

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 27 dicembre 1978 n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 7 della L.R. 11.04.1981, n. 65 come modificato dall'art. 6 della L.R. 30.04.1991, n. 15;

VISTO l'art. 10 della legge regionale 21 aprile 1995, n. 40;

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di Erice, approvato con D.Dir. n. 44/DRU;

VISTO il D.Lgs. 152/06 così come modificato dal D.Lgs. 04/08;

VISTA l'istanza presentata dal "Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica", dell'Assessorato alla Salute, prot. n. 35248 del 29/04/2014, assunta al prot. gen. di questo Dipartimento al n. 9735 del 30/04/2014, con la quale sono stati trasmessi gli atti ed elaborati relativi al progetto riguardante la realizzazione di una palazzina da adibire a dipartimento oncologico e riperimetrazione "dell'Ospedale S. Antonio Abate" di Trapani, sito nel territorio comunale di Erice, in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 7 L.R. n. 65/81 come modificato dall'art. 6 della L.R. 30.04.1991, n. 15 ed integrato con l'art. 10 della legge regionale 21 aprile 1995, n. 40;

VISTE la nota prot. n. 001 – 45002- gen/2014 del 17/09/2014, assunta al prot. generale di questo Dipartimento al n. 19093 del 24/09/2014, con la quali sono stati trasmessi ulteriori atti ed elaborati;

VISTA la nota prot. n. 19771 del 24/04/2013 del Serv. VAS-VIA di esclusione dell'intervento dall'applicazione della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 12, comma 4 del D.Lgs. n. 152/06, modificato dal D.Lgs. n. 4/0;

VISTO il parere favorevole con raccomandazioni, rilasciato ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 64/74, dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani prot. n. 6340 del 15/01/2014;

VISTA la nota con la quale questo Assessorato ha richiesto al "Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica", dell'Assessorato alla Salute, integrazione documentale, prot. n. 13627 del 26/06/2014;

VISTA la certificazione sulla sussistenza di vincoli gravanti sull'area interessata dall'intervento, rilasciata dal Settore VI° - Gestione del Territorio, del Comune di Erice, , alla quale sono stati altresì allegati:

- 1) Stralcio dello strumento Urbanistico vigente del Comune di Erice;
- 2) Stralcio dello strumento Urbanistico vigente del Comune di Erice, con l'inserimento la proposta di variante;

VISTA la nota prot. n. 21685 del 30/10/2014 con la quale l' Unità Operativa 2.4 ha richiesto al Comune di Erice parere di compatibilità urbanistica sul progetto da esprimere mediante Delibera di C.C.;

VISTA la nota prot. n. 48568 del 19/12/2014, assunta al prot. generale di questo Dipartimento prot. n. 25844 del 22/12/2014 con la quale è stata trasmessa dal Comune di Erice la Delibera di C.C. n. 97 del 09/12/2014 avente per oggetto "Parere ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 65/81 e ss.mm.ii., sul progetto preliminare per la realizzazione di una palazzina da adibire a dipartimento oncologico e riperimetrazione dell'Ospedale S. Antonio Abate di Trapani";

VISTI gli elaborati progettuali, relativi al padiglione oncologico che di seguito si elencano:

1. Progetto - Relazione illustrativa
2. Progetto - Relazione tecnica
3. Progetto - Studio di prefattibilità Ambientale
4. Progetto – Calcolo sommario della spesa
5. Progetto – prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza
6. Tav. 1 Inquadramento geografico e territoriale
7. Tav. 2 Pianificazione e tutela area di intervento
8. Tav. 3 Progetto – Area di sedime, ingombri e dati metrici
9. Tav. 4 Progetto – piante, prospetti e sezione

VISTA la nota prot. n. 3344 del 13/02/2015, con la quale questo Assessorato ha richiesto chiarimenti al "Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica", dell'Assessorato alla Salute, circa la dotazione dei parcheggi e del tratto di strada pubblica inglobata all'interno della futura riperimetrazione,;

VISTA la nota prot. n. 12455 del 05/02/2016, assunta al prot. generale ARTA al n. 2777 del 08/02/2016 con la quale sono stati trasmessi, ad integrazione di quelli già trasmessi, gli atti ed elaborati progettuali, relativi al parcheggio e al tratto di strada pubblica, che seguito si elencano:

