministrativo Lotta Antonino, entrambi n.q. di componenti della commissione di gara, giusta nomina n° 10557 del 22 agosto 2011.

IL PRESIDENTE DICHIARA APERTA LA GARA

Il Presidente premette che con bando di gara del 22 giugno 2011 pubblicato per cinquantadue giorni consecutivi agli albi Pretori del comune di Messina e dell'Ufficio scrivente e al sito internet del superiore Dipartimento, ivi compreso il relativo disciplinare e capitolato d'oneri, sono pervenute in plico sigillato, alla scadenza del termine indicato nel citato bando di gara e relativo disciplinare, le offerte delle seguenti ditte:

N°	Ditta	Indirizzo	Cap	Sede	Prov	cod. fisc./p. iva
1	SOC. COOP. OMEGA SERVICE	via Madonna delle Grazie n° 79	94012	Angri (Salerno)	SA	
2	COOPERATIVA SOCIALE "LADY EUROPA" A.R.L. ONLUS	via G. Gentile n°2/c	93100	Caltanissetta	CL	041820 90870
3	SICIL SERVICE S.R.L.	via dei Vespri, 296/A		Catania	CT	
4	IMS S.R.L.	via Carnazza n°81	95030	Tremestiere Etneo	CT	036 48420879
5	P&V GLOBAL SERVICE SOC. COOP	via U. Bonino n°3	98124	Messina	ME	
6	MACROSERVICE S.R.L.	via Gorizia n°48	93100	Caltanissetta	CL	
7	MEDITERRANEA S.R.L.	via Barone Bivona n°7/A-B	90127	Palermo	PA	
8	ZENITH SERVICES GROUP S.R.L.	S.S. 114 Km 12,499 n°336		Messina	ME	
9	GEPA S.R.L.	V.le Trieste n°281	93100	Caltanissetta	CL	011563 40851
10	PULISERVICE	Compl. Ennadue Edif. 23	94100	Enna Bassa	EN	01110140868
11	PULIX S.R.L.	via S. Aldisio n°138	90034	Carleone	PA	024592108 25
12	MTA SERVIZI S.R.L.	via Biagio Di Pietra n°48	91025	Marsala	TP	02392 320814
13	IMPRESA DI PULIZIA & SERVIZI	via A. Di Dio n°7	90143	Palermo	PA	
14	SO.GE.MAN S.R.L.	via Corbino Orso ZIR	98124	Messina	ME	02682610833
15	EURO SERVICE	via Del Bufalo n°4	98123	Messina	ME	01955440837
16	SANEX SERVICE S.R.L.	via Roma n°85	98046	S. Lucia del Mela	ME	0304677 0834

Il Presidente, avendone accertato la regolarità dei requisiti di confezionamento, procede all'apertura dei plichi contenenti le due buste: A) documentazione e B) offerta economica.

Verificata la regolarità di confezionamento delle buste, ammette alla gara le Ditte di seguito riportate:

N°	Ditte	Indirizzo	Cap	Sede	Prov	Esito dell'esame
1	SOC. COOP. OMEGA SERVICE	via Madonna delle Grazie n° 79	94012	Angri (Salerno)	SA	Ammessa
2	COOPERATIVA SOCIALE "LADY EUROPA" A.R.L. ONLUS	via G. Gentile n°2/c	93100	Caltanissetta	CL	Ammessa
3	SICIL SERVICE S.R.L.	via dei Vespri, 296/A		Catania	CT	Ammessa
4	IMS S.R.L.	via Carnazza n°81	95030	Tremestiere Etneo	CT	Ammessa
5	P&V GLOBAL SERVICE SOC. COOP	via U. Bonino n°3	98124	Messina	ME	Ammessa
6	MACROSERVICE S.R.L.	via Gorizia n°48	93100	Caltanissetta	CL	Ammessa
7	MEDITERRANEA S.R.L.	via Barone Bivona n°7/A-B	90127	Palermo	PA	Ammessa
8	ZENITH SERVICES GROUP S.R.L.	S.S. 114 Km 12,499 n°336		Messina	ME	Ammessa
9	GEPA S.R.L.	V.le Trieste n°281	93100	Caltanissetta	CL	Ammessa
10	PULISERVICE	Compl. Ennadue Edif. 23	94100	Enna Bassa	EN	Ammessa
11	PULIX S.R.L.	via S. Aldisio n°138	90034	Carleone	PA	Ammessa
12	MTA SERVIZI S.R.L.	via Biagio Di Pietra n°48	91025	Marsala	TP	Ammessa
13	IMPRESA DI PULIZIA & SERVIZI	via A. Di Dio n°7	90143	Palermo	PA	Ammessa
14	SO.GE.MAN S.R.L.	via Corbino Orso ZIR	98124	Messina	ME	Ammessa
15	EURO SERVICE	via Del Bufalo n°4	98123	Messina	ME	Ammessa
16	SANEX SERVICE S.R.L.	via Roma n°85	98046	S. Lucia del Mela	ME	Ammessa

