



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE
COMANDO DEL CORPO F.LE DELLA REGIONE SICILIANA
SERVIZIO ISPETTORATO RI.P.LE DELLE FORESTE DI
MESSINA

VERBALE GARA

OGGETTO: Cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n° 163/2006, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria del fabbricato demaniale sito nel comune di San Fratello adibito a Distaccamento Forestale e alloggi di servizio – Opera Finanziata con D.R.S. n° 715 del 21 ottobre 2011 avvalendosi dei fondi afferenti il capitolo di bilancio n° 551904.

CUP N° G76J11000340002

CIG N° 3596706FAB

1. Importo a base d'asta (<i>soggetto a ribasso</i>)	€ 52.596,26
2. Oneri per la sicurezza (<i>non soggetti a ribasso</i>)	€ 1.680,87
3. Importo lavori (1+2)	€ 54.277,13
4. Somme a disposizione	€ 12.212,87
5. Importo progetto (1+2+4)	€ 66.490,00

Premesso che:

- l'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina deve affidare in appalto i lavori indicati in oggetto, giusto progetto esecutivo approvato con il D.R.S. n° 715 del 21 ottobre 2011;
- i lavori saranno affidati mediante cottimo fiduciario;

L'anno 2011, il giorno 14 del mese di dicembre, alle ore 9,00, presso i locali del Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina, si procede alla gara di cui in oggetto, presieduta dall'Ispettore Ripartimentale delle Foreste, assistito dal Funzionario Direttivo Amministrativo Lotta Antonino, dai Funzionari Direttivi Tecnici Forestali Parisi geom. Giovanni e Lampi arch. Gustavo e dal Perito Forestale Crimi Antonino, entrambi n.q. di componenti della commissione di gara, giusta nomina n° 49848 del 14.12.2011. Le funzioni di segretario sono svolte dal componente Crimi Antonino.

Si da atto che assistono alle operazioni di gara i Sigg. Celesti Valeria e Parisi Giovanni che rappresentano la ditta Celesti Costruzioni s.r.l. con sede a Messina nel V.le S. Martino n° 369.

IL PRESIDENTE DICHIARA APERTA LA GARA

Il Presidente premette che:

- a) con invito n° 14515 del 22 novembre 2011, inviato alla ditte: C.N.T. s.r.l. via S. Andrea n° 207/Ter, 98051 Barcellona P.G.; Lanza Santo via Fiera Franca n° 45, 98051 Barcellona P.G.; Longo Costruzioni Generali s.r.l., c/da Gurafi s.n.c, 98051 Barcellona P.G.; Media Costruzioni di Mangano Nicola via Perratore n° 1, 98051 Barcellona P.G.; Barcellona Scavi di Sgrò Tiziana via Santa Maria di Gesù n° 5, 98053 Castoreale; A.VI. di Virzì Antonino via Pozzo Grazie n° 3, 98033 Cesarò; Ballarino Francesco via Orti n° 26, 98054 Furnari; Scinaro Antonino via Chianchitta n° 302, 98035 Giardini Naxos; Cicero Salvatore Francesco via fraz. S. Francesco n° 159, 98063 Gioiosa Marea; IN.CO s.r.l. via S. Nicolò n°3, 98063 Gioiosa Marea; Malfitano s.r.l. via Francesco crispi n° 56, 98063 Gioiosa Marea; Princiotto Antonino c/da Casale n° 25, 98063 Gioiosa Marea; A.B.M. Costruzioni s.r.l. via Isabella Conti Eller n° 7, 98055 Lipari; A.Z.P. s.r.l. P.zza S. Nicolò n° 21 "Villaggio Zafferia", 98127 Messina; Celesti Costruzioni s.r.l. V.le S. Martino n° 369, 98124 Messina; Costrubo Soc. Coop. via ex nazionale n° 166 "Villaggio Giampileri", 98100 Messina; Ecomonitor Soc. Coop. via III Petrazzo n° 25 "Villaggio Giampileri", 98100 Messina; Edil Condotte di Angela Sacco e C. S.a.s. c/da S. Anna "Villaggio Galati S. Anna", 98100 Messina; tutti iscritti all'albo regionale dei fornitori di fiducia dell'Amministrazione Regionale, è stato indetto il cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria del fabbricato demaniale sito nel comune di San Fratello adibito a distaccamento forestale e alloggi di servizio;
- b) entro la scadenza del termine indicato dal citato invito (n° 14515 del 22.11.2011) sono pervenute, in plico chiuso e sigillato, le offerte delle ditte di seguito riportate.