1. tav. 1 Relazione illustrativa
2. tav. 2 Relazione tecnica
3. tav. 3 Studio di prefattibilità Ambientale
4. tav. 4 Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza Pianificazione e tutela area di intervento
5. tav. 5 Inquadramento geografico territoriale; Stralcio I.G.M.; Stralcio aerofotogrammetrico; Estratto di mappa; Immagine satellitare
6. Pianificazione e tutela area di intervento
7. Area di sedime, ingombri e dati metrici
8. piante, prospetti e sezione
9. Contratto di permuta Rep. n. 2889/2011
10. Nota trasmissione atto di permuta Rep. n. 2889/2011
11. Copia verbale avveramento atto permuta Rep. n. 2889/2012
12. Copia Deliberazione C.C. n. 12/2011
13. Copia Deliberazione C.C. n. 26 del 10/03/2011.

VISTO il Parere n. 1 del 08/03/2016 espresso, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 65/81, come modificato dall'art. 6 della L.R. 30.04.1991 n. 15 ed integrato con l'art. 10 della legge regionale 21 aprile 1995, n. 40, dall'Unità Operativa 2.4 del Servizio 2 del D.R.U. che di seguito si trascrive:

Premesso che:

L'Ospedale "S. Antonio Abate" di Trapani sorge sul territorio comunale di Erice (TP) che è dotato di un P.R.G. vigente approvato con D.Dir. n. 44/DRU del 26/01/01 i cui vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti in data 26/01/2006.

Dalla relazione di progetto

si evince che l'area oggetto di autorizzazione è distinta in catasto al foglio n. 186, del Comune di Erice alle particelle nn. 822 e 823 su cui sorgerà la nuova struttura ospedaliera e alle particelle 729, 727, 818, 370 e 369, precedentemente occupate da un asse viario di proprietà dell'Azienda ospedaliera ad eccezione delle ultime tre appartenenti al Comune di Erice ed oggetto di una permuta con la stessa Azienda ospedaliera, come da contratto di permuta del 28/09/2011, rogato dal Segretario Comunale Rep N. 2889/rep. N.617 del 19/10/2011.

L'area di sedime della nuova struttura ricade quasi interamente nella particella 822, ed è individuata nel P.R.G. vigente quale area a "Parcheggio pubblico". Infatti la presente variante è rappresentata dal cambio di destinazione urbanistica da parcheggio pubblico a struttura ospedaliera, zona "F" con relativa ripermetrazione di tutte le aree di proprietà della struttura sanitaria.

La scelta localizzativa del nuovo intervento è stata determinata fondamentalmente sia per motivazioni di natura economica, in quanto l'area in questione è di proprietà dell'Azienda stessa, sia per motivi logistici, considerate le interrelazioni funzionali con le strutture preesistenti.

Il lotto di forma quasi regolare risulta leggermente in declivio in direzione est-ovest e confina ad est con il nuovo tratto di via Europa, oggetto di contratto di permuta con il Comune di Erice, a nord con altro lotto della stessa Azienda ospedaliera, ad est con via P. di Lampedusa ed a sud con lotto appartenente ad altra ditta.

Il progetto prevede la realizzazione di un edificio di 4 elevazioni di cui: una posta ad una quota di mt. - 5,20, quindi interamente interrata che ospiterà l'area di diagnosi per la radioterapia; nella seconda elevazione, posta ad una quota di mt. - 1,30 viene realizzata il reparto operatorio, con la possibilità di ospitare più blocchi e tutte le attività complementari; alle ultime due elevazioni poste fuori terra rispettivamente alle quote + 3,30 mt. e +6,80 mt. troveranno posto i reparti di degenza con i servizi annessi. L'area di sedime impegnata è di mq. 1.420, l'altezza esterna dall'edificio riferita alla via P.di Lampedusa è pari a ml. 10,10 circa, escluso torrini scala ed ascensori e si ragguaglia agli edifici limitrofi, ed un volume complessivo di circa 19.700 mc, comprendente sia la parte interrata che quella fuori terra.

