



Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 27/12/1978, n. 71 e e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 3, comma 4, della Legge 7/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 30/04/1991, n. 10;

VISTA la L.R. 5/04/2011, n. 5;

VISTA l'art. 5, comma 5, L.R. 22/12/1999, n. 28;

VISTO il D.Dir. N° 177 del 14/02/2003 di approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Mazara del Vallo (TP);

VISTA la sentenza TAR Sicilia n. 2673/10;

VISTO il foglio, prot. n. 47550 del 19/07/2013, pervenuto a questo Assessorato in data 30/07/2013 ed assunto al protocollo n. 16498 del 08/08/2013, con il quale il Comune di Mazara del Vallo ha trasmesso ai sensi dell'art. 4 della L.R. 71/78, in esecuzione della Sentenza TAR Sicilia n. 2673/10, la variante al P.R.G. dell'area sita in una traversa della via Ugo La Malfa, fg. di mappa 196/C, part.lla nn. 4037-4038-4040, da Z.O. F3 (ville, giardini pubblici e verde di quartiere) e strada di progetto nel P.R.G. vigente, attualmente zona bianca, a Z.O. B2 e strada di progetto per il conferimento di destinazione urbanistica a detta area di proprietà della ditta Savona Antonio;

VISTA la delibera del Commissario ad Acta delegato, n. 4 del 28/03/2013, con la quale è stata approvata la proposta di deliberazione relativa alla variante di che trattasi;

VISTI gli atti trasmessi con il foglio Comunale prot. n. 47550/2013 suindicato;

VISTA la nota prot. n° 9414 del 28/04/2014, con la quale il Servizio 2/U.O.2.4 ha richiesto documentazione integrativa, in quanto non prodotta precedentemente;

VISTA l'integrazione prodotta dal comune di Mazara del Vallo prot. n° 46094 del 24/07/2015 (ARTA prot. n° 17757 del 28/07/2015);

VISTA la proposta di parere n° 07 del 19/11/2015, resa dal Servizio 2/U.O.2.4 sulla variante in argomento e trasmessa alla segreteria del CRU con nota prot. 26150 del 26/11/2015, ai sensi dell'art. 68 della l.r. 10/99;

VISTO il voto n. 19 espresso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica nella seduta del 20 Luglio 2016 che di seguito si riporta: *"Omissis...il Consiglio esprime parere negativo all'approvazione della "Variante urbanistica dell'area sita in una traversa della via Ugo La Malfa, fg. di mappa 196/c, part.lla nn. 4037, 4038, 4040, da zona "F/3" e strada di P.R.G. a zona "B/2" e strada di progetto. Sentenza T.A.R.S. n° 2673/10 – Ditta Savona Antonio" per l'assenza della verifica degli standard urbanistici ai sensi del D.M. 2 aprile 1968 n° 1444"*;

VISTA la nota dirigenziale, prot. n. 15643 del 04.08.2016, con la quale questo Dipartimento ha notificato, condividendolo, il Voto n. 19 espresso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica nella seduta del 20 Luglio 2016 e nel contempo ha reso noto al Comune la possibilità di formulare proprie osservazioni al suddetto provvedimento ai sensi dell'art. 11 bis della L.R. 10/91 modificato dalla L.R. 17/04 art.23;

CONSIDERATO che il Comune di Mazara del Vallo non ha controdedotto nei termini stabiliti dall'art. 11 bis della L.R. n. 10/1991, introdotto dall'art. 23, comma 1, lett. e) della L.R. n. 17/2004, ai rilievi mossi da questo Assessorato con la suddetta nota dirigenziale prot. n. 15643 del 04.08.2016 e che risultano trascorsi infruttuosamente i termini di legge per le eventuali controdeduzioni da parte del medesimo Ente;

RITENUTO di dover concludere il procedimento avviato in conformità al condiviso Voto n° 19 del 20/07/2016 ed in assenza di controdeduzioni da parte dell'Amministrazione comunale di Mazara del Vallo;
RILEVATA la regolarità della procedura eseguita;

DECRETA

Art. 1 – **Non è approvata** la variante al vigente Piano Regolatore Generale del comune di Mazara del Vallo, adottata con delibera del Commissario ad Acta delegato n. 4 del 28/03/2013, in aderenza a quanto espresso dal Consiglio regionale dell'urbanistica, con voto n° 19 del 20/07/2016.

Art. 2 - Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti, vistati e timbrati da questo Assessorato:

- 1) Delibera del Commissario ad Acta delegato n. 4 del 28/03/2013;
- 2) Voto n°19 del 20 luglio 2016 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica;
- 3) Nota dirigenziale prot. n. 15643 del 04.08.2016 - Servizio 2/U.O.2.4/D.R.U.;

Art. 3 - Il presente decreto dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione Comunale ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, ferma restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

Art. 4 - Il Comune di Mazara del Vallo resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con l'esclusione degli allegati, ai sensi dell'art. 10 della L. n. 1150/1942, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Art. 5 - Avverso il presente provvedimento è esperibile dalla data della pubblicazione ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R., entro il termine di sessanta giorni, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12/08/2014 n. 21 il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Urbanistica.

Palermo, lì
20/09/2016

Il Dirigente Generale
(Ing. Salvatore Giglione)
firmato