

D. D. G. n. **48**

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE

DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 27 dicembre 1978, n.71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 9 della legge n. 40 del 21 aprile 1995;

VISTA la L.R. 30 aprile 1991, n. 15 ed in particolare l'art. 2;

VISTO l'art. 68 della L.R. 27 aprile 1999, n. 10;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità approvato con D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.lgs. n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 2. agosto 2002 come integrato dall'art. 24 della L.r. 19 maggio 2003 n. 7;

VISTO l'art. 59 della L.R. 14.05.2009 n. 6 così come modificato dall'art.13 della L.R. n. 13 del 29.12.2009 recante "disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica" nonché la deliberazione n. 200 del 10.06.2009 con la quale la Giunta Regionale ha approvato il "modello metodologico" di cui al comma 1 della medesima norma, nonché il D.P.R.S. n. 23/2014 pubblicato in G.U.R.S. n. 39 del 19.09.2014;

VISTO il parere n. 2 del 31.03.2016 espresso dall'U.O.3.2 del Servizio 3/D.R.U.- che di seguito si trascrive:

"(...OMISSIS...)

Premesso.

Con foglio prot. n. 3782 del 5.05.2015 e, in riferimento alle dirigenziali di questo Dipartimento, prot. n. 12463 del 27.05.2015 e prot. n. 17540 del 27.07.2015 di richieste di chiarimenti ed integrazioni, il Comune di Montalbano Elicona (Me) con fogli prot. n. 5578 del 15.06.2015, prot. n. 5934 del 23.06.2015, prot. n. 7522 del 4.08.2015 e, infine, con sindacale prot. n. 2687 del 21.03.2016 assunta, quest'ultima al prot. n. 6862 del 25.03.2016 del Dipartimento Urbanistica ha trasmesso la sotto elencata documentazione:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 24.11.2014 avente per oggetto "Progetto definitivo opere di urbanizzazione al servizio degli alloggi popolari nel quartiere Giardino mediante la realizzazione di un campo di calcetto ed il collegamento viario, 1° stralcio funzionale. Adozione in variante al vigente strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 1 della L. 1/78, dell'art. 4 della L.R. 35/78 e dell'art. 19, commi 2 e 3 del D.P.R. 327/2001.";

- Progetto sottoscritto dall'ing. Antonino Puglisi riportante il parere favorevole ex art. 5 L.R. n. 12 del 2011 comprendente:

Tav. 1.1 Relazione tecnica illustrativa;

Tav. 1.2 Relazione geologica;

Tav. 1.3 Quadro tecnico economico;

Tav. 2.1 Analisi prezzi;

Tav. 2.2 Elenco prezzi;

Tav. 2.3 Computo metrico estimativo;

Tav. 3.1 Corografia in scala 1:2.000;

Tav. 3.2 Vista aerea esistente in scala 1:500;

Tav. 3.2 Stralcio Piano di Fabbricazione esistente in scala 1:1.000

Tav. 3.4 Planimetria catastale con indicazione delle aree da espropriare e calcolo indennità in scala 1:1.000;

Tav. 3.5 Documentazione fotografica;

Tav. 4.1 Planimetria quotata esistente in scala 1:200;

Tav. 4.2 Planimetria di progetto in scala 1:200;

Tav. 4.3 Planimetria impianti in scala 1:200;

Tav. 4.4 Profili in scala 1:200;

Tav. 4.5 Particolari costruttivi in scala varia;

Tav. 4.6 Pianta spogliatoi e servizi in scala 1:100;

Tav. 5.1 Schema Capitolato Speciale d'Appalto;

Tav. 5.2 Dichiarazione di legge;

Tav. 5.3 Piano di sicurezza;

Tav. 5.4 Calcolo incidenza mano d'opera e costo sicurezza.

- Dichiarazione atto di cessione volontaria da parte della ditta proprietaria dell'area oggetto dell'intervento;

- Avviso di deposito atti all'Albo Pretorio dal 5.05.2015 al 4.06.2015;

- Parere prot. n. 22430 dell'11.11.2005 rilasciato sul PRG adottato con Delibera del Commissario ad acta n. 1 del 6.05.2008 dall'Ufficio del Genio Civile di Messina;

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 4.08.2015 avente per oggetto "Approvazione progetto esecutivo opere di urbanizzazione consistenti nella realizzazione di un campo di calcetto e relativo collegamento viario a servizio delle scuole (materna, elementare e d'istruzione secondaria di 1° grado) e degli alloggi popolari. – CUP C 47B14000340004" con allegata la proposta di delibera;

- Parere favorevole del CONI, Comitato Regionale Sicilia, rilasciato con prot. n. 121 del 16.04.2015;

- Attestazione del Responsabile dell'Area tecnica comunale sulle procedure di deposito e di pubblicazione del P.R.G. e che l'area oggetto della Variante in questione risulta "...regolarmente rappresentata negli atti progettuali di cui al Piano a suo tempo adottato con impressa la destinazione zona F5 servizi – verde pubblico attrezzato per lo sport – e che avverso la predetta destinazione non sono state presentate osservazioni e/o osservazioni...";

- Attestazione del Responsabile dell'Area tecnica comunale che l'area oggetto di Variante non ricade in alcuna delle condizioni di cui all'art. 2, comma 5 della L.R. 71/78, dell'art. 10 della Legge 353/2000 e dell'art. 58 della L.R. 4/2003 e che la stessa dista a circa dieci Km da un'area SIC;

- D.A. n. 106/GAB del 17.03.2016 di "Valutazione Ambientale Strategica – Provvedimento di verifica ex art. 12, comma 4 del D.lgv. n. 152/2006 e ss.mm.ii."