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi sigillati contenenti la documentazione richiesta ed alla verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e dalle certificazioni prodotte.

La Commissione, esaminata la documentazione presentata dai partecipanti ed in base alla verifica di cui sopra (Busta "A"), decide di ammettere o non ammettere le seguenti ditte, per le motivazioni di seguito riportate:

N°	Ditte	Indirizzo	Cap	Sede	Prov	Esito dell'esame
1	SOC. COOP. OMEGA SERVICE	via Madonna delle Grazie n° 79	94012	Angri (Salerno)	SA	Ammessa
2	COOPERATIVA SOCIALE "LADY EUROPA" A.R.L. ONLUS	via G. Gentile n°2/c	93100	Caltanissetta	CL	Ammessa
3	SICIL SERVICE S.R.L.	via dei Vespri, 296/A		Catania	CT	Ammessa
4	IMS S.R.L.	via Carnazza n°81	95030	Tremestiere Etneo	CT	Ammessa
5	P&V GLOBAL SERVICE SOC. COOP	via U. Bonino n°3	98124	Messina	ME	Ammessa
6	MACROSERVICE S.R.L.	via Gorizia n°48	93100	Caltanissetta	CL	Ammessa
7	MEDITERRANEA S.R.L.	via Barone Bivona n°7/A-B	90127	Palermo	PA	Ammessa
8	ZENITH SERVICES GROUP S.R.L.	S.S. 114 Km 12,499 n°336		Messina	ME	Ammessa
9	GEPA S.R.L.	V.le Trieste n°281	93100	Caltanissetta	CL	Ammessa
10	PULISERVICE	Compl. Ennadue Edif. 23	94100	Enna Bassa	EN	Ammessa
11	PULIX S.R.L.	via S. Aldisio n°138	90034	Corleone	PA	Ammessa
12	MTA SERVIZI S.R.L.	via Biagio Di Pietra n°48	91025	Marsala	TP	Ammessa
13	IMPRESA DI PULIZIA & SERVIZI	via A. Di Dio n°7	90143	Palermo	PA	Ammessa
14	SO.GE.MAN S.R.L.	via Corbino Orso ZIR	98124	Messina	ME	Ammessa
15	EURO SERVICE	via Del Bufalo n°4	98123	Messina	ME	Ammessa
16	SANEX SERVICE S.R.L.	via Roma n°85	98046	S. Lucia del Mela	ME	Non ammessa per mancanza della domanda di partecipazione, come previsto dal bando di gara, a pena di esclusione

In merito all'esclusione della Ditta Sanex Service S.r.l. di S. Lucia del Mela, la Commissione richiama l'orientamento uniforme della giustizia amministrativa secondo il quale *"le prescrizioni stabilite dalla lex specialis della gara vincolano non solo i concorrenti, ma la stessa amministrazione che non conserva, perciò, alcun margine di discrezionalità nella loro concreta attuazione, né può disapplicarle"* (TAR Sicilia - Catania sez. I 15/10/2010 n° 4211 e Cosinglio di Stato Sez. V 12/06/2009 n° 3750)

La Commissione procede all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte (busta "B"), che risultano essere le seguenti:

N°	Ditte	Prov	Ribasso offerto
1	SOC. COOP. OMEGA SERVICE	SA	18,22 %
2	COOPERATIVA SOCIALE "LADY EUROPA" A.R.L. ONLUS	CL	31,00 %
3	SICIL SERVICE S.R.L.	CT	27,1957 %
4	IMS S.R.L.	CT	40,35 %
5	P&V GLOBAL SERVICE SOC. COOP	ME	30,57 %
6	MACROSERVICE S.R.L.	CL	28,51 %
7	MEDITERRANEA S.R.L.	PA	18,99 %
8	ZENITH SERVICES GROUP S.R.L.	ME	27,10 %
9	GEPA S.R.L.	CL	33,33 %
10	PULISERVICE	EN	16,16 %
11	PULIX S.R.L.	PA	21,166 %
12	MTA SERVIZI S.R.L.	TP	17,71 %
13	IMPRESA DI PULIZIA & SERVIZI	PA	17,15 %
14	SO.GE.MAN S.R.L.	ME	23,3214 %
15	EURO SERVICE	ME	28,5210 %

