

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE  
**DIPARTIMENTO DELL'AMBIENTE**  
IL DIRIGENTE RESPONSABILE AREA 1

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il Testo Unico sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione Regionale approvato con D. P. Reg. del 28/02/1979, n. 70 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTA la L. R. 8 luglio 1977 n. 47 - Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTA la L. R. 15 maggio 2000 n. 10 e ss. mm. ii.;  
VISTA la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 – Norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione;  
VISTO il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011 e ss.mm.ii. “Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio”;  
VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti Pubblici” e ss.mm.ii.;  
VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 1. “Disposizioni programmatiche e correttive per l’anno 2019. Legge di stabilità regionale”;  
VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2. “Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2019-2021”;  
VISTA la Delibera di Giunta n. 75 del 26/02/2019 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2019/2021. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, Allegato 4/1 - 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale e Piano degli indicatori”;  
VISTO il D. P.Reg. del 14 giugno 2016 n. 12 - Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16 dicembre 2008, n.19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei dipartimenti regionali di cui all'art. 49, comma 1 della L. R. 7 maggio 2015 n. 9 modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013 n. 6 e ss. mm. ii.;  
VISTA la delibera di Giunta n. 220 del 22/06/2016;  
VISTO il R.D. n. 2440 del 18/11/1923 art. 50;  
VISTO il R.D. n. 827 del 23 maggio 1924;  
VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118 e ss.mm.ii;  
VISTA la circolare n. 2 del 26 gennaio 2015 della Ragioneria Generale della Regione, che fornisce le prime indicazioni in merito all'applicazione del Decreto Legislativo sopra citato;  
VISTA la legge regionale 7 maggio 2015 n. 9, “Disposizioni programmatiche e correttive per l’anno 2015 – legge di stabilità ed in particolare il comma 6 dell’art. 98 che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito Internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione;  
VISTO il regolamento di Contabilità Generale dello Stato del 23 maggio 1924, n. 827;  
VISTO l'art.1, comma 16, lettera c) della Legge 6 novembre 2012 n. 190 – Disposizioni per la prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;  
VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n.33 e ss.mm.ii – Riordino della Disciplina riguardante gli obblighi della pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della P.A.;  
VISTA la l.r. 9/2015 art.98 , comma 6;  
VISTO il D.Lgs n.50/2016;  
VISTO il D.P.Reg. n. 708 del 16 febbraio 2018 con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell’Ambiente al Dott. Battaglia Giuseppe, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 59 del 13 febbraio 2018;  
VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell’Ambiente n. 677 del 15/10/2018 con il quale è stato conferito all’Ing. Felice Ajello l’incarico di Dirigente dell’Area 1;  
VISTA la nota prot. N. 68048 del 07/11/2018 con la quale il Dirigente Generale delega l’Ing. Felice Ajello all’espletamento di tutti gli adempimenti previsti dalla legislazione vigente in materia di acquisti di beni e servizi, gestione dei capitoli di spese ed attivazione e cessazione di contratti relativi ad utenze e servizi generali;  
VISTA la nota prot. n. 54172 del 22/10/2018 della Centrale Unica di Committenza, con la quale la stessa comunica che si è provveduto a stipulare la convenzione per il lotto n. 1, relativi alla gara regionale per la per l’affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e rattizzazione degli enti e Dipartimenti della Regione con la ditta Dussmann Service s.r.l. con sede in Milano nella Via San Gregorio n. 55;  
VISTA la nota prot. n. 66880 del 31/10/2018, dell’Area 1 del Dipartimento Ambiente, con la quale si invita la ditta Dussmann a prendere contatto con il personale di questo Dipartimento al fine di poter procedere alla stipula del

contratto per l'adesione alla convenzione;

VISTA la nota prot. n. 68915 del 12/11/2018 con la quale l'Area 1 di questo Dipartimento trasmette alla ditta Dussmann Service s.r.l. nota con la quale si richiede la trasmissione del PDI (Piano degli Interventi), manifestando altresì ai sensi dell'art. 25 del Disciplinare di Gara la volontà di sottoscrivere la convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizia;

VISTA la nota protocollo ingresso n 73732 del 03/12/2018 della ditta DussMann service s.r.l., con la quale trasmette il Piano degli interventi e la quantificazione economica del servizio;

VISTA la nota prot. n. 75009 del 07/12/2018 dell'Area 1 con la quale si trasmette a mezzo PEC il PDI firmato per accettazione;

