

**D. D.G.N. 142**

**REPUBBLICA ITALIANA**



**Regione Siciliana**

**ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE  
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA**

## **IL DIRIGENTE GENERALE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** i DD.MM. 01 Aprile 1968, n. 1404 e 02 Aprile 1968, n. 1444;

**VISTA** la l.r. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la l.r. n.65 dell' 11 aprile 1981 ed in particolare l'art.7 ,così come modificato dall'art.6 della l.r. 30 aprile 1991 n.15 e dall'art.10 della l.r. 10 aprile 1995 n.40;

**VISTO** l'art.10 della l.r. 21 aprile 1995 n.40;

**VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con D.P.R. n.327/01 e modificato dal D.Lgs.n. 302/02, reso applicabile con l'art.36 della l.r. n.7 del 02.08.02 come integrato dall'art.24 della l.r. n.7 del 19/05/03;

**VISTO** il D. Lgs. n.152/06 e s.m.i.

**VISTO** l'art.59 della l. r. 14 maggio 2009 n.6 così come modificato dall'art.11, comma 41 della l.r. 9 maggio 2012, n.26;

**VISTO** il decreto del Presidente della Regione Siciliana dell'8 luglio 2014 n. 23;

**VISTA** l'istanza prot. n. 3333 del 31/05/16, assunta al protocollo di questo Dipartimento al n. 11756 del 01.06.2016, e successiva nota integrativa prot. n. 3405 del 06/06/2016, registrata al protocollo di questo Dipartimento al n. 12029 del 07/06/2016, con la quale il Comune di Sciara trasmetteva ai sensi dell'art.7 della l.r. n.65 dell'11/04/1981, alcuni atti ed elaborati di progetto in variante al P.R.G., relativi alla costruzione di una cabina di prelievo Riduzione e Misura di gas metano a servizio della rete di distribuzione gas del Comune stesso, chiedendo l'autorizzazione;

**VISTA** l'istanza prot. n. 16189DEF0160 del 07/07/2016, registrata al protocollo di questo Dipartimento al n. 15008 del 22/07/16, con la quale la Società ITALGAS S.p.A. , nella qualità di concessionaria della realizzazione e gestione della rete di distribuzione g.n. nel Comune di Sciara ha richiesto a questo Dipartimento il rilascio dell'autorizzazione del progetto esecutivo in variante al P.R.G., ai sensi dell'art.7 della l.r. n°65/81, condividendo e facendo propria la suddetta istanza del Comune di cui alla nota prot. n.333 del 31/05/16;

**VISTA** la deliberazione n.20 del 23/05/2016, con la quale il Consiglio Comunale di Sciara ha espresso avviso positivo in merito al progetto in argomento;

**VISTO** il foglio prot. n°86249 del 04/05/2016 , con il quale l'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'art.13 della Legge n. 64 del 2 febbraio 1974, ha espresso parere favorevole con prescrizioni, in merito al progetto in argomento;

**VISTO** il P.R.G. del Comune di Sciara approvato con decreto n.106/DRU del 05/03/2002;

**VISTO** il parere n.2 del 28/07/2016 reso, ai sensi dell'art.10 della Legge Regionale n.40 del 21 aprile 1995, dall' U.O . S..2.2/D.R.U., che di seguito parzialmente si trascrive:

<<... <Omissis....

