



**REGIONE SICILIANA**  
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente  
Dipartimento Reg.le Urbanistica

**IL DIRIGENTE GENERALE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** i Decreti interministeriali 1 Aprile 1968, n. 1404 e 2 Aprile 1968 n. 1444;

**VISTA** la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 68 della legge n. 10 del 27 Aprile 1999;

**VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.L.vo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 della L.R. 02/08/02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19/05/03;

**VISTO** il D.lgs n. 152/2006 come modificato ed integrato dal D.lgs n. 4 del 16/04/2008;

**PREMESSO** che:

con D.A. n. 211/DRU del 26 maggio 1999 è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Terrasini;

**VISTO** il foglio prot. n. 1335 del 20 maggio 2014, con il quale il Comune di Terrasini ha trasmesso a questo Assessorato la delibera consiliare n. 74 del 19 dicembre 2013 e i relativi allegati;

**VISTA** la delibera consiliare n. 74 del 19 dicembre 2013, avente oggetto: "*Approvazione variante al P.R.G. finalizzata a dotare il fondo di proprietà dei sigg. Panfalone Salvatore, La Piana Giovanna, di apposita disciplina pianificatoria, provvedendo ad integrare la lacuna determinatasi negli strumenti urbanistici comunali*";

**VISTA** la sentenza del TAR Palermo n. 240/2011 del 28/01/2011;

**VISTA** la nota prot. n. 2725 del 05 febbraio 2016 con la quale l'U.O. 2.1/D.R.U. di questo Assessorato ha trasmesso al Consiglio Regionale dell'Urbanistica, unitamente agli atti relativi, la proposta di parere n. 01 del 03 febbraio 2016

<<Omissis...

**Considerato** che:

- *Dall'esame della documentazione pervenuta, la procedura amministrativa adottata dal Comune appare regolare ai sensi di legge. In particolare, sono state effettuate le pubblicazioni ai sensi dell'art.3 della L.R. 71/78, a seguito delle quali non sono state prodotte osservazioni riguardo la variante di che trattasi.*
- *Con nota prot. n. 315069 del 25/10/2013 l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art.13 della Legge n. 64/74;*
- *Con provvedimento prot. n. 21897 del 14/05/2014 dell'Autorità competente (Servizio I VAS – VIA del Dipartimento Regionale dell'Ambiente), è stata esclusa la necessità di effettuare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs n. 152/06;*
- *Con nota prot. n. 664 del 14/01/2016, in esito alla richiesta di questo Ufficio di cui alla nota prot. n. 13362 del 23/06/2014, il Dirigente dell'U.T.C. del Comune ha*

attestato che il fabbisogno relativo ai minimi inderogabili di standard ex D.I. n. 1444/68 risulta soddisfatto grazie alla cessione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria all'interno dei piani realizzati, e con le aree per servizi ed attrezzature già presenti, e che il venir meno della destinazione d'uso precedente per servizi ed attrezzature non altera il fabbisogno minimo di standard di cui al citato decreto;

- La variante interessa un'area ubicata nel Comune di Terrasini, sita a sud-ovest del centro abitato, identificata in catasto al foglio di mappa n. 9 p.IIe 267-475-479-545-546-802-1222, di proprietà dei ricorrenti sigg. Panfalone Salvatore e La Piana Giovanna;
  - È stata attribuita al lotto la stessa destinazione urbanistica delle aree limitrofe, di edilizia residenziale stagionale con il simbolo "C4". Pertanto, andranno rispettati i seguenti parametri normativi:

–	Indice densità territoriale z.t.o. "C4"	mc/mq	0,75
–	Altezza massima	m	7,50
–	Distanza minima dai confini	m	5,00
–	Distanza minima tra pareti finestrate	m	10,00
–	Dotazione servizi pubblici	mq/ab	18,00;

Per quanto sopra premesso, visto e considerato,

ritenuto che vada tuttavia precisato che il piano di lottizzazione deve essere esteso all'intera superficie catastale dell'area,

**si esprime parere positivo**

sulla variante urbanistica finalizzata a dotare il fondo di proprietà dei sigg. Panfalone Salvatore e La Piana Giovanna (identificata in catasto al foglio di mappa n. 9 p.IIe 267-475-479-545-546-802-1222) di apposita disciplina pianificatoria, conferendo allo stesso la destinazione urbanistica di edilizia residenziale stagionale con il simbolo "C4", così come adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 19/12/2013.>>;

**VISTO** il voto n. 07 del 09 giugno 2016 con il quale il Consiglio Regionale dell'Urbanistica, nel condividere la proposta di parere n. 01 del 03 febbraio 2016 resa dall'U.O. 2.1/DRU, ha espresso il parere "favorevole alla variante di P.R.G. in esecuzione della sentenza T.A.R. Palermo n. 240/11, finalizzata a dotare il fondo di proprietà dei sigg. Panfalone Salvatore e La Piana Giovanna di apposita disciplina edificatoria provvedendo ad integrare la lacuna determinatasi negli strumenti urbanistici comunali, in conformità a quanto contenuto nella proposta di parere n. 01 del 3.02.2016 del Servizio 2 – U.O. 2.1";

**RITENUTO** di poter condividere il parere reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica con il voto n. 07 del 9 giugno 2016 con riferimento alla proposta di parere dell'U.O. 2.1/DRU n. 01 del 3 febbraio 2016;

**RILEVATA** la regolarità della procedura seguita;

**DECRETA**

**ART.1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L. R. n. 71 del 27 Dicembre 1978, in conformità al parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica espresso con il voto n. 07 del 9 giugno 2016, è approvata la variante al P.R.G. vigente del Comune di Terrasini, adottata con delibera di Consiglio comunale n. 74 del 19 dicembre 2013, avente oggetto: "Approvazione variante al P.R.G. finalizzata a dotare il fondo di proprietà dei sigg. Panfalone Salvatore, La Piana Giovanna, di apposita disciplina pianificatoria, provvedendo ad integrare la lacuna determinatasi negli strumenti urbanistici comunali".

**ART.2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

1. Proposta di Parere n. 01 del 3 febbraio 2016 resa dall'U.O. 2.1/DRU di questo Assessorato;
2. Parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n. 07 del 9 giugno 2016;
3. Delibera del Consiglio Comunale di Terrasini n. 74 del 19 dicembre 2013;

**ART.3)** Il presente decreto con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato nel sito web dell'Amministrazione comunale (Albo pretorio online) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

**ART.4)** Ai sensi dell'art. 10 della L. n. 1150/42, il presente decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

**ART.5)** Avverso tale provvedimento è esperibile, dalla data della pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ricorso giurisdizionale al T.A.R., entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

*Ai sensi dell'art. 68 del L.R. 12 agosto 2014, n. 21 il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.*

Palermo,  
30/06/2016

IL DIRIGENTE GENERALE  
(ing. Salvatore Giglione)  
firmato