La Commissione, in considerazione che le offerte valide risultano essere numero quindici, procede all'individuazione delle offerte anormalmente basse, come previsto dall'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., quindi le offerte vengono ordinate in ordine crescente:

N°	Ditte	Prov	Ribasso offerto
10	PULISERVICE	EN	16,1600 %
13	impresa di pulizia & servizi	PA	17,1500 %
12	MTA SERVIZI S.R.L.	TP	17,7100 %
1	SOC. COOP. OMEGA SERVICE	SA	18,2200 %
7	MEDITERRANEA S.R.L.	PA	18,9900 %
11	PULIX S.R.L.	PA	21,1660 %
14	so.ge.man s.r.l.	ME	23,3214 %
8	ZENITH SERVICES GROUP S.R.L.	ME	27,1000 %
3	SICIL SERVICE S.R.L.	CT	27,1957 %
6	MACROSERVICE S.R.L.	CL	28,5100 %
15	euro service	ME	28,5210 %
5	P&V GLOBAL SERVICE SOC. COOP	ME	30,5700 %
2	COOPERATIVA SOCIALE "LADY EUROPA" A.R.L. ONLUS	CL	31,0000 %
9	GEPA S.R.L.	CL	33,3300 %
4	IMS S.R.L.	CT	40,3500 %

La Commissione valuta la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, incrementate dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Pertanto, considerato che il 10% di quindici risulta essere 1,5 ovvero, arrotondato all'unità superiore, (*numero due*), si procede all'esclusione delle due offerte con il minor ribasso, che risultano essere quelle delle Ditte Puliservice (16,16%) e Impresa di Pulizia e Servizi (17,15%) e delle due con il maggior ribasso che risultano essere quelle delle Ditte GEPA S.r.l. (33,33%) e IMS S.r.l. (40,35%).

Procede alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte residue ammesse
(16,16+17,15+17,71+18,22+18,99+21,166+23,3214+27,10+27,1957+28,51+28,521+30,57+31,00+33,33+40,35)/11=
24,75%

Calcola lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, che è pari al 4,06%.

Sommando i dati relativi alla media aritmetica (24,75%) e allo scarto medio aritmetico (4,06%), si determina la soglia di anomalia che è pari al 28,82%.

La Commissione riscontra che dal procedimento di verifica delle offerte normalmente basse, risulta che la Ditta P&V GLOBAL SERVICE SOC. COOP - Messina ha effettuato un'offerta pari al 30,57 % che appare normalmente bassa in quanto si avvicina di più, per eccesso, alla soglia di anomalia (art. 11 comma 4 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.).

La Commissione ritiene di non avvalersi della procedura di cui all'art. 86, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 atteso che, in relazione al tipo di gara, ai prezzi di mercato generalmente praticati e alle offerte pervenute, non si ravvisano gli estremi per sottoporre a verifica le offerte.

IL PRESIDENTE,

per quanto sopra riportato, procede all'aggiudicazione provvisoria e con riserva della gara per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina e dei dipendenti Distaccamenti Forestali, alla ditta Ditta P&V GLOBAL SERVICE SOC. COOP - Messina con la percentuale di sconto del 30,57% (trenta/57) sul prezzo a base d'asta.

La Ditta aggiudicataria provvisoria è iscritta alla C.C.I.A. di Messina al n. 97003570831 dal 19.2.1996.

Si da atto che la Ditta Sanex Service S.r.l., non ammessa alla gara per le motivazioni soprariportate, ha formulato l'offerta del 24,44%.

Il presente verbale sarà pubblicato ai sensi per gli effetti dell'art. 21 bis della L.r. 21.8.2007 n° 20 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto in data e luogo di cui sopra, alle ore 16,10.

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE DI GARA

F.to Parisi Giovanni

F.to Lotta Antonino

IL PRESIDENTE

F.to dott. Carmelo Di Vincenzo