VISTA la nota prot. n. 75593 del 11/12/2018, con la quale si richiede alla Dussmann Service s.r.l. integrazione per aumento giorni di frequenza, da 229 a 254 per tutte le superfici dei WC e degli uffici, e da 109 a 254 per tutte le aree comuni, considerato che quelli indicati nel disciplinare di gara dalla Centrale Unica di Committenza risultano essere errati, ed inoltre viene richiesto un secondo intervento giornaliero consecutivo all'interno della stessa fascia oraria per tutti i WC e per gli uffici limitatamente a mq. 2891,48 di quest'ultimi, come riportato nel PDI e qui di seguito richiamato:

FASCIA ORARIA	FREQUENZA DI INTERVENTO	INTERVENTO RICHIESTO
7.00 – 8.30	LUN - VEN	Pulizia locali Direzione Ambiente e Ufficio di Gabinetto dell'Onorevole Assessore
7.00 – 12.00	LUN - VEN	Secondo intervento pulizia WC
14.00 – 16.00	LUN - VEN	Pulizia Generale Uffici Dipartimento Ambiente compresi la Direzione e l'Ufficio di Gabinetto

VISTA la nota protocollo ingresso n. 76561 del 14/12/2012 della ditta Dussmann Service s.r.l. con la quale viene comunicato che a seguito richiesta ampliamento il nuovo canone mensile è di €. 18.499,23 escluso IVA:

VISTA la nota prot. n. 77447 del 18/12/2018 con la quale si trasmette la nota di ampliamento del servizio sottoscritta per accettazione;

VISTA la nota prot. n. 77421 del 18/12/2018 con la quale l'Area 1 richiede alla ditta Dussmann la cauzione definitiva contrattuale;

VISTA la nota prot. n. 1272 del 09/1/2019, con la quale il Dirigente Generale delega il Dirigente Responsabile Area 1 alla firma dei contratti;

VISTA la nota prot. n. 3057 del 16/01/2019 con la quale l'Amministrazione richiede alla Dussmann una rettifica parziale sull'ampliamento del servizio richiesto con nota prot. n. 75593 del 11/12/2018, precisando che si intende modificare la parte relativa al secondo intervento giornaliero all'interno della stessa fascia oraria per tutti i WC e limitatamente a mq. 2232,96 di uffici;

VISTO il contratto attuativo protocollato in ingresso al n. 4586 del 23/1/2019, trasmesso dalla Dussmann Service s.r.l., nel quale viene comunicato il nuovo canone mensile pari ad €. 17.729,69 escluso IVA a seguito della rettifica dei mq. oggetto dell'ampliamento e che qui di seguito viene schematizzato;

TIPOLOGIA	SUPERFICIE IN MQ	NUMERO GIORNI LAVORATIVI ANNUI	IMPORTO UNITARIO € MQXGIORNO	IMPORTO COMPLESSIVO ANNUO
<b>CONVENZIONE SOTTOSCRITTA DALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA</b>				
UFFICI	8108,52	229	0,05521	102.516,75
AREE COMUNI	5959,02	109	0,02111	13.711,65
WC	838,86	229	0,076	14.599,52
ARCHIVI E MAGAZZINI	2728,57	22	0,01759	1.055,90
SUPERFICIE SCOPERTE PIAZZALI E SCIVOLI	1661,06	48	0,01759	1.402,47
RAMPE CARRABILI, AUTORIMESSE	27,93	48	0,01759	23,58
LOCALI TECNICI	460,39	94	0,02111	913,57
<b>AMPLIAMENTO OPERATO SULLA BASE DELLE ESIGENZE DEL DIPARTIMENTO</b>				
WC	838,86	254	0,076	16.193,35
UFFICI	2232,96	254	0,05521	31.313,56
UFFICI	8108,52	25	0,05521	11.191,78

AREE COMUNI	5959,02	145	0,02111	18.240,26
WC	838,86	25	0,076	1.593,83
IMPORTO ANNUO TOTALE IVA ESCLUSA				212.756,23

VISTA la cauzione definitiva contrattuale trasmessa dalla Dussmann service s.r.l. e protocollata in ingresso al prot. N. 6357 del 30/01/2019;