Relativamente alla nuova perimetrazione la stessa si estende per circa 175 ml. ad esclusione della parte già realizzata e manterrà la possibilità di accesso dalla via Europa, sia nel tratto nord che sud, nella via P. di Lampedusa e un ulteriore varco nell'angolo sud-est..

Per quanto riguarda la rete stradale di accessibilità all'area la stessa risulta soddisfatta in considerazione della vicinanza con la principale arteria cittadina, che permette anche il collegamento con la stazione ferroviaria, con la zona portuale e con tutti i comuni vicini.

Infine, la dotazione dei parcheggi pertinenziali, nonché quelli pubblici, viene rispettata dalla realizzazione di un parcheggio che, nello strumento urbanistico vigente è destinato a parcheggio pubblico.

L'analisi condotta sulla funzione pubblica dell'area in questione, non ha rivelato un fabbisogno preminente, stante che l'area circostante risulta priva di carico urbanistico di tipo residenziale, né sono presenti strutture di interconnessione tra la rete viaria e le aree urbane, e se si esclude la stazione della funivia, l'unica grande struttura presente sui luoghi è rappresentata da attrattori sanitari, nonché dall'ospedale medesimo.

Per tale ragione la modifica della natura urbanistica del parcheggio, che da pubblico, di previsione di P.R.G., diviene di pertinenza della struttura ospedaliera, risulta giustificata da quanto sopra esposto, e

risulta altrettanto soddisfatto l'elemento dimensionale, atteso che la superficie della stessa, di proprietà dell'Azienda ospedaliera, è di mq. 3.115; infatti, prendendo a riferimento il fabbisogno minimo di 1 mq. per ogni 10 mc. di nuova costruzione, la quantità di parcheggi risulta soddisfatta.

Risulta inoltre soddisfacente anche la distanza dello stesso rispetto alla struttura sanitaria che dista da quest'ultima di soli 50 mt.

Considerato che:

- l'area risulta di proprietà dell'Azienda ospedaliera e pertanto non è stato necessario l'espletamento delle procedure di esproprio;
- Il progetto risulta di rilevante interesse pubblico per le finalità che si propone;
- il progetto in esame ha ottenuto tutti i pareri favorevoli dagli Enti che tutelano i vincoli cui l'area è sottoposta;
- come da certificazione prodotta dal responsabile del VI° Settore del Comune di Erice con la nota prot. n. 33453 del 15/09/2014 ".....omissis con riferimento all'abitato di Casa Santa, la eliminazione a parcheggio pubblico proposta della superficie di mq. 3.918 mq. non comporta variazioni significative alla verifica degli standards urbanistici.....Omissis";
- la dotazione di parcheggi risulta soddisfatta;
- è stata accertata la compatibilità dell'area con le condizioni geomorfologiche del territorio, così come verificato dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani con proprio parere n. 6340 del 15/01/2014, reso ai sensi della Legge n. 64/74, art. 13;
- ai sensi dell'art. 12, comma 4 del D.Lgs. n. 152/06, la variante urbanistica connessa al progetto è stata esclusa dalle procedure di VAS.
- il Comune di Erice ha espresso il proprio avviso con Delibera di C.C. n. 97 del 09/12/2014.

Alla luce di quanto sopra descritto questo Ufficio ritiene che il progetto per la realizzazione di una palazzina da adibire a Dipartimento oncologico e riperimetrazione dell'Ospedale "S. Antonio Abate" di Trapani, sito nel territorio comunale di Erice, sia suscettibile di autorizzazione ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 65 dell'11/04/1981, come modificato dall'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/04/1991 ed integrato dall'art. 10 della L.R. n. 40 del 21/04/1995, in difformità alle previsioni dello strumento urbanistico vigente, con le condizioni e raccomandazioni espresse dai pareri sopraccitati, rilasciati dagli organi competenti.

