

Repubblica Italiana



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
Dipartimento Regionale dell'Urbanistica
IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI** i DD.II. 01 Aprile 1968, n. 1404 e 02 Aprile 1968 n. 1444;
- VISTA** la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 9 della Legge Regionale n. 40 del 21 aprile 1995;
- VISTO** l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n. 10;
- VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.L.vo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02.08.02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19.05.03;
- VISTO** il D.lgs.n.152/06 così come modificato dal D.lgs.n.4/08;
- VISTA** l'istanza prot. n. 33034 del 21/07/2015, acquisita agli atti di questo Dipartimento al n. 17530 del 27/07/2015, con la quale il Comune di Alcamo ha chiesto l'approvazione della variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 4 della l.r. n. 71 del 27 dicembre 1978, conseguente la decadenza dei vincoli urbanistici preordinati all'esproprio, su terreni urbani in prossimità di via Porta Palermo, in c.da Campanelli, di proprietà della Ditta COMAS s.r.l. , e revoca della delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 18/01/2012;
- VISTO** il P.R.G. vigente nel comune di Alcamo (TP), approvato con D.A. n° 404/DRU del 04/07/01;
- VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 18/01/2012;
- VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 09/04/2015 di adozione della variante al P.R.G. dei terreni urbani in prossimità di via Porta Palermo, in c.da Campanelli, di proprietà della Ditta COMAS s.r.l. in conseguenza della decadenza dei vincoli urbanistici preordinati all'esproprio, e revoca della delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 18/01/2012;
- VISTI** gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 71/78, relativi alla delibera consiliare n. 51 del 09/04/2015;
- VISTO** il parere VAS prot. n. 3720 del 27/01/2015 di non assoggettabilità alle procedure ambientali, rilasciato ai sensi dell'art. 12, comma 4 del D.Lgs. del 3/4/2006 n. 152 e s.m.i.;
- VISTO** il parere dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani, prot. n. 32549 del 11/07/2014, rilasciato ai sensi dell'art. 13 della L. n. 64/74 e succ..
- VISTA** la certificazione del Segretario Generale, attestante che durante il periodo di pubblicazione non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- VISTE** le certificazioni di avvenuto regolare deposito e pubblicazione della predetta variante;
- VISTA** la nota prot. n. 24856 del 10/11/2015 con la quale l'U.O. 2.4 del Servizio 2/DRU di questo Dipartimento ha trasmesso al Consiglio Regionale dell'Urbanistica, unitamente alla documentazione relativa alla variante in argomento, la proposta di parere n. 05 del 28/10/2015, che di seguito parzialmente si trascrive:
"...Omissis..."

Considerato:

*che il Servizio VAS-VIA ha espresso parere di non assoggettabilità alla procedura di VAS.
che l'area in questione come risulta dal certificato di destinazione urbanistica é libero da qualunque vincolo e pertanto non hanno ritenuto necessario richiedere ulteriori pareri e/o nulla-osta ad altri Enti.*

*Tutto ciò premesso, considerato e visti gli atti ed elaborati trasmessi, poiché nulla osta sotto il profilo urbanistico e sulla regolarità degli atti trasmessi, questa U.O. 2.4 valuta che quanto richiesto dal Dirigente Responsabile del V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio, del comune di Alcamo **sia meritevole di approvazione**".*

VISTO il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica espresso con il voto n. 4 del 25/05/2016 che di seguito parzialmente si trascrive :

<<... Omissis...

Sentito il Relatore che ha illustrato i contenuti della proposta su citata, il Consiglio ha ritenuto di condividere la stessa.;

*Per tutto quanto sopra il Consiglio in coerenza alla proposta di parere n. 5/U.O. 2.4/S2/DRU del 28/10/2015, parte integrante del presente voto, è del **Parere** che la variante richiesta dal Comune di Alcamo con foglio prot. n. 33034 del 21/07/2015 sia meritevole di approvazione >>.*

RITENUTO di poter condividere il superiore voto reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica n. 4 del 25/05/2016 assunto con riferimento alla proposta dell'U.O. 2.4 del Servizio 2/DRU n. 05 del 28/10/2015;

DECRETA

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale 71/78, in conformità a quanto espresso nel voto reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica n. 4 del 25/05/2016, assunto al Servizio 2/DRU in data 01/06/2016 con prot. n. 11769, con riferimento alla proposta dell'U.O. 2.4 del Servizio 2/DRU n. 05 del 28/10/2015, è approvata la variante al P.R.G., conseguente alla decadenza dei vincoli urbanistici preordinati all'esproprio, su terreni urbani in prossimità di via Porta Palermo, in c.da Campanelli, di proprietà della Ditta COMAS s.r.l. , e revoca della delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 18/01/2012.

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono vistati e timbrati da questo Assessorato:

1. Parere n. 05 del 28/10/2015, reso dal Servizio 2/DRU,
2. Voto CRU n. 4 del 25/05/2016,
3. delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 18/01/2012,
4. delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 09/04/2015,
5. elab 1) sovrapposizione delle zone urbanistiche oggetto di variante sul P.R.G. vigente, scala 1:2.000,
6. elab. 2) nuovo assetto della variante urbanistica, scala 1:2.000,
7. elab. 3) variante urbanistica inserita nel P.R.G.,
8. elab. 4) sovrapposizione del P.R.G. sul foglio 43, con inserimento dell'opposizione n. 157 al P.R.G. vigente dell'area in zona B3,
9. elab. 5) sovrapposizione delle zone urbanistiche oggetto della variante su P.R.G. e su foglio 43,
10. elab. 6) variante urbanistica,
11. elab. 7) variante urbanistica – calcolo aree,
12. parere del Genio Civile reso ai sensi dell'art. 13 della L. n. 64/74, prot. n. 32549 del 11/07/2014;
13. parere VAS prot. n. 3720 del 27/01/2015, reso ai sensi dell'art. 12, comma 4 del D.Lgs. del 3/4/2006 n. 152 e s.m.i.;

ART. 3) Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere depositato, a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale competente, e del deposito dovrà essere data conoscenza mediante avviso all'Albo pretorio, ai sensi di legge.

ART. 4) Il presente decreto, ai sensi dell'art. 10 della L. n. 1150/42, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

ART. 5) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Ai sensi dell'art. 68 della l.r. 12 agosto 2014, n. 21 il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo li
19/07/2016

IL DIRIGENTE GENERALE
(Ing. Salvatore Giglione)
firmato