VISTO il contratto attuativo per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali del Dipartimento Ambiente, sottoscritto da questa Amministrazione per accettazione e protocollato al n. 9130 del 11/02/2019;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione di tutti gli atti relativi alla sottoscrizione del contratto attuativo;  
RITENUTO di dover provvedere all'impegno delle somme sul capitolo 442506 del Bilancio della Regione Siciliana esercizio finanziario 2019 Rubrica Dipartimento Ambiente – Codice SIOPE 1.03.02.13.002, per un importo complessivo per tutto il periodo contrattuale 01/01/2019 – 21/10/2021 pari ad € 766.244,02 di cui € 623.424,06 imponibile, € 137.153,30 IVA al 22% e € 5.666,66 oneri di sicurezza – a favore della Dussmann Service s.r.l. – Partita IVA 00124140211 – con sede nella Via San Gregorio n. 55 – 20010 Milano ripartita come segue:

ANNO 2019	ANNO 2020	ANNO 2021 – FINO AL 21/10/2021
261.562,60	261.562,60	217.968,82

CONSIDERATO che il corrispettivo del contratto è soggetto ad adeguamento ai sensi di quanto disposto dall'art. 115 del D.lgs. 163/2006 ss.mm.ii. come da indici nazionali dei prezzi di consumo per le famiglie di operai e impiegati, si ipotizza un aumento pari all'1,5% annuale per l'anno 2020 e 2021 l'importo complessivo occorrente per l'adeguamento del corrispettivo è pari ad € 7.192,97 così suddiviso per anno:

ANNO 2020	ANNO 2021
3.923,44	3.269,53

RITENUTO di dover procedere all'approvazione di tutti gli atti della procedura di sottoscrizione, del contratto attuativo e all'impegno delle somme;

A termini delle vigenti disposizioni e per le motivazioni esposte in premessa

#### DECRETA

Art.1) E' approvata la stipula della convenzione, l'atto aggiuntivo e il contratto attuativo della convenzione, con la ditta Dussmann service s.r.l. con sede in Milano nella Via San Gregorio n. 55 – P. IVA 00124140211 aggiudicataria della gara regionale indetta dalla Centrale Unica di Committenza – CIG 7094569F88 - CIG derivato 7735119620 finalizzata all'affidamento della fornitura del servizio di pulizia, disinfestazione e rattizzazione dei locali sede del Dipartimento dell'Ambiente ubicati nella via Ugo La Malfa n. 169 - PALERMO.

Art.2) Il prezzo per l'affidamento della fornitura del servizio da espletarsi presso i locali del Dipartimento Regionale dell'Ambiente ubicati nella Via Ugo La Malfa n. 169 – Palermo è pari ad un canone complessivo per tutto il periodo contrattuale 01/01/2019 – 21/10/2021 pari ad € 773.436,99 di cui € 623.424,06 imponibile, € 137.153,30 IVA al 22% e € 5.666,66 oneri di sicurezza per tutto il periodo contrattuale 01/01/2019 – 21/10/2021 e € 7.192,97 per adeguamento del corrispettivo del contratto ai sensi dell'art 115 del D.lgs 163/2006 ss.mm.ii. ripartito come segue:

ANNO 2019	ANNO 2020	ANNO 2021 – FINO AL 21/10/2021
261.562,60	265.486,04	221.238,35

Art.3) E' impegnata la somma di € 773.436,99 di cui € 623.424,06 imponibile, € 137.153,30 IVA al 22% e € 5.666,66 oneri di sicurezza per tutto il periodo contrattuale 01/01/2019 – 21/10/2021 e € 7.192,97 per adeguamento del corrispettivo del contratto ai sensi dell'art 115 del D.lgs 163/2006 ss.mm.ii., sul capitolo 442506 del Bilancio della Regione Siciliana Rubrica Dipartimento Ambiente – Codice SIOPE 1.03.02.13.002 – a favore della Dussmann Service s.r.l. – Partita IVA 00124140211 – con sede nella Via San Gregorio n. 55 – 20010 Milano ripartita come segue:

ANNO 2019	ANNO 2020	ANNO 2021 – FINO AL 21/10/2021
261.562,60	265.486,04	221.238,35

Art. 4) Il pagamento avverrà con emissione di titolo di spesa (mandato collettivo) a presentazione di regolare fattura, previo decreto di liquidazione e certificato di regolare esecuzione della fornitura;

Art. 5) Il presente provvedimento, sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Assessorato, ai sensi dell'art. 98 comma 6 della L.R. 9/2015.

Art. 6) Il presente provvedimento, contestualmente, all'allegato dati in excel è trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on-line, che costituisce condizione obbligatoria ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013.

Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale di questo Assessorato per il seguito di competenza.  
Palermo, li 05/03/2019

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
AREA 1  
f.to Ing. Felice Ajello