**RILEVATO** che:

- *Il Comune di Sciara è dotato di un P.R.G. approvato con decreto n.106/DRU del 05/03/2002;*
- *L' Ente con delibera di G.M. n. 28 del 23.05.2012, approvava il Progetto definitivo per la realizzazione e gestione della rete del gas metano proposto dalla "Società Italiana per il Gas p.a. (ITALGAS) - Convenzione rep. n.372 del 17.02.1997 approvata con D.G.M. del 14/06/1996.*
- *I lavori di metanizzazione, intesi nella rete di distribuzione, risultano quasi ultimati e la realizzazione della cabina di appressamento denominata I.P.R.M. (Impianto Prelievo Riduzione e Misura) è stata individuata dal progetto generale, approvato con il suddetto atto deliberativo di G.M. n. 28 del 23/05/2012, che stabiliva il punto di appressamento.*
- *La particella interessata dalla suddetta Cabina, così come si rileva nel certificato di destinazione urbanistica del 22/03/2016, ricade in zona "E" Verde Agricolo del P.R.G. vigente, sottostante alle prescrizioni dettate dall'art.16 delle N.T.A e art.69 del Regolamento Edilizio.*
- *La suddetta zona "E" Verde agricolo, non permette la realizzazione di tale struttura;*
- *Con la citata istanza prot. n. 16189DEF0160 del 07/07/2016, la Società ITALGAS S.p.A., in qualità di concessionaria della realizzazione e gestione della rete di distribuzione g.n. nel Comune di Sciara, ha richiesto a questo Dipartimento il rilascio dell'autorizzazione del progetto esecutivo in variante allo strumento urbanistico, relativo alla cabina I.P.R.M. , ai sensi dell'art.7 della l.r. n°65/81, condividendo e facendo propria la suddetta istanza del Comune di cui alla nota prot. n. 3333 del 31/05/16.*
- *La suddetta procedura invocata dalla Società Italgas, al fine del rilascio dell'autorizzazione del progetto di che trattasi in variante al P.R.G. ai sensi dell'art.7 della l.r. n.65/81, risulta necessaria al fine di destinare l'area già individuata per la realizzazione della predetta cabina in zona "E" Verde agricolo del P.R.G., a zona "F"- Attrezzature pubbliche.*
- *La superficie nominale di mq.866,00 occupata dall'area di realizzazione della cabina I.P.R.M. e della sua area di pertinenza, sarà destinata urbanisticamente a zona "F" Attrezzature pubbliche.*
- *L'area interessata è sottoposta altresì ai seguenti vincoli:*
  - *idrogeologico, ai sensi e per gli effetti dell'art.1 Titoli I, Capo I del R.D. 30.12.1923 n. 3267;*
  - *Vincolo sismico;*
  - *Vincolo idrogeologico di cui all'art.69 del Regolamento edilizio.*

Descrizione dell'opera:

*L'area interessata alla realizzazione della cabina è sita nel Comune di Sciara in località S. Francesco a 280.00 m. circa s.l.m.m.. Detta area, distinta al N.C.T. di Sciara al foglio n.5 particella n.1134 (ex319), è stata già acquisita dalla Italgas, con atto di compravendita Rep.80752 del 09/04/2014.*

*L'area, essendo ubicata in un versante declive, necessita di muri di sostegno di altezza variabile al fine di regolarizzare la quota dell'impianto.*

*Per l'accesso carrabile alla viabilità ordinaria, Italgas prevede di utilizzare l'esistente varco carrabile su suolo trazzerale già di fatto trasformata in rotabile, la cui competenza, ai sensi del comma 7 dell'art.13 l.r. n.4/2003 e s.m.i. e demandata all'amministrazione comunale avendone curato la trasformazione in rotabile e la successiva manutenzione (rif. nota prot. n. 40558 del 20.12.13 Regione Siciliana- Servizio Demanio Trazzerale ed Usi Civici).*

*La cabina, con impianto di portata massima pari a 1.350 mc/h, ha una superficie coperta di circa 60,00 mq., suddivisa in due aree distinte: Locale Caldaia in cui sono installati i quadri elettrici e il locale "GA" (di riduzione, odorazione e misura) in cui il gas in entrata viene filtrato, ridotto di pressione e misurato.*

*Il fabbricato fonde su un'unica platea in c.a., delle dimensioni in pianta pari a 11,00 x 5,50m e spessore pari a 0,30 m.,*

*La copertura dei due locali è realizzata con lastre ondulate autoportanti in fibrocemento ecologico.*

*Il progetto relativo alla variante in esame, non comporta nessun esproprio per pubblica utilità.*

