

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA  
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente  
Dipartimento Reg.le Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n. 71 ed in particolare l'art. 57 come sostituito dal comma 11 dell'art. 89 della L.R. 6/2001;

**VISTO** l'art. 15 della L.R. 78/76 nonché l'art. 16 della stessa norma, così come modificato dal comma 10 dell'art. 89 della L.R. 6/2001;

**VISTA** la Legge Regionale 30 aprile 1991 n. 15, ed in particolare l'art. 2;

**VISTO** l'art. 68 della Legge Regionale 27 aprile 1999, n. 10;

**VISTO** l'art. 3 comma 4 della L. n. 241 del 07/08/1990;

**VISTI** i commi 1 e 2 dell'art. 59 della L.R. n. 6 del 14 maggio 2009, recante "Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica", nonché la deliberazione n. 200 del 10/06/2009 con la quale la Giunta regionale ha approvato il "modello metodologico" di cui al comma 1 della medesima norma;

**VISTO** il foglio prot. n. 011602 del 05.06.2014, pervenuto in questo Assessorato il 06.06.2014 ed assunto il 06.06.2014 al protocollo n. 12296, con il quale il Comune di Ficarazzi ha trasmesso gli atti relativi alla richiesta di deroga di cui all'art. 16 della L.R. n. 78/76, per l'approvazione in variante alle previsioni del P.R.G. ed in deroga all'art. 15 della L.R. n. 78/76 del progetto esecutivo "interventi di recupero naturalistico della linea di costa";

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale di Ficarazzi n. 32 del 31/10/2013, avente ad oggetto: "Approvazione in variante alle previsioni del P.R.G. ed in deroga all'art. 15 della L.R. n. 78/76 del progetto - interventi di recupero naturalistico della linea di costa";

**VISTA** la nota prot. 20596 del 15/10/2014, con la quale l'U.O. 2.1 del Servizio 2/D.R.U. di questo Assessorato, unitamente agli atti ed elaborati costituenti il fascicolo, ha sottoposto all'esame del Consiglio Regionale dell'Urbanistica la proposta di parere n. 07 del 05/10/2014, formulata ai sensi dell'art. 68 della L.R. 10/99, che di seguito si trascrive:

<< Omissis....

**Considerato che:**

– *La procedura di deroga è propedeutica rispetto a quella di approvazione del progetto, in questa sede, rispetto a quanto richiesto dal Comune, si può procedere all'esame della sola richiesta di deroga secondo quanto previsto dall'art. 15 della L.R. n. 78/76;*

– *Dall'esame degli atti progettuali il progetto prevede il recupero da una situazione di degrado urbanistico delle tre sole aree libere superstiti (denominate ambiti "A", "B", "C") del litorale, site lungo la strada provinciale denominata Viale Europa, interessata per tutta la sua lunghezza da numerosi episodi di abusivismo edilizio, tali da compromettere nel suo complesso la visione della costa.*

– *Gli interventi in questione prevedono la realizzazione in tali ambiti di interventi di bonifica e di messa in sicurezza della scarpata soprastante la spiaggia, di accessi al mare, di sistemazione del suolo trazzerale avuto in concessione, di sistemazione a verde pubblico delle aree, nonché interventi di demolizione di opere edilizie abusivi presenti nell'ambito "C", ed infine, oltre gli allacci alle reti fognarie idrauliche e di illuminazione, la collocazione di chioschi in legno (denominati gazebo) a supporto delle attività di fruizione del mare e per la gestione delle aree stesse.*

– *Appare opportuno tuttavia che per quanto riguarda l'ambito "A", sito in corrispondenza della brusca interruzione della strada provinciale (Viale Europa), venga realizzato, contestualmente alle opere di che trattasi, un cul de sac che consenta un'agevole inversione di marcia, al fine di consentire un minimo di sistemazione urbanistica della viabilità in questione, e che i chioschi da realizzare siano facilmente smontabili al fine di garantirne la stagionalità.*

*Alla luce di quanto sopra premesso, visto, e considerato,*

**SI RITIENE**

*che la deroga alle previsioni dell'art. 15 della L.R. n. 78/76, prevista dall'art. 16 della medesima legge, come modificato dall'art. 89 della L.R. n. 6/2001, visto il preminente interesse pubblico delle opere in questione volte a prevenire ulteriori episodi di abusivismo, a salvaguardare le aree superstiti del litorale, e a bonificare la scarpata che sovrasta il litorale nei tratti interessati, possa essere concessa>>;*

**VISTO** il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n. 208 del 03/12/2014, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<... Omissis....

**Vista** la nota prot. n. 20596 del 15.10.14 con la quale la UO 2.1 del Servizio 2 del D.R.U., ha trasmesso il parere n. 07 del 15.10.2014, sulla pratica segnata in oggetto;

**Vista** la documentazione allegata al suddetto parere;

**Sentita** la commissione relatrice che ha illustrato la proposta di parere dell'Ufficio n. 07/14;  
**Considerato** che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere la proposta di parere dell'Ufficio.  
Per quanto sopra il Consiglio esprime

#### PARERE

che, in conformità con quanto contenuto nella citata proposta di parere, la richiesta di deroga per gli interventi di recupero naturalistico della linea di costa, adottata da comune di Ficarazzi con Delibera Consiliare n.32 del 31.10.2013, ai sensi dell' ex art. 15 della l.r. 78/76, sia meritevole di approvazione.>>;

**VISTA** la nota, prot. n. 25258 del 16/12/2014, con la quale questo Assessorato, nel trasmettere copia della documentazione relativa, ha richiesto il concerto dell'Assessorato Regionale dei BB.CC. e Pubblica Istruzione, secondo quanto disposto dal comma 10 dell'art. 89 della L.R. n. 6/2001;

