



Prot. n. 87015 del 27 DIC 2021

Oggetto: Stipula Contratto di Servizi tra la SAS S.C.p.A. e Dipartimento Regionale dell'Ambiente. Legge Regionale n. 9/2021, art. 66 e L.R. 17/2021 art. 4 - Affidamento in house alla Servizi Ausiliari Sicilia "per le opere necessarie ed urgenti per la messa in sicurezza di immobili e di aree appartenenti al demanio marittimo regionale ed eliminare le conseguenti condizioni di pericolo per la pubblica incolumità."

Con Legge Regionale 15 aprile 2021, n. 9 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021 - Legge di stabilità regionale", pubblicata sulla GURS n. 17 - Anno 75, Parte I, del 21/04/2021 è stato previsto "Al fine di far fronte alle opere necessarie ed urgenti per la messa in sicurezza di immobili e di aree appartenenti al demanio marittimo regionale e di eliminare le conseguenti condizioni di pericolo per la pubblica incolumità, anche attraverso interventi di demolizione di edifici pericolanti, ivi comprese le attività di recinzione e di apposizione della segnaletica monitoria, è autorizzata per l'esercizio finanziario 2021 e per il triennio 2021-2023 la spesa annua di 700 migliaia di euro da iscriverne nella Missione 9, Programma 1, su apposito capitolo di spesa del bilancio della Regione, Dipartimento Regionale dell'Ambiente.

Gli interventi di cui al presente comma sono comunicati alla competente commissione dell'Assemblea Regionale Siciliana";

"Per l'esecuzione degli interventi di cui al comma 1 il dipartimento regionale dell'ambiente è autorizzato ad avvalersi delle strutture del dipartimento regionale tecnico - Uffici del Genio civile e/o degli uffici delle amministrazioni comunali competenti per territorio";

Con la stessa norma è stato stabilito di assegnare, una spesa di € 700.000,00 per gli anni 2021, 2022 e 2023 nel Capitolo n. 842076- "Opere necessarie ed urgenti per la messa in sicurezza di immobili e di aree appartenenti al pubblico demanio marittimo regionale anche attraverso interventi di demolizione di edifici pericolanti, ivi comprese le attività di recinzione e di apposizione della segnaletica monitoria."

Con l'art.4 della legge regionale 17/2021 sono state apportate le seguenti modifiche all'art. 66 sopra citato: al comma 2 dopo le parole "competenti per territorio" sono aggiunte le parole "nonché lavori alla Servizi Ausiliari Sicilia società consortile per azioni".

Al fine di dare esecuzione alla norma citata, lo scrivente dipartimento, con nota n. 58392 del 31-08-2021, invitava le Strutture territoriali dell'Ambiente, competenti per territorio, ad operare una puntuale ricognizione delle aree e degli immobili che, alla luce delle segnalazioni pervenute, a seguito delle circolari emanate, e degli accertamenti eseguiti o dalle evidenze degli atti d'ufficio, necessitavano di interventi di messa in sicurezza e ad inviare, alla scrivente Area 2, le informazioni richieste (i dati descrittivi del bene, l'intervento richiesto e l'importo presunto dei lavori di messa in comune) a segnalare e/o confermare situazioni di pericolo indicate in precedenza o sopraggiunte ed a richiedere un contributo per la messa in sicurezza degli immobili interessati, allegando alla nota la documentazione descrittiva del bene e delle criticità rilevate, un report fotografico ed un calcolo sommario della spesa.

di competenza ricadono gli interventi da eseguire; "opere necessarie ed urgenti per la messa in sicurezza di immobili e di aree appartenenti al demanio marittimo regionale e di eliminare le conseguenti condizioni di pericolo per la pubblica incolumità".

Tenuto conto di quanto previsto dall'art. 5, comma 1, del D. Lgs 50/2016, lettere a), b) e c), sopra richiamato, in merito all'applicazione nel caso di specie del codice dei contratti, da cui consegue che le attività di RUP e di Direttore per l'esecuzione verranno svolte tenendo conto di quanto sopra;

Tenuto conto che si ritiene proficuo ricorrere ai servizi in house, oltre che per la disposizione di legge che autorizza il dipartimento ad affidare la realizzazione di tali lavori alla SAS, poiché gli interventi sui beni demaniali risultano oltremodo indifferibili ed urgenti ed attraverso l'utilizzo dei servizi in house è possibile imprimere una accelerazione alle procedure di affidamento ed alla realizzazione delle opere. Inoltre, la SAS ha maturato negli anni una notevole esperienza nel settore e conoscenza dei beni demaniali marittimi e del territorio, in quanto ha già realizzato interventi similari presso le aree demaniali, in tutta la Regione Siciliana. Infine, la SAS svolgerà attività no profit garantendo soltanto l'equilibrio economico-finanziario della società, pertanto non sono previsti utili d'impresa ed i prezzi applicati per personale e materiali sono stati ritenuti congrui dal dipartimento regionale tecnico con nota. 194835 del 22/12/2021.

Per le considerazioni sopra elencate si trasmette il Contratto per la fornitura di servizi strumentali ed ausiliari ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs.50/2016 tra la SAS S.C.p.A. e il Dipartimento Regionale dell'Ambiente al fine di poter procedere al successivo decreto per l'approvazione del seguente Contratto e il relativo impegno di spese.

Ai sensi del D. Lgs. 33/2013 gli atti relativi alla procedura in oggetto dovranno essere pubblicati sul sito del Dipartimento nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Il Dirigente dell'Area 2
Cologero Zicari