DECRETA

Art. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L.R. n. 65 del 01.04.81 come modificato dall'art. 6 della L.R. 30.04.1991, n. 15 ed integrato dall'art. 10 della legge regionale 21 aprile 1995, n. 40, in conformità alle condizioni e raccomandazioni contenute nel parere rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani, ai sensi dell'art. 13 della legge n. 64/74, della nota pro. N. 19771 del 24/04/2013 del Servizio VAS-VIA di esclusione dell'intervento dall'applicazione della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/06, modificato dal D.Lgs. n. 4/08 e del parere n. 1 del 08/03/2016 reso dall'U.O. 2.4/DRU, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 65 del 01.04.81 come modificato dall'art. 6 della L.R. 30.04.1991, n. 15 ed integrato dall'art. 10 della legge regionale 21 aprile 1995, n. 40, è autorizzato il progetto riguardante la realizzazione di una palazzina da adibire a dipartimento oncologico e riperimetrazione "dell'Ospedale S. Antonio Abate" di Trapani, sito nel territorio comunale di Erice, in variante allo strumento urbanistico vigente;

Art. 2) Sono allegati al presente Decreto, per costituirne parte integrante, i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

1) Parere n. 1 del 08/03/2016 reso dall'Unità Operativa 2.4 del Servizio 2 del D.R.U.;

① Delibera del Consiglio Comunale di Erice n. 97 del 09/12/2014;

① Elaborati progettuali relativi alla palazzina da destinare a Dipartimento oncologico consistenti in:

- Progetto - Relazione illustrativa
- Progetto - Relazione tecnica
- Progetto - Studio di prefattibilità Ambientale
- Progetto - Calcolo sommario della spesa
- Progetto - prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza
- Tav. 1 Inquadramento geografico e territoriale
- Tav. 2 Pianificazione e tutela area di intervento
- Tav. 3 Progetto - Area di sedime, ingombri e dati metrici
- Tav. 4 Progetto - piante, prospetti e sezione

4) Elaborati progettuali relativi al parcheggio ed al tratto di strada pubblica, consistenti in:

- Tav. 1 Relazione illustrativa
- tav. 2 Relazione tecnica

- tav. 3 Studio di prefattibilità Ambientale
 - tav. 4 Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza Pianificazione e tutela area di intervento
 - tav. 5 Inquadramento geografico territoriale; Stralcio I.G.M.; Stralcio aerofotogrammetrico; Estratto di mappa; Immagine satellitare
 - Tav. 6 Pianificazione e tutela area di intervento
 - Tav. 7 Area di sedime, ingombri e dati metrici
 - Tav. 8 piante, prospetti e sezione
- 5) Contratto di permuta Rep. n. 2889/2011
6) Nota trasmissione atto di permuta Rep. n. 2889/2011
7) Copia verbale avveramento atto permuta Rep. n. 2889/2012
8) Copia Deliberazione C.C. n. 12/2011
9) Copia Deliberazione C.C. n. 26 del 10/03/2011.
10) nota prot. n. 19771 del 24/04/2013 del Serv. VAS-VIA di esclusione dell'intervento dall'applicazione della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/06, modificato dal D.Lgs. n. 4/08 ;
11) parere favorevole con raccomandazioni, rilasciato ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 64/74, dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani prot. n. 6340 del 15/01/2014;
12) certificazione sulla sussistenza di vincoli gravanti sull'area interessata dall'intervento, rilasciata dal Settore VI° - Gestione del Territorio del Comune di Erice prot. n. 33453 del 15/09/2014, alla quale sono stati inoltre allegati:
- Stralcio dello strumento Urbanistico vigente del Comune di Erice;
 - Stralcio dello strumento Urbanistico vigente del Comune di Erice, con l'inserimento la proposta di variante.

ART.3) Il Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica", dell'Assessorato alla Salute dovrà acquisire, prima dell'inizio lavori, ogni altra eventuale autorizzazione o concessione necessaria per la realizzazione del progetto.

ART.4) Ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12 agosto 2014 n°21 il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Urbanistica.

ART.5) il presente decreto dovrà essere pubblicato sul sito Web dell'Amministrazione del Comune di Erice (Albo Pretorio On line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

ART.6) Il presente decreto verrà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

ART.7) Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dalla data della sua pubblicazione, dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Palermo, li

16/03/2016

Il Dirigente Generale
F.to (Ing. Salvatore Giglione)