**VISTA** la nota, prot. n. 6203 del 18/12/2015, pervenuta il 21/12/2015, ed assunta al protocollo di questo Assessorato in data 29/12/2015 al prot n. 29366, con la quale l'Assessorato ai BB.CC.AA. di Palermo, nel fare proprie le considerazioni di cui alla nota prot. n. 6874/S16.7 del 05/11/2015 della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, ha espresso parere favorevole alla deroga richiesta avanzata da questo Assessorato con nota prot. 25258 del 16/12/2014;

**RITENUTO** di poter condividere il sopra citato parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica, reso con il voto n. 208 del 03 dicembre 2014 e preso atto dei contenuti della nota prot. n. 62203 del 18/12/2015 dell'Assessorato Regionale BB.CC. e dell'Identità Siciliana, acquisita in adempimento a quanto indicato dall'art. 89 della L.R. n. 6/2001;

**RILEVATO** che la procedura seguita è conforme alla normativa vigente;

#### DECRETA

**ART.1)** Ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 78 del 12/6/76 come modificato dall'art. 89, comma 10, della L.R. n. 6 del 03/05/01, in accoglimento dell'istanza avanzata dal Comune di Ficarazzi con delibera consiliare n. 32 del 31/10/2013, è concessa, in conformità al voto n. 208 del 03/12/2014 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica, l'autorizzazione alla deroga a quanto previsto dalla lettera a) dell'art. 15 della L.R. n. 78/76, relativamente al progetto di interventi di recupero naturalistico della linea di costa;

**ART.2)** Fanno parte integrante del presente Decreto i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

1. Proposta Parere n. 07 del 05/10/2014 resa dall'U.O. 2.1/DRU di questo Assessorato.
2. Parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n. 208 del 03/12/2014;
3. Delibera di C.C. n. 32 del 31/10/2013;
4. Nota prot. n. 62203 del 18/12/2015 dell'Assessorato Reg.le BB.CC. e dell'Identità Siciliana;
5.  All. 1 Corografia;
6.  All. 2 Planimetria generale dello stato di fatto;
7.  All. 3.1 Planimetria dello stato di fatto Area di intervento A;
8.  All. 3.2 Planimetria dello stato di fatto Area di intervento B;
9.  All. 3.3 Planimetria dello stato di fatto Area di intervento C;
10.  All. 4.1 Rilievo piano altimetrico - Area di intervento A - Planimetria riferimenti e quote;
11.  All. 4.2 Rilievo piano altimetrico - Area di intervento B - Planimetria riferimenti e quote;
12.  All. 4.3 Rilievo piano altimetrico - Area di intervento C - Planimetria riferimenti e quote;
13.  All. 5.1.1 Quaderno delle sezioni - Area A - Sezioni 1-8: Stato di fatto e progetto;
14.  All. 5.1.2 Quaderno delle sezioni - Area A - Sezioni 9-11: Stato di fatto e progetto;
15.  All. 5.1.3 Quaderno delle sezioni - Area A - Sezioni 12-15: Stato di fatto e progetto;
16.  All. 5.2 Quaderno delle sezioni - Area B: Stato di fatto e progetto;
17.  All. 5.3.1 Quaderno delle sezioni - Area C - Sezioni 1-8: Stato di fatto e progetto;
18.  All. 5.3.2 Quaderno delle sezioni - Area C - Sezioni 9-12: Stato di fatto e progetto;
19.  All. 5.3.3 Quaderno delle sezioni - Area C - Sezioni 13-14: Stato di fatto e progetto;
20.  All. 6.1.1 Planimetria di progetto - Area di intervento A;
21.  All. 6.1.2 Planimetria di tracciamento - Area di intervento A;
22.  All. 6.2.1 Planimetria di progetto - Area di intervento B;
23.  All. 6.2.2 Planimetria di tracciamento - Area di intervento B;
24.  All. 6.3.1 Planimetria di progetto - Area di intervento C;
25.  All. 6.3.2 Planimetria di tracciamento - Area di intervento C;
26.  All. 7.1. Sezioni: Stato di fatto e progetto - Area di intervento A;
27.  All. 7.2. Sezioni: Stato di fatto e progetto - Area di intervento B;
28.  All. 7.3. Sezioni: Stato di fatto e progetto - Area di intervento C;
29.  All. 8.1 Particolari costruttivi delle aree di intervento;
30.  All. 8.2 Particolari costruttivi - Gazebo tipo;
31.  All. 8.2 Particolari costruttivi - Scala di accesso al mare - Area B;
32.  All. 9.1 Planimetria dell'impianto di illuminazione - Area di intervento A;
33.  All. 9.2 Planimetria dell'impianto di illuminazione - Area di intervento B;
34.  All. 9.3 Planimetria dell'impianto di illuminazione - Area di intervento C;
35.  All. 9.4 Particolari illuminazione,
36.  All. 13 Relazione generale;
37.  All. 13.1 Relazione integrativa - Richiesta parere ex art. 13 L. 64/74.;

**Art.3)** Il presente decreto con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato nel sito web dell'Amministrazione comunale (Albo pretorio online) ai sensi della normativa vigente in materia di

pubblicazione degli atti, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

**ART.4)** Il Comune di Ficarazzi resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con l'esclusione degli atti ed elaborati, ai sensi dell'art. 10 della L. 1150/42, sarà pubblicato per esteso della Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

**ART.5)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione sulla GURS, ricorso giurisdizionale dinnanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Palermo,

**28/01/2016**

IL DIRIGENTE GENERALE  
(Ing. Salvatore Giglione)  
firmato