

D.D.G. n. 143

**REPUBBLICA ITALIANA****REGIONE SICILIANA****ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE  
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA****IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI** i DD.MM. 01 Aprile 1968, n. 1404 e 02 Aprile 1968, n. 1444;
- VISTA** la legge regionale 27 dicembre 1978, n.71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art.3, comma 4, della legge n. 241 del 07 agosto 1990;
- VISTO** l'art. 9 della legge n. 40 del 21 Aprile 1995;
- VISTO** l'art. 68 della legge regionale n.10 del 27 aprile 1999;
- VISTO** il D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 59 della legge regionale 14 maggio 2009, n. 6 così come modificato dall'art.11 comma 41 della legge regionale del 09 maggio 2012, n° 26, recante "disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica" nonché la deliberazione n. 200 del 10 giugno 2009 con la quale la Giunta Regionale ha approvato il "modello metodologico procedurale della valutazione ambientale strategica", nonché il D.P.R.S. 08 luglio 2014, n. 23;
- VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.L.vo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della legge regionale n. 7 del 02 agosto 2002 come integrato dall'art. 24 della legge regionale n. 7 del 19 maggio 2003;
- VISTO** il D.Dir. n° 177 del 14 febbraio 2003 di approvazione del Piano Regolatore Generale del comune di Mazara del Vallo;
- VISTA** la nota prot. n. 26271 del 15/04/2013 (A.R.T.A. prot. n° 8547 del 19/04/2013), con la quale il Comune di Mazara del Vallo ha trasmesso a questo Assessorato, copia conforme della Delibera del Commissario ad Acta n. 02 del 06/12/2012;
- VISTE** le note prot. n° 11294 del 24/05/2013 e prot. n. 6130 del 13/03/2015, con le quali il Servizio 2/DRU ha richiesto al Comune atti integrativi, ai fini delle determinazioni di questo Dipartimento, evase con le note prot. n° 8728 del 10/02/2015 e prot. n. 26382 del 27/04/2015;
- VISTA** la deliberazione del Commissario ad Acta n° 02 del 06/12/2012 di adozione della "Variante Urbanistica del lotto di terreno sito in Mazara del Vallo, identificato in Catasto fg. di mappa 171, p.lle 128-129-1572-1574, da strada di progetto del vigente P.R.G., attualmente zona bianca, per effetto della decadenza dei vincoli, a zona E1. Sentenza del TAR n. 7035/10 – Ditta proprietaria: Asaro Michele +8", corredata di relativi allegati;
- VISTI** gli atti di pubblicazione, relativi all'adozione della variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art.3 della L.R.71/78;
- VISTA** la certificazione a firma del Segretario Comunale attestante la regolarità delle procedure di deposito e pubblicazione e che avverso la variante non sono state presentate osservazioni;
- VISTO** il parere ex art. 13, legge 02/02/1974, n° 64, reso dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 23/02/2012, prot. n° 72225;
- VISTO** il provvedimento prot. n. 46024 del 30/10/2013, del Servizio 1 VAS-VIA - DRA di non assoggettabilità alla procedura V.A.S., ai sensi dell'art. 12 e 13 del Dlgs. 152/06 e s.m.i.;

**VISTA** la nota prot. n. 26156 del 26/11/2015 con cui l'Unità Operativa 2.4/DRU di questo Assessorato, unitamente agli atti ed elaborati costituenti il fascicolo, ha sottoposto all'esame del Consiglio Reg.le dell'Urbanistica la proposta n° 08 del 20/11/2015, formulata ai sensi dell'art.68 della L.R. 10/99, che di seguito si trascrive:

**<< PREMESSO che:**

Da quanto si evince dalla Relazione dell'Ufficio, dalla Delibera commissariale n. 02 del 06/12/2012

*Il Comune di Mazara del Vallo è dotato di un P.R.G. approvato con D.Dir n. 177/DRU del 14/02/03, i cui vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti.*

*La variante urbanistica per cui il Comune di Mazara del Vallo ha avanzato richiesta, in esecuzione della Sentenza TAR Sicilia n. 7035/10 che accoglie il ricorso proposto dal Sig. Asaro Michele + 8, è riferita a un lotto di terreno, esteso circa mq 2.800, sito nel Comune di Mazara del Vallo, identificato in catasto al foglio di mappa n. 171, particelle nn. 128, 129, 1572 e 1574, destinato dal P.R.G. vigente, approvato con D.Dir. n. 177 del 14/02/2003 a "Strada di progetto", attualmente zona bianca per decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio.*

**Considerato che:**

*A seguito della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio i Sigg. Asaro Michele e Pietro, Anna (1960), Mariella, Luciano (1964), Loredana, Anna (1961), Luciano (1965), Pierangela, hanno chiesto al Comune in oggetto l'attribuzione di destinazione urbanistica, con possibilità edificatoria, al lotto di terreno di loro proprietà, divenuto zona bianca.*

*Con nota prot. n. 77887 del 21/11/2008, il Comune di Mazara riscontrando la suddetta richiesta non ha emesso alcun provvedimento, informando nel contempo i richiedenti che avrebbe trasmesso la richiesta al progettista del P.R.G., atteso che in vi era in atto la revisione dello stesso, e che tale richiesta sarebbe stata tenuta in giusto conto.*

*Con sentenza n. 7035/10 il T.A.R.S. ha ritenuto illegittimo il silenzio-rifiuto serbato dal Comune impugnato dai ricorrenti, ed ha ordinato il Comune di Mazara del Vallo di adottare un provvedimento consiliare con determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza dei ricorrenti, nel termine di giorni 120 dalla notifica della sentenza. In caso di inottemperanza comunale sarà nominato Commissario ad Acta il Dirigente Generale, o suo delegato, del Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica.*