N	Ditte	Indirizzo	cap	Sede	Prov	cod. fisc./p. iva
1	Media Costruzioni di Mangano N.	via Perratore n° 1	98051	Barcellona p.	ME	02850690831
2	Impresa Edile Princiotto Antonino	c/da Casale n° 25	98063	Gioiosa Marea	ME	0172589083 2
3	Lavori Edili e Stradali Balalrino F.	Via orti n° 26	98054	Furnari	ME	02686270832
4	Impresa Edile A.VI. di Virzì Ant.	Via Pozzo Grazie n° 3	98033	Cesarò	ME	01987310834
5	Edilcondotte	c/da Fontanelle "V. S. Anna"	98134	Messina	ME	02872830837
6	Celesti Costruzioni s.r.l.	V.le S. Martino is. 30 n° 369 scala A	98124	Messina	ME	02843120839
7	Edilservice	Via Vitt. Emanuele	98066	Patti	ME	02119210835

La Commissione, limitatamente alle offerte pervenute nei termini fissati dalla lettera d'invito, avendone accertato la regolarità dei requisiti di confezionamento, procede all'apertura dei plichi contenenti la documentazione richiesta.

La Commissione, esaminata la documentazione, decide quanto di seguito riportato.

N	Ditte	sede	prov	Determinazione
1	Media Costruzioni di Mangano Nicola	Barcellona p.	ME	Non ammessa , in quanto la lettera d'invito richiedeva al punto 22 "lett. a" il DURC in copia originale o copia conforme emesso in data non anteriore a tre mesi, mentre il documento prodotto è datato 8 settembre 2011 e quindi con scadenza 8 dicembre 2011. L'Autorità di vigilanza con parere n° 193/2010 prevede che il DURC ha validità trimestrale e decorre dalla data di rilascio. Oltre tale termine non vi è alcuna possibilità di considerare il documento idoneo a comprovare il possesso della regolarità contributiva. Sul punto, il Consiglio di Stato, sez. V, del 26 febbraio 2010 n° 1141 ha chiarito che il DURC attesta la regolarità contributiva soltanto fino alla propria scadenza, senza alcuna possibilità di essere considerato valido al di là del termine in esso espressamente stabilito.
2	Impresa Edile Princiotto Antonino	Gioiosa Marea	ME	Ammessa
3	Lavori Edili e Stradali Ballarino F.	Furnari	ME	Non Ammessa , in quanto la lettera d'invito richiedeva al punto 34 che i lavori non possono essere ceduti in appalto, mentre l'offerente dichiara al punto 24 dell'istanza di ammissione "che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 18 della legge n° 55/1990 e successive modifiche, le lavorazioni della categoria prevalente entro il limite del 30%". La commissione al riguardo precisa che nell'esclusione delle ditte partecipanti, si attiene al principio secondo il quale le cause di esclusione debbono essere rigidamente e rigorosamente previste e altrettanto rigorosamente applicate senza possibilità di una loro interpretazione estensiva (T.A.R. Puglia Lecce, Sez. II^ 3.5.2004 n° 2742). Sul punto il C.G.A. Sezione Giurisdizionale con sentenza del 16 novembre 2006 n° 678 ha stabilito: "nello svolgimento della procedura di gara, l'amministrazione appaltante è vincolata dalle previsioni del bando, le