**Considerato che:**

- *Sotto il profilo procedurale nulla si ha da rilevare in quanto il Consiglio Comunale con atto deliberativo n. 20 del 23/05/2016, ha reso il proprio avviso favorevole alla realizzazione dell'opera ai sensi dell'art.7 della legge regionale n.65/81 e successive modifiche ed integrazioni e che, pertanto, nei termini dell'art.10 della l.r. 40/95, non occorre acquisire il Parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica;*
  - *Il Responsabile della Sezione Urbanistica del Comune di Sciara ha espresso il proprio parere favorevole all'approvazione del progetto, in variante, che prevede la realizzazione di una cabina di prelievo, riduzione e misura, a servizio della rete di distribuzione del gas, avente dimensioni di ml 11,00 x ml6,40, a condizione.*
  - *l'Ufficio del Genio Civile di Palermo, con foglio prot. n.86249 del 4/05/2016 ha reso, parere favorevole sul progetto ai sensi dell'art.13 della l.r. n.64/74, con prescrizioni;*
  - *nel rispetto di quanto disposto dall'art.6 comma 12 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. il progetto in argomento non rientra tra quelli da sottoporre ad assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;*
  - *Come si rileva dal Certificato di destinazione urbanistica, la particella non ricade nel catasto comunale dei soprassuoli percorsi dal fuoco ai sensi dell'art.10 comma 2 legge 353/2000, giusta delibera di G.M. n. 67 del 04\_11.2010.*
  - *Non occorre procedere all'assolvimento di quanto prescritto dai commi 2° -5° dell'art.11 del D.P.R n.327/01 e ss.mm.ii., in quanto l'area è nella piena disponibilità della ITALGAS;*
  - *Con mail del 23/05/2016, avente per oggetto: "ITALGAS- realizzazione cabina in territorio di Sciara", il Dirigente del Servizio8 u.o.l. sviluppo rurale @regione sicilia.it, ha comunicato al tecnico del Comune di Sciara che in data 20.05.16"... la società in oggetto ha trasmesso i pagamenti relativi alla legittimazione del suolo trazzerale ricadente su porzione della particella 1134 del foglio di mappa 5 del territorio di Sciara (PA).L'atto di legittimazione del suolo trazzerale sarà stipulato, compatibilmente con altri impegni istituzionali, e non appena di concorderà con il legale rappresentante della società la data della stipula.*
- Nelle more, lo scrivente esprime parere favorevole al permesso di costruire per la realizzazione cabina I.P.R.M.";*
- *la costruzione della cabina di Prelievo, Riduzione e Misura di gas metano è parte integrante al progetto per la realizzazione della rete di distribuzione gas nel Comune di Sciara e costituisce così come riportato nella nota prot. n. 15008 del 22/07/16 della Società ITALGAS S.p.A. opera di rilevante interesse pubblico nell'ambito del programma Operativo Regionale F.E.S.R. 2007/2013 nonché attività di pubblica utilità come disciplinato dal D.Lgs. n.164/2000;*
  - *le aree interessate dall'intervento non sono gravate da vincoli di inedificabilità assoluta, secondo quanto emerge dagli atti e dai parerei rilasciati a cura degli Enti competenti;*

*Per quanto sopra premesso, rilevato e considerato questa U.O. S.2.2 del Servizio 2/DRU*

**E' DEL PARERE CHE**

*La variante al vigente P.R.G. del Comune di Sciara, proposta dalla Società ITALGAS S.P.A., inerente la realizzazione dei lavori per la realizzazione di una Cabina di Prelievo Riduzione e Misura di gas metano a servizio della rete di distribuzione gas nel medesimo territorio comunale, possa essere autorizzata, ai sensi dell'art.7 della l.r. 65/81 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità alle condizioni e prescrizioni contenute nei pareri dagli Enti sopra citati, fatti salvi gli obblighi derivanti da altre disposizioni di legge.*

**RITENUTO** di poter condividere il sopra richiamato parere n.02 del 28/07/2016, reso dall' U.O. S.2.2./DRU ai sensi dell'art.10 della l.r. 21 aprile 1995, n.40;

**RILEVATA** la regolarità della procedura seguita;

**DECRETA**

**ART.1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art.7 della legge n.65 dell'11 aprile 1981, e successive modifiche ed integrazioni, in conformità a quanto espresso nel parere n.02 del 28/7/2016, reso dall'U.O. S.2.2./DRU, la Società ITALGAS S.p.A. con sede legale a Torino è autorizzata, in variante al vigente P.R.G. del Comune di Sciara, ad eseguire i lavori per la realizzazione di una "Cabina di Prelievo Riduzione e Misurazione di gas Metano" ricadente in località S. Francesco nel Comune di Sciara al foglio di mappa n°5 particella n°1134, fatti salvi i vincoli e obblighi derivanti da altre disposizioni di legge;

**ART.2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

1. Parere n.02 del 28/7/2016 reso dall' U.O. S. 2.2./D.R.U.
2. Deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 23/05/2016.
3. Relazione Geologica

**ELABORATI PROGETTUALI**

4. Tav. 01 Relazione tecnico-illustrativa
5. Tav. 02 Inquadramento territoriale
6. Tav.03 Planimetria ubicazione cabina e piano quotato
7. Tav.04 Profili
8. Tav.05 Piante, prospetti e sezioni scala 1:50
9. Tav.06 Opere edili impianto Cabina
10. Tav. 06bis Planimetria smaltimento acque meteoriche
11. Tav. 11 Relazione tecnica smaltimento acque meteoriche
12. Allegato2 Architettonico opere civili alloggiamento IPRM compatto

**ART.3)** Ai sensi dell'art.68 della l.r. 12 agosto 2014 n.21 il presente decreto è pubblicato sul sito istituzione del Dipartimento Regionale Urbanistica.

**ART.4)** Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito Web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio On line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'Amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

**ART.5)** Il Comune di Sciara resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto, che, con esclusione degli allegati, ai sensi dell'art.10 della L.1150/42, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

**ART.6)** Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dalla data della sua pubblicazione, dinanzi al T.A.R., entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni .

Palermo li,  
04/08/2016

IL DIRIGENTE GENERALE  
(Ing. Salvatore Giglione)  
firmato