Rilevato:

- Da quanto agli atti di questo Dipartimento, si rileva che:

Il comune di Montalbano Elicona è, in atto, dotato di P. di F. approvato con D.A. n. 194 del 22.09.1997. Con Delibera di Commissario ad acta n. 1 del 6.05.2008 è stata adottata la revisione dello strumento urbanistico vigente e con fogli prot. n. 1227 dell'11.02.09, prot. n. 9543 del 30.10.2009, prot. n. 7563 del 23.09.10 il Comune di Montalbano Elicona ha trasmesso a questo Dipartimento, per le determinazioni, gli atti ed elaborati adottati ex art. 4 L.R. 71/78.

Con voto CRU n. 325 del 10.05.2011 il Consiglio Regionale dell'Urbanistica ha espresso parere favorevole all'approvazione del Piano adottato con Delibera Commissariale 1/2008. Detto voto è stato trasmesso, con dirigenziale prot. n. 37146 dell'1.06.2011 al Comune per controdeduzioni.

Con foglio prot. n. 5693 del 20.07.2011 il Comune di Montalbano Elicona ha trasmesso la Delibera n. 42 del 14.07.2011 avente per oggetto "Presa atto nota...prot. n. 37146 dell'1.06.2011 ed eventuali controdeduzioni" nella quale, per come risulta nell'atto stesso, il Presidente prende atto dell'incompatibilità dei consiglieri comunali.

Con dirigenziale prot. n. 60392 del 22.09.2011, per come previsto dalla circolare prot. n. 52120 del 5.08.2011 (pubblicata in GURS n. 35 del 19.08.2011) è stato invitato il Comune di Montalbano Elicona alla acquisizione del provvedimento V.A.S. previa verifica di "assoggettabilità" ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/06 così come modificato ed integrato dal D.lgs 4/08.

Con dirigenziale prot. n. 17504 del 30.08.2013 questo Dipartimento ha, pertanto, sospeso i termini per le determinazioni conclusive sul PRG adottato con Delibera Commissariale n. 1/2008 in attesa del provvedimento ambientale.

- Dagli atti e dagli elaborati a contenuto tecnico-urbanistico trasmessi, quali:

Tav. 1.1 Relazione tecnica illustrativa;

Tav. 3.1 Corografia in scala 1:2.000;

Tav. 3.2 Vista aerea esistente in scala 1:500;

Tav. 3.3 Stralcio Piano di Fabbricazione esistente in scala 1:1.000

Tav. 3.4 Planimetria catastale con indicazione delle aree da espropriare e calcolo indennità in scala 1:1.000;

Tav. 3.5 Documentazione fotografica;

Tav. 4.1 Planimetria quotata esistente in scala 1:200;

Tav. 4.2 Planimetria di progetto in scala 1:200;

Tav. 4.3 Planimetria impianti in scala 1:200;

risulta che:

Con Delibera Consiliare n. 63 del 24.11.2014 il Comune di Montalbano Elicona ha approvato, in variante allo strumento urbanistico vigente, il progetto definitivo delle "Opere di urbanizzazione al servizio degli alloggi popolari nel quartiere Giardino mediante la realizzazione di un campo di calcetto", e del relativo collegamento viario, 1° stralcio funzionale.

Le opere in argomento, per come riportato nella D.C.C. n. 63/2014 sono inserite nel Programma triennale delle Opere pubbliche 2014-2016 approvato dal Consiglio Comunale di Montalbano Elicona con Delibera n. 39 del 30.09.2014.

Per come trascritto nella Relazione tecnica illustrativa il primo stralcio funzionale esclude, in questa fase, per motivi economici la realizzazione del collegamento viario.

L'area interessata alla variante urbanistica, per la realizzazione del campo di calcetto, è inserita in un contesto già urbanizzato dove sono già presenti opere di urbanizzazione primaria e secondaria quali parcheggi, asilo nido, scuola materna, istituto comprensorio, palestra etc.

L'area individuata, oggetto della variante in argomento, 1° stralcio, è censita al Fg di mappa 25 particella 881 ed ha una superficie di circa mq. 2528.

Nello strumento urbanistico vigente, P. di F., detta area è classificata zona E "Verde agricolo" e nello strumento urbanistico, P.R.G., adottato e trasmesso a questo Dipartimento è classificata F5 "Verde pubblico attrezzato per lo sport".