N	Ditte	sede	prov	Determinazione
				<p>quali non sono disapplicabili, ancorchè in ipotesi illegittime” (cfr Cons. Stato Sez. IV 12 gennaio 2005 n° 43). Anche il C.G.A. Sez. Giurisdizionale con la recente sentenza del 6 maggio 2008 n° 384 ha stabilito “Nello svolgimento della procedura di gara, l’Amministrazione appaltante è vincolata dalle previsioni del bando, non disapplicabili ancorchè, in ipotesi, illegittime”.</p> <p>Da ultimo si richiama la sentenza del TAR Abruzzo 18 gennaio 2010 n° 11 che ha stabilito che l’Amministrazione non può disapplicare il bando di gara d’appalto trattandosi di atto con cui essa si è autovincolata nell’esercizio delle potestà connesse alla conduzione della procedura selettiva (Cons. Stato, sez. V, 20 maggio 2002 n° 2717).</p>
4	Impresa Edile A.VI. di Virzi Ant.	Cesarò	ME	<p>Non Ammessa, in quanto manca la garanzia a corredo dell’offerta e la dichiarazione d’impegno del fidiussore a pena d’esclusione. La commissione richiama nel merito la giurisprudenza riportata al punto precedente che si intende qui trascritta.</p>
5	Edilcondotte	Messina	ME	<p>Non Ammessa, in quanto la domanda di partecipazione non contiene le dichiarazioni di cui:</p> <ul style="list-style-type: none"> - punto 4 “lett. c 1” che doveva essere resa anche se negativa; “lett. n” concernente “di non aver avuto condanne per le quali ha beneficiato della non menzione”; - punto 28 “lett. a, b, c e d” relative alla tutela e sicurezza dei lavoratori. <p>Il bando richiede “una o più dichiarazioni, redatte ai sensi del capo 2 della presente lettera d’invito” attestante quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) di aver redatto il documento di valutazione dei rischi ai sensi degli articoli 17 e 28 del D.lgs 81/08 per la propria Azienda; b) di aver designato il responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale di cui all’articolo 31 del D.lgs 81/08; c) di aver nominato il medico competente aziendale di cui all’articolo 18 del D.lgs 81/08; d) di aver effettuato la formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi degli articoli 36 e 37 del D.lgs 81/08. <p>Le suddette dichiarazioni/attestazioni non sono state presentate.</p> <p>La commissione richiama nel merito la giurisprudenza riportata al punto precedente che si intende trascritta.</p>
6	Celesti Costruzioni s.r.l.	Messina	ME	<p>Non Ammessa, in quanto la domanda di partecipazione non contiene la dichiarazione di cui al punto 28 “lett. a, b, c e d” relative alla tutela e sicurezza dei lavoratori.</p> <p>Il bando richiede “una o più dichiarazioni, redatte ai sensi del capo 2 della presente lettera d’invito” attestante quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) di aver redatto il documento di valutazione dei rischi ai sensi degli

N	Ditte	sede	prov	Determinazione
				articoli 17 e 28 del D.lgs 81/08 per la propria Azienda; b) di aver designato il responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale di cui all'articolo 31 del D.lgs 81/08; c) di aver nominato il medico competente aziendale di cui all'articolo 18 del D.lgs 81/08; d) di aver effettuato la formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi degli articoli 36 e 37 del D.lgs 81/08; La commissione richiama nel merito la giurisprudenza riportata al punto precedente che si intende trascritta..
7	Edilservice	Patti	ME	Non Ammessa , in quanto l'Amministrazione ha proceduto all'affidamento dei lavori con il metodo del cottimo fiduciario (ex art. 125 D.Lgs.n° 163/2006) ed ha invitato tutte le ditte di Messina e provincia iscritte all'albo regionale dei fornitori di fiducia dell'Amministrazione Regionale istituito presso la Presidenza della Regione. La ditta Edilservice non è stata invitata perché non iscritta all'albo regionale. Si da atto che il plico e la busta contenente la documentazione, erroneamente, sono stati aperte e si procederà ad avvisare formalmente la stessa per la restituzione del plico.

Il Presidente preso atto che è rimasta in gara solo l'Impresa Edile Princiotto Antonino e vista la lettera d'invito che al punto 31 "Aggiudicazione" stabilisce che si procederà all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida, procede all'apertura della busta sigillata contenente l'offerta della Ditta ammessa, che viene riportata nel seguente prospetto.

N	Ditte	Sede	prov	Offerta %
1	Impresa Edile Princiotto Antonino	Gioiosa Marea	ME	22,6425

Il Presidente procede all'aggiudicazione dei lavori all'Impresa Edile Princiotto Antonino con il ribasso del 22,6425%.

	Ditta	ribasso offerto	pari ad un importo di €	oneri sicurezza €
1	Impresa Edile Princiotto Antonino	22,6425	40.687,15	1.680,87

La Commissione procede all'apertura delle offerte economiche delle ditte escluse.

N° busta	Ditta	Sede	Prov	Offerta %
1	Media Costruzioni di Mangano N.	Barcellona p.	ME	23,3111
2	Lavori Edili e Stradali Balalrino F.	Furnari	ME	21,3421
3	Impresa Edile A.VI. di Virzi Ant.	Cesarò	ME	21,1283
4	Edilcondotte	Messina	ME	14,753
5	Celesti Costruzioni s.r.l.	Messina	ME	17,129

Il presente verbale sarà pubblicato all'albo Pretorio di questo Ufficio e sul sito del Corpo Forestale della Regione Siciliana.

Letto, confermato e sottoscritto in data e luogo di cui sopra. Chiuso alle ore 15,00.

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE DI GARA

F.to Lotta Antonino

F.to Parisi Giovanni

F.to Lampi Gustavo

F.to Crimi Antonino

IL PRESIDENTE

F.to Carmelo Di Vincenzo