*Considerata l'inerzia comunale è stato nominato un Commissario ad Acta del Dipartimento Urbanistica che condividendo quanto proposto dal Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica del Comune di Mazara del Vallo, ha disposto di procedere alla variante urbanistica di che trattasi.*

*Il lotto di terreno in questione, dalla superficie di mq. 2.800 mq. circa risulta destinato dal P.R.G. vigente a:*

*mq. 1.200 zona "C6",*

*mq. 600 verde agricolo "E2",*

*mq. 1.000 "Strada e Piazza" che di fatto divide la zona C6 edificabile dalla zona di verde agricolo.*

*La destinazione di vincolo decaduto "Strada e Piazza" risulta pertanto confinante con la zona "C6" e "E2".*

*Nella considerazione che il vincolo a viabilità "Strade di progetto e piazza" di cui alla particella 128, parte della part. 129 e parte della part. 1574, si rende necessario mantenerlo, sia per accedere al lotto e sia perché una delle strade è già esistente e di uso pubblico l'Ufficio ha proposto che:*

- 1. per la particella 128 da viabilità (piazza), attualmente zona bianca a viabilità (piazza);*
- 2. per la particella 129 da C6, E1, viabilità (piazza e strada di progetto), attualmente zona bianca a C6, E1 e viabilità (piazza);*
- 3. per la particella 1572 da C6, E1 e viabilità (strada di progetto) attualmente zona bianca a C6 ed E1;*
- 4. per la particella 1574 da C6, E1 e viabilità di progetto, attualmente zona bianca a C6, E1 viabilità (strada esistente di uso pubblico).*

*In sintesi si ha:*

- *la reitera del vincolo a viabilità, (piazza) gravante sulla particella 128,*
- *la reitera del vincolo a viabilità, (piazza) gravante su parte della particella 129,*
- *la reitera del vincolo a viabilità (strada esistente di uso pubblico) gravante su parte della particella 1574,*
- *l'assegnazione di nuova destinazione E1 alla parte di particella 1572, precedentemente destinata a viabilità (con vincolo decaduto).*

*La scelta di assegnare la nuova destinazione E1 alla parte di particella 1572 con vincolo decaduto è stata determinata dal principio di assimilazione alla zona limitrofa con minore densità edilizia, oltre al fatto che la suddetta area bianca è confinante, lato nord, alla zona E1 nella quale in atto è presente una coltivazione a vigneto.*

*Inoltre non sono previste nuove norme per cui la regolamentazione delle zone avverrà con riferimento alle N.T.A. del P.R.G. vigente.*

*Considerato altresì:*

*che il Servizio Vas-Via di questo Assessorato ha espresso parere di non assoggettabilità alla procedura di VAS;*

*che l'area in questione, come risulta dalla relazione tecnica del Servizio Pianificazione Urbanistica del Comune di Mazara del Vallo è libero da qualunque vincolo di natura urbanistica;*

*che sulla variante in oggetto si è espresso il Genio Civile di Trapani con prot. n. 72225 del 23/02/2012.*

*Tutto ciò premesso, considerato e visti gli atti ed elaborati trasmessi, poiché nulla osta sotto il profilo urbanistico e sulla regolarità degli atti trasmessi, questa U.O. 2.4 valuta che quanto richiesto dal Dirigente Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica del comune di Mazara del Vallo a seguito della Sentenza T.A.R.S. n. 7035/10, **sia meritevole di approvazione** >>;*

**VISTO** il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica, reso con il voto n° 18 del 20/07/2016 che di seguito parzialmente si trascrive:

*<<...Omissis*

***Considerato** che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere la proposta dell'Ufficio;*

*il Consiglio esprime il **PARERE** favorevole alla "Variante al P.R.G., per esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia n. 7035/10 relativa al ricorso della ditta "Asaro Michele +8 per la destinazione del lotto di terreno censito in catasto al fg. n° 171, p.lle n° 128-129-1572-1574", in conformità a quanto contenuto nella proposta di parere dell'U.O. 2.4 n° 8 del 20.11.2015;*

**RITENUTO** di poter condividere il superiore parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n. 18 del 20/07/2016;

**RILEVATA** la regolarità della procedura seguita,

## D E C R E T A

**ART.1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge regionale n° 71/78 e ss.mm.ii., in conformità a quanto espresso nel parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica n. 18 del 20/07/2016, è approvata la variante al P.R.G. in esecuzione della sentenza TARS Palermo n° 7035/10, adottata con delibera del Commissario ad acta n° 02 del 06/12/2012;

**ART.2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

1. Proposta Parere n. 08 del 20/11/2015 resa dall'U.O.2.4/D.R.U.;
2. Parere C.R.U. reso con il voto n. 18 del 20/07/2016;
3. Deliberazione del Commissario ad Acta n. 02 del 06/12/2014 con i relativi allegati:
  - a) Relazione;
  - b) Cartografia – Stato di fatto;
  - c) Cartografia - Variante;

d) Relazione Geologica.

4. Parere favorevole, ex art. 13, legge 02/02/1974, n° 64, reso dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani, prot. n° 72225 del 23/02/2013;
5. Provvedimento prot. n. 46024 del 30/10/2013, del Servizio 1 VAS –VIA- DRA di non assoggettabilità alla procedura V.A.S., ai sensi dell'art. 12 e 13 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

**ART.3)** Il Comune di Mazara del Vallo resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 10 della Legge 1150/42.

**ART.4)** Il presente decreto con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, ferma restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

**ART.5)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

*Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 il presente decreto è pubblicato anche sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.*

Palermo, li  
05/08/2016

Il Dirigente Generale  
(Ing. Salvatore Giglione)  
firmato