

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Reg.le Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI** i DD.II. 1 Aprile 1968, n. 1404 e 2 Aprile 1968 n. 1444;
- VISTA** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 68 della legge n. 10 del 27 Aprile 1999;
- VISTO** il D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la nota prot. n. 1532 del 02/02/16, assunta al prot. generale ARTA-DRU al n. 2727 del 05/02/16, con la quale il Comune di Raffadali ha trasmesso a questo Assessorato gli atti ed elaborati relativi alla variante adottata con Deliberazione del Commissario ad acta n.32 del 03/11/15, ai sensi degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 71/78;
- VISTA** la nota prot. n. 3177 del 12/02/16 con la quale questo Dipartimento ha richiesto al Comune di Raffadali la trasmissione di documentazione integrativa;
- VISTA** la nota del 17/05/16, assunta al prot. generale ARTA-DRU al n.10761 del 19/05/16, con la quale il Comune di Raffadali ha fornito la documentazione richiesta;
- VISTA** la Sentenza del T.A.R. per la Sicilia Sez.II n.1932/2013;
- VISTA** l'Ordinanza del T.A.R. per la Sicilia n. 1176/2014;
- VISTO** il parere n.1758/14 dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento reso ai sensi dell'art.13 della Legge n.64/74;
- VISTO** il provvedimento ARTA/DRU n.4961 del 04/03/15, di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, reso ai sensi dell'art.12 e seguenti del D.Lgs n.152/2006;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario ad acta n.32 del 03/11/2015, avente per oggetto: "*Variante urbanistica del lotto di terreno sito in Raffadali identificato in catasto al foglio 24 part.IIIa 1084 e compreso tra la via Venezia, Via Tunisi e la via Cuba, da Zona F a Zona B4, per effetto della decadenza dei vincoli ed in adempimento della Sentenza del T.A.R. per la Sicilia Sez.II n.1932/2013 e successiva Ordinanza n.1176/2014*";
- VISTA** la nota prot. n. 11615 del 31/05/2016 con la quale l'U.O.2.3- Serv.2/DRU di questo Assessorato ha trasmesso al Consiglio Regionale dell'Urbanistica, unitamente agli atti relativi, la proposta di parere n.01 del 25/05/16, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<...Omissis...

Considerazioni

- In merito a quanto proposto dalla variante in esame, si ritiene di dover esprimere le seguenti considerazioni:*
- i vincoli urbanistici preordinati all'esproprio apposti nel Comune di Raffadali dal vigente P.R.G. sono decaduti;
 - l'area di che trattasi, ricadente all'interno del centro abitato di Raffadali, è un lotto intercluso di modesta entità (mq 178 circa), limitrofo ad una zona B4 densamente edificata e ad una vasta area di attrezzature pubbliche su cui sorge un istituto scolastico;
 - le motivazioni che supportano la proposta di destinazione urbanistica, da parte dell'UTC del Comune di Raffadali, appaiono adeguate, in quanto giustificate dalla verifica del rispetto della quantità minima di standards di cui al D.M. n.1444/68;
 - dall'esame della documentazione pervenuta, si ritiene che la procedura amministrativa adottata dal Comune sia regolare ai sensi di legge;
 - l'Ufficio del Genio Civile di Agrigento ha dato parere favorevole a condizioni ai sensi dell'art.13 della L.n.64/74;
 - la variante di che trattasi, con provvedimento ARTA/DRU n.4961 del 04/03/15, ai sensi dell'art.13 e seguenti del D.Lgs n.152/2006, è stata ritenuta non assoggettabile alla procedura di V.A.S.;
 - sono state correttamente effettuate le pubblicazioni di legge e a seguito delle stesse non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni.

Per quanto sopra, la variante al P.R.G. in argomento, appare meritevole di approvazione, pertanto si propone di esprimere parere

positivo all'approvazione, ai sensi dell'art.4 della L.R. n.71/78, della variante al P.R.G. del Comune di Raffadali, adottata con Deliberazione del Commissario ad acta n.32 del 03/11/15, avente per oggetto: "Variante urbanistica del lotto di terreno sito in Raffadali identificato in catasto al foglio 24 part.IIa 1084 e compreso tra la via Venezia, Via Tunisi e la via Cuba, da Zona F a Zona B4, per effetto della decadenza dei vincoli ed in adempimento della Sentenza del T.A.R. per la Sicilia Sez.II n.1932/2013 e successiva Ordinanza n. 1176/2014".>>

VISTO il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica, reso con il voto n. 10 del 09 giugno 2016, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<...Omissis...

Considerato che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere la proposta dell'Ufficio, che pertanto è parte integrante del presente voto.

Per quanto sopra il Consiglio esprime

PARERE

favorevole alla "Variante urbanistica di un lotto, fg. 24 part.IIa 1084, compreso tra la via Venezia, Via Tunisi e la via Cuba, da Zona "F" a Zona "B/4", per effetto della decadenza dei vincoli ed in adempimento della Sentenza del T.A.R. per la Sicilia Sez.II n.1932/2013 e successiva Ordinanza n. 1176/2014", in conformità a quanto contenuto nella proposta di parere n.1 del 25.05.2016 del Servizio 2 - U.O.2.3.>>

RITENUTO di poter condividere il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica, reso con il voto n. 10 del 09 giugno 2016, con riferimento alla proposta dell'U.O. 2.3 del Servizio 2/DRU n. 01 del 25/05/16;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita;

DECRETA

ART.1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale n. 71 del 27 Dicembre 1978, in conformità al parere reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica con il voto n. 10 del 09 giugno 2016, è approvata la variante al P.R.G. del comune di Raffadali, adottata con Deliberazione del Commissario ad acta n.32 del 03/11/2015, avente per oggetto: "Variante urbanistica del lotto di terreno sito in Raffadali identificato in catasto al foglio 24 part.IIa 1084 e compreso tra la via Venezia, Via Tunisi e la via Cuba, da Zona F a Zona B4, per effetto della decadenza dei vincoli ed in adempimento della Sentenza del T.A.R. per la Sicilia Sez.II n.1932/2013 e successiva Ordinanza n.1176/2014".

ART.2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

1. proposta di parere n. 01 del 25/05/16 resa dall'U.O. 2.3 del Servizio 2/DRU;
2. parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica, reso con il voto n. 10 del 09 giugno 2016;
3. Deliberazione del Commissario ad acta n.32 del 03/11/2015.

ART.3) Il presente decreto dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione Comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti.

ART.4) Ai sensi dell'art. 10 della L. 1150/42, il presente decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

ART.5) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data della pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R., entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione, entro il termine di centoventi giorni.

Ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12 agosto 2014 n° 21 il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Urbanistica.

Palermo,
29/07/2016

IL DIRIGENTE GENERALE
(Ing. Salvatore Giglione)
firmato