



**REGIONE SICILIANA**  
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente  
Dipartimento Reg.le Urbanistica

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI** i DD.MM. 01 Aprile 1968, n. 1404 e 02 Aprile 1968, n. 1444;
- VISTA** la Legge Regionale del 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 9 della Legge Regionale 21 aprile 1995
- VISTO** l'art. 3, comma 4 della Legge n. 241 del 07 agosto 1990;
- VISTA** la L.R. 5 aprile 2011, n.5;
- VISTO** il D.lgs.n.152/06 e s.m.i.;
- VISTO** l'art.59 della L.R. 14/05/2009 n.6, così come modificato dall'art.11, comma 41 della l.r. 9/05/2012, n.26;
- VISTO** il D.P.R.S. n.23/2014, con il quale è stato approvato il regolamento in materia ambientale ai sensi del comma 1° dell'art.59 della L.R.14/05/2009 n.6;
- VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/2001 e modificato dal D.L.vo n. 302/2002, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02/08/2002 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19/05/2003;
- VISTA** l'istanza [n.10519 del 02/08/2016](#) assunta al protocollo dell'A.R.T.A. al n. [15878 del 09/08/2016](#), con la quale il Comune di Torrenova ha trasmesso la variante di che trattasi ai sensi degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 71/78;
- VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n.09 del 28/04/2016 avente per oggetto *"Variante urbanistica al vigente PRG relativa all'eliminazione della fascia di rispetto e di viabilità nella zona artigianale D1 di c/da Zappulla"*;
- VISTI** gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78;
- VISTA** la certificazione di regolare pubblicazione e deposito degli atti e che durante il periodo di pubblicazione della variante non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni entro e fuori termine;
- VISTO** il provvedimento prot.n.8607 del 19/04/2016 del Dirigente ad interim dello STAFF 4 del DRU con il quale lo stesso trasmette il D.A.N.141/GAB del 14/04/2016 con il quale la variante è stata esclusa dalla valutazione ambientale strategica, ai sensi e per gli effetti dell'art.12, comma 4, del D.lgs.n.152/06 e s.m.i.;
- VISTO** il parere favorevole in relazione alle condizioni geomorfologiche del territorio reso dall'Ufficio del Genio Civile di Messina, ai sensi dell'art.13 della L.64/74, prot.n.117380 del 21/05/2015;

**VISTO** il parere n.03 del 06/09/2016 formulato dall'Unità Operativa S3.1 del Servizio 3/DRU di questo Assessorato, ai sensi dell'art.9 della L.R. 40/95 che di seguito parzialmente si trascrive:

<<.....*Omissis* .....

**CONSIDERATO CHE:**

- *le procedure di pubblicità sono da ritenere regolari in quanto il Comune ha provveduto alla pubblicazione ex art.3 della L.R.71/78 del progetto in variante, come certificato dal Segretario comunale;*
  - *in merito alle procedure previste dall'art.11 del DPR n.327/01, legate alle procedure espropriative, le stesse non sono da avviare come certificato dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio ;*
  - *la compatibilità tra le previsioni progettuali e le condizioni geomorfologiche dei luoghi è stata accertata dall'Ufficio del Genio Civile di Messina che si è pronunciato con il parere citato;*
  - *il progetto non rientra tra quelli da sottoporre alla procedura di VAS, nei termini del provvedimento assessoriale D.A.N.141/GAB del 14/04/2016 con il quale lo stesso è stato escluso dalla valutazione ambientale strategica, ai sensi e per gli effetti dell'art.12, comma 4, del D.lgs.n.152/06 e s.m.i.;*
  - *la variante è anticipativa della previsione del P.R.G. adottato con Delibera Commissariale n.44 del 02/10/2015;*
- per quanto sopra premesso e considerato questa Unità Operativa S3.1 del Servizio3*

**È DEL PARERE CHE**

*La variante proposta dal Comune di Torrenova, adottata con delibera consiliare n.09 del 28/04/2016 e relativa all'eliminazione della fascia di rispetto e di viabilità nella zona artigianale D1 di c/da Zappulla, sia condivisibile fatti salvi gli obblighi derivanti da altre disposizioni di Legge e le prescrizioni formulate da parte degli enti che si sono già espressi. >>*

**RITENUTO** di poter condividere il superiore parere reso dall'Unità Op.S3.1/DRU del Servizio 3;

**RILEVATA** la regolarità della procedura eseguita;

**D E C R E T A**

**ART.1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale n. 71 del 27 Dicembre 1978 e successive modiche ed integrazioni, in conformità al parere n.03 del 06/09/2016 è approvata, la variante al P.R.G. vigente del Comune di Torrenova adottata con delibera del Consiglio comunale n.09 del 28/04/2016;

**ART.2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

1. Parere parere n.03 del 06/09/2016 reso al'Unità Operativa 3.1 del Servizio 3/DRU;
2. delibera consiliare di adozione n.09 del 28/04/2016 avente per oggetto: *"Variante urbanistica al vigente PRG relativa all'eliminazione della fascia di rispetto e di viabilità nella zona artigianale D1 di c/da Zappulla "*;

**ELENCO DEGLI ELABORATI**

- 3 Relazione tecnica;
- 4 Stralcio Aerofotogrammetrico a scala 1:2.000;
- 5 Stralcio Aerofotogrammetrico a scala 1:2.000 del vigente P.R.G.;
- 6 Stralcio Aerofotogrammetrico a scala 1:2.000 del vigente P.R.G., con

indicazione dei vincoli presenti;

7 Stralcio Aerofotogrammetrico a scala 1:2.000 del vigente P.R.G., con indicazione dell'area oggetto di variante;

8 Stralcio Aerofotogrammetrico a scala 1:2.000 del P.R.G. in variante;

#### **Studio Geologico**

9.1 Relazione geologica;

9.2 Carta geologica 1:10.000;

9.3 Carta geomorfologica 1:10.000;

9.4 Carta idrogeologica 1:10.000;

9.5 Carta della pericolosità geologica 1:10.000;

9.6 Carta della pericolosità sismica 1:10.000;

9.7 Carta della suscettività all'edificazione 1:10.000;

9.8 Carta geologica 1:2.000;

9.9 Carta litotecnica 1:2.000;

9.10 Carta geomorfologica 1:2.000;

9.11 Carta di sintesi per la pianificazione generale 1:2.000;

9.12 Profilo geologico 1:300.

10. stralcio elaborato delle norme tecniche di attuazione del PRG adottato;

11. stralcio del PRG adottato dell'area interessata ricadente nelle tav.1-2-3;

**ART.3)** il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito Web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio On line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale;

**ART.4)** Il Comune di Torrenova è onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati sarà pubblicato, per esteso sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana;

**ART.5)** Ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12 agosto 2014 n.21 il presente decreto è pubblicato per esteso nel sito istituzionale del Dipartimento Regionale Urbanistica;

**ART.6)** Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dalla data della sua pubblicazione, dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Palermo, lì

08/09/2016

**IL DIRIGENTE GENERALE**  
**( Ing. Salvatore Giglione)**  
*firmato*