

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le altre leggi nazionali e regionali regolanti la materia urbanistica e, in particolare, l'art. 7 della L.R. 11.04.1981, n. 65 come modificato dall'art. 6 della L.R. 30.04.1991, n. 15;

VISTO l'art. 10 della legge regionale 21 aprile 1995, n. 40;

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di Palermo, approvato con D.Dir. n. 124 del 13/03/2002; e successivo D.Dir. n. 558 del 29/07/2002;

VISTO il D.Lgs. 152/06 così come modificato dal D.Lgs. 04/08;

VISTE le direttive impartite con nota dirigenziale prot. n. 612 del 14/01/2015, dalle quali si evince che il progetto in argomento non è soggetto alla procedura VAS, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 6 comma 12 del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i., trattandosi di opera singola di interesse statale regionale non coincidente con le previsioni degli strumenti urbanistici, la cui autorizzazione ha, per legge, l'effetto di variante urbanistica;

VISTA la nota dell'Università degli Studi di Palermo, assunta al protocollo di questo Assessorato in data 08/11/2016 al n. 21275, con la quale sono state trasmesse due copie del progetto riguardante la realizzazione, mediante demolizione e ricostruzione di un nuovo complesso didattico a servizio delle Facoltà di via Archirafi, ai fini del rilascio di autorizzazione ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 65/81;

VISTA la nota prot. n. 4366 – 15569 del 08/04/2004, con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha rilasciato, ai sensi dell'art. 13 della legge n. 64/74, parere favorevole con prescrizioni;

VISTA la nota prot. n. 161375 del 06/07/2005 con la quale il Servizio Urbanistica – Sett. II – Formazione P.R.G. ha attestato che l'area d'intervento non è soggetta a nessun vincolo;

VISTA la delibera consiliare n. 84 del 05/05/2005, avente oggetto: "Parere ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 65/81 e s.m.i. sul progetto per la costruzione di un complesso didattico a servizio delle Facoltà di Via Archirafi", con la quale il Consiglio Comunale di Palermo ha espresso parere favorevole sul progetto in questione, ai sensi dell'art. 7, comma 2, della legge regionale n. 65/81;

VISTA la nota del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica prot. n. 21346 del 08/11/2016, con la quale è stata ravvisata l'opportunità, atteso il lungo tempo trascorso di una riconferma da parte del Consiglio Comunale, del parere favorevole espresso con la delibera di C.C. n. 84 del 05/05/2005;

VISTA la nota prot. n. 1832760 del 10/11/2016, a firma del Capo Area tecnica della riqualificazione urbana e delle infrastrutture del Comune di Palermo, nella quale è stato attestato che:

- non sono intervenuti atti del Consiglio Comunale di revoca o modifica della deliberazione di C.C. n. 84 del 05/05/2005;

- nelle aree oggetto della suddetta deliberazione non è intervenuta alcuna modifica urbanistica determinante la necessità di ulteriore pronuncia dell'organo Consiliare;
- di non potersi sottoporre all'Organo Consiliare alcuna proposta avente ad oggetto la medesima materia, in assenza di nuove condizioni, argomenti o norme sopravvenute.

VISTI gli elaborati progettuali di seguito elencati:

- Tav. REL-01 - Relazione tecnico descrittiva;
- Tav. REL-02 - Relazione geologica;
- Tav. REL-03 - Documentazione fotografica;
- Tav. A-01 - Inquadramento urbanistico e dati metrici;
- Tav. A-02 - Stato di fatto: Planimetria generale;
- Tav. A-03 - Stato di fatto: Pianta piano terra;
- Tav. A-04 - Stato di fatto: Prospetti e sezioni;
- Tav. A-05 - Progetto: Planimetria generale;
- Tav. A-06 - Progetto: Pianta seminterrato (quota -3.05);
- Tav. A-07 - Progetto: Pianta piano rialzato (quota +0.95);
- Tav. A-08 - Progetto: Pianta piano primo (quota +4.35);
- Tav. A-09 - Progetto: Pianta coperture (quota +7.75);
- Tav. A-10 - Progetto: Pianta coperture (quota +10.55);
- Tav. A-11 - Progetto: Prospetti su via Archirafi e via A. Ugo;
- Tav. A-12 - Progetto: Prospetti su via Di Rudinì e prospetto laterale;
- Tav. A-13 - Progetto: Sezioni A-A e B-B;
- Tav. A-14 - Progetto: Sezione C-C;
- Tav. A-15 - Progetto: Vedute prospettiche.

VISTO il parere n. 13/S2.1 del 11/11/2016, espresso, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 65/81, dall'Unità Operativa S2.1 del Servizio 2 del D.R.U. che di seguito parzialmente si trascrive:

“...*Omissis*...”

