

REGIONE SICILIANA



ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA
IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la L.R. 22/12/99, n.28;
- VISTO** il D.P.R.S. del 11/07/2000;
- VISTO** lo strumento urbanistico vigente nel Comune di Petrosino, P.U.C. n. 1, approvato con D.P.R. n. 133/A del 29/11/1977, i cui vincoli preordinati all'esproprio sono scaduti;
- VISTE** le note, assunte al protocollo ARTA n. 12459 del 10/06/2014, n. 16740 del 08/08/2014 e n. 26421 del 30/11/2015 con le quali il Comune di Petrosino ha trasmesso ed integrato a questo Dipartimento la documentazione relativa al Piano di Programmazione Urbanistica del Settore Commerciale, adottato secondo le procedure di cui all'art. 6 della L.R. n. 28/99, per ottenere il parere in ordine alla variante urbanistica alle N.T.A. dello strumento urbanistico vigente;
- VISTA** le delibere di Consiglio Comunale n. 25 del 21/05/2014 e n. 40 del 10/09/2014, con le quali sono state adottate le norme di attuazione che disciplinano la programmazione urbanistica del settore commerciale;
- VISTE** le N.T.A. del Piano di Programmazione Urbanistica del Settore Commerciale, in variante alle N.T.A. dello strumento urbanistico generale vigente;
- VISTA** l'attestazione del Responsabile del Servizio "Urbanistica – SUAP – Condonò ed Abusivismo edilizio –" del Comune di Petrosino, datata 14/11/2014, che non sono state presentate osservazioni alla Delibere di C.C. n. 25 del 21/05/2014 e n. 40 del 10/09/2014, visti: l'attestazione Uff. Messi di avviso di pubblicazione all'Albo Pretorio e l'art. 3 della L.R. n. 71/78;
- VISTO** il parere n° 04 del 02/12/2015, espresso ai sensi del comma 5 dell'art. 5 della L.R. n. 28/99, dall'Unità Operativa 2.4/S2/DRU di questo Assessorato, che di seguito parzialmente si trascrive:

"...omissis...."

Rilevato che:

La presente variante urbanistica per cui il Comune di Petrosino ha presentata istanza, si riferisce soltanto alla proposta di un Regolamento comunale per la disciplina della programmazione urbanistica del settore commerciale che affiancherà le norme tecniche di attuazione e ne farà parte integrante allo strumento urbanistico vigente.

Con Delibera di G.M. n. 288 del 19/12/2000 è stata disposta la redazione del Piano di Programmazione Commerciale, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 29/1999.

Lo stesso, redatto e definito dagli Uffici comunali in data 01/04/2008 prevedeva una pianificazione in variante al P.U.C. n.1, ma a seguito della circolare n. 4 del 23/10/2008 dell'Assessorato della Cooperazione, del Commercio, dell'Artigianato e della Pesca, che ha precluso ai Comuni l'approvazioni di varianti urbanistiche per insediamenti commerciali qualora gli stessi non fossero forniti di un piano di programmazione commerciale, il suddetto Comune nelle more della stesura del predetto Piano ha adeguato ed integrato le N.T.A..

In prima istanza, con Delibera di C.C. n. 25 del 21/05/2014 il Comune in oggetto ha adottato il regolamento per la disciplina della programmazione urbanistica del settore commerciale prevedendo all'art. 7 le zone omogenee nelle quali è possibile insediare strutture da destinare ad insediamenti commerciali, nella fattispecie, zone B3, C5, D – industrie esistenti – attività produttive, E1, E2, e zone bianche, trasmettendo la suddetta Delibera, unitamente agli atti ad essa allegati per l'approvazione da parte di questo Dipartimento.

In riscontro a tale istanza, questo Ufficio non ha ritenuto la suddetta variante meritevole di approvazione, in considerazione del fatto che la realizzazione delle strutture commerciali era stata prevista tra le altre, anche nelle zone agricole nonché nelle zone bianche; pertanto ha invitato il l'A.C. a presentare osservazioni, ai sensi dell'art. 11 bis della l.r. 10/91, modificato dall'art. 23 della l.r. 17/2004.

Con la Delibera n. 40 del 10/09/2014 il Comune di Petrosino ha stralciato le zone agricole e le zone bianche dall'inserimento di strutture commerciali, con la conseguente modifica dell'art. 7 delle N.T.A.;

Considerato che:

Le N.T.A. constano di 27 articoli, riferiti al settore commerciale, che definiscono i settori commerciali e le tipologie degli esercizi commerciali, precisano le zone omogenee in cui è possibile realizzare interventi commerciali, nonché la dotazione di parcheggi, delle aree di carico e scarico merci e del verde pubblico, dettano norme in cui possono essere effettuati i mercati all'aperto e regolamentano le attività degli stessi.

Tutto quanto sopra premesso rilevato, visti e considerato, questa U.O. 2.4 del DRU è del parere che nell'ambito delle procedure indicate dall'art. 5 della L.R. n. 28/99 e dal D.P.R.S. dell'11/07/2000, le Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Programmazione Urbanistica del settore commerciale, adottata con la Delibera n. 25 del 21/05/2014 e con la Delibera n. 40 del 10/09/2014, siano meritevoli di approvazione.

RITENUTO di condividere il superiore parere;

RILEVATO che la procedura seguita è conforme alla legge.

DECRETA

ART. 1) In conformità al parere n. 4 del 02/12/2015 reso dall'Unità Operativa 2.4 del Servizio 2 di questo Dipartimento, sono approvate le Norme tecniche di Attuazione del Piano di Programmazione Urbanistica del Settore Commerciale , in variante allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Petrosino, ai sensi del comma 5 dell'art. 5 della L.R. n. 28/99.

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

- 1** Parere n. 4 del 02/12/2015 reso dall'U.O. 2.4/S2/DRU,
- 2** Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 21/05/2014,
- 3** Delibera di C.C. n. 40 del 10/09/2014,
- 4** Attestazione del Dirigente Responsabile del Settore 3 del 14/11/2014;
- 5** norme tecniche di attuazione,
- 6** zonizzazione strumentazione urbanistica vigente (Piano Comprensoriale n. 1 TAV. 19),
- 7** Legenda (Piano Comprensoriale n. 1 TAV. 19),
- 8** Planimetria con l'individuazione delle aree dei mercati su area pubblica e di individuazione delle zone industriali esistenti,
- 9** Papporto preliminare di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica,
- 10** Copia GURS n. 41 del 10/10/2015 parte II,
- 11** Copia Quotidiano di Sicilia del 10/10/2014,
- 12** Manifesto murale del timbrato il 10/10/2015,
- 13** Avviso di pubblicazione e di deposito della variante all'Albo Pretorio on line del Comune,
- 14** Nota comunale, assunta al protocollo ARTA, n. 26421 del 30/11/2015, di trasmissione del D.A. n. 406/GAB del 07/09/2015, di esclusione alla procedura VAS.

ART.3) Il Comune di Petrosino dovrà acquisire, prima dell'inizio dei lavori, ogni altra autorizzazione e/o nulla osta necessari per l'esecuzione delle opere di che trattasi.

ART. 4) Il Comune di Petrosino resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente Decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e, ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12/2014 n. 21, sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Avverso al presente decreto è esperibile dalla data di pubblicazione, ricorso giurisprudenziale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Palermo lì
26/01/2016

IL DIRIGENTE GENERALE
(ing. Salvatore Giglione)
firmato