Considerato che:

- *I parametri urbanistici di progetto sono quelli di seguito elencati:*

- Superficie complessiva del lotto	mq	2.162,00
- Superficie coperta	mq	1.214,22
- Rapporto di copertura	%	56,16
- Altezza max	m	8,95
- Volume ammissibile (3 mc/mq)	mc	6.486,00
- Volume di progetto	mc	6.380,84
- Indice di densità fondiaria	mc/mq	2,95
- Area a parcheggio (seminterrato > 1/10 V = 638,08)	mq	670,00
- *Il contrasto con lo strumento urbanistico vigente dipende dalla difformità delle previsioni progettuali rispetto alla destinazione di zona in atto prevista dal vigente PRG, che qualifica l'area d'intervento come z.t.o. "B3 - edilizia residenziale", pur essendo la stessa limitrofa all'area classificata "F11 – Spazi per le attrezzature pubbliche di interesse generale – Università", e facente parte dello stesso complesso edilizio (ex Consorzio Agrario Provinciale), di proprietà dell'Università degli Studi di Palermo;*
- *Alla luce di quanto precede, pertanto, il contrasto con quanto previsto dal P.R.G. vigente appare superabile, attesa la necessità di realizzare nuovi spazi didattici a servizio delle strutture universitarie ubicate nella via Archirafi, e la contiguità delle suddette strutture con gli altri edifici classificati "F11 – Spazi per le attrezzature pubbliche di interesse generale – Università";*
- *Alla luce di quanto attestato con nota prot. n. 1832760 del 10/11/2016, a firma del Capo Area tecnica della riqualificazione urbana e delle infrastrutture del Comune di*

Palermo, può ritenersi attualizzato il contenuto della delibera consiliare n. 84 del 05/05/2005, con la quale è stato reso il parere favorevole sul progetto in esame. Per quanto sopra premesso, visto e considerato, limitatamente agli aspetti urbanistici di competenza, e fatti salvi i pareri e le prescrizioni espresse dagli altri Enti competenti,

si esprime parere positivo

sulla variante urbanistica connessa al progetto presentato dall'Università degli Studi di Palermo, ai sensi dell'art. 7 della legge regionale n. 65/81 e s.m.i., per la realizzazione, mediante demolizione e ricostruzione, di un nuovo complesso didattico a servizio delle Facoltà di Via Archirafi nel comune di Palermo.

RITENUTO di poter condividere il sopra richiamato parere n. 13/S2.1 del 11/11/2016 reso, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 65 del 01.04.81 dall'Unità Operativa S2.1 del Servizio 2 del D.R.U. di questo Assessorato,

DECRETA

Art. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L.R. n. 65 del 01.04.81 e successive modifiche ed integrazioni, è autorizzato il progetto per la costruzione, mediante demolizione e ricostruzione, di un nuovo complesso didattico a servizio delle Facoltà di Via Archirafi nel comune di Palermo;

Art. 2) Sono allegati al presente Decreto, per costituirne parte integrante, i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

- 1) Parere n. 13/S2.1 del 11/11/2016 reso dall'Unità Operativa S2.1 del Servizio 2 del D.R.U.;
- 2) Delibera del Consiglio Comunale di Palermo n. 84 del 05/05/2005;
- 3) Elaborati di progetto:
 - Tav. REL-01 - Relazione tecnico descrittiva;
 - Tav. REL-02 - Relazione geologica;
 - Tav. REL-03 - Documentazione fotografica;
 - Tav. A-01 - Inquadramento urbanistico e dati metrici;
 - Tav. A-02 - Stato di fatto: Planimetria generale;
 - Tav. A-03 - Stato di fatto: Pianta piano terra;
 - Tav. A-04 - Stato di fatto: Prospetti e sezioni;
 - Tav. A-05 - Progetto: Planimetria generale;
 - Tav. A-06 - Progetto: Pianta seminterrato (quota -3.05);
 - Tav. A-07 - Progetto: Pianta piano rialzato (quota +0.95);
 - Tav. A-08 - Progetto: Pianta piano primo (quota +4.35);
 - Tav. A-09 - Progetto: Pianta coperture (quota +7.75);
 - Tav. A-10 - Progetto: Pianta coperture (quota +10.55);
 - Tav. A-11 - Progetto: Prospetti su via Archirafi e via A. Ugo;
 - Tav. A-12 - Progetto: Prospetti su via Di Rudinì e prospetto laterale;
 - Tav. A-13 - Progetto: Sezioni A-A e B-B;
 - Tav. A-14 - Progetto: Sezione C-C;
 - Tav. A-15 - Progetto: Vedute prospettiche;

ART.3) L'Università degli Studi di Palermo, dovrà acquisire, prima dell'inizio lavori, ogni altra eventuale autorizzazione o concessione necessaria per la realizzazione del progetto;

ART.4) L'Università degli Studi di Palermo ed il Comune di Palermo, sono onerati ciascuno per le proprie competenze, degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli allegati sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 10 della L. 1150/42, per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana;

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R., entro il termine di giorni 60 (sessanta) o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente

della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla data di pubblicazione o di notificazione.

Ai sensi dell'art. 68, comma 5, della L.R. 12 agosto 2014 n. 21, così come sostituito dall'art. 98 della L.R. n. 9/2015, il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo,
11/11/2016

Il Dirigente Generale
(Ing. Salvatore Giglione)
firmato