L'art. 49 delle NTA adottate e trasmesse a questo Dipartimento, per detta area F5 riportano: "...si tratta di quelle parti del territorio comunale da attrezzare con infrastrutture per le attività sportive, con la previsione di manufatti idonei ad ospitare competizioni sportive. L'edificazione...dovrà avvenire secondo un rapporto di copertura massimo pari al 20% della superficie del lotto. Sono liberi sia il numero dei piani fuori terra che l'altezza massima. Il parcheggio è in funzione delle caratteristiche dell'attività da collocare."

Il Progetto di 1° stralcio prevede la costruzione di un campo di calcetto a cinque, in erba sintetica, della dimensione di mt 21x45 per un totale di mq 945 oltre all'area per la gradinata da realizzare su tre livelli, per circa 100 persone, e due zone disabili. Il campo da gioco sarà collegato all'esistente palestra dove sono ubicati gli spogliatoi esistenti, i bagni e le docce e la sala medica, da un cancello. Sono previsti, lungo la recinzione, altri due cancelli di cui uno su una via di fuga, in direzione della via S. Michele. Tutta l'area verrà recintata con pali a sezione tonda zincati e plastificati e rete in acciaio plastificata.

Allegata alla citata Delibera 63/2014 risulta la dichiarazione di intenti sottoscritta dalle Ditte Puglisi Maria e Puglisi Vincenza che, in qualità di proprietarie delle aree, dichiarano di essere disponibili alla cessione dei terreni al comune di Montalbano Elicona per la realizzazione delle opere.

Considerato:

L'intervento, per come riportato nella Delibera 63/2014, si configura quale intervento di pubblica utilità.

La variante è conforme alle previsioni dello strumento urbanistico (PRG) in itinere, adottato e trasmesso a questo Dipartimento e, pertanto, il Comune non ha ritenuto dovere acquisire, sulla stessa, un nuovo parere da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Messina.

Il Comune non ha proceduto alla trasmissione dell'avviso dell'avvio del procedimento ex D.P.R. 327/01, avendo prodotto una dichiarazione di intenti da parte della Ditte proprietarie alla cessione onerosa del terreno per la realizzazione delle opere in argomento.

Con D.A. 106/GAB del 17.03.2016 ai sensi dell'art. 12, comma 4 del D.lgv. n. 152/2006 e ss.mm.ii. il progetto in argomento è stato escluso dalla procedura di VAS di cui agli articoli 13 e seguenti del citato D.lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii.

Sulla variante non risultano essere state prodotte osservazioni e/o opposizioni.

Per tutto quanto sopra, questo Servizio 3/DRU esprime parere favorevole alla approvazione della variante al P di F. del comune di Montalbano Elicona (Me) adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 24.11.2014 ex art. 19 DPR 327/2001 e ss.mm.ii. finalizzata alla realizzazione di un campo di calcetto nel quartiere Giardino."

RITENUTO di potere condividere il citato parere n. 2 del 31.03.2016 dell'U.O.3.2 del Servizio 3/D.R.U

RILEVATA la regolarità della procedura,

DECRETA

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01, in conformità a quanto espresso nel parere n. 2 del 31.03.2016 reso dall'U.O.3.2 del Servizio 3/D.R.U, è approvato in variante al vigente strumento urbanistico il Progetto definitivo delle opere di urbanizzazione al servizio degli alloggi popolari nel quartiere Giardino mediante la realizzazione di un campo di calcetto adottato con Delibera Consiliare n. 63 del 24.11.2014

ART. 2) Fanno parte integrante del presente Decreto i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

1) Proposta di parere n. 2 del 31.03.2016 resa dall'U.O.3.2 del Servizio 3/D.R.U di questo Assessorato;

2) Delibera del Consiglio Comunale di Montalbano Elicona (Me) n. 63 del 24.11.2014;

Elaborati di progetto:

3) Tav. 1.1 Relazione tecnica illustrativa;

4) Tav. 3.1 Corografia in scala 1:2.000;

5) Tav. 3.2 Vista aerea esistente in scala 1:500;

6) Tav. 3.3 Stralcio Piano di Fabbricazione esistente in scala 1:1.000

7) Tav. 3.4 Planimetria catastale con indicazione delle aree da espropriare e calcolo indennità in scala 1:1.000;

8) Tav. 3.5 Documentazione fotografica;

9) Tav. 4.1 Planimetria quotata esistente in scala 1:200;

10) Tav. 4.2 Planimetria di progetto in scala 1:200;

11) Tav. 4.3 Planimetria impianti in scala 1:200;

ART. 3) Il presente decreto dovrà essere depositato unitamente agli atti allegati a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale competente e del deposito dovrà essere data conoscenza mediante avviso affisso all'Albo pretorio ed in altri luoghi pubblici.

ART. 4) Il presente decreto dovrà essere pubblicato sul sito *web* dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio *on line*) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

ART. 5) Il Comune di Montalbano Elicona (Me) resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli allegati, sarà pubblicato per esteso sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12.08.2014 n. 21 il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Avverso il presente provvedimento è esperibile dalla data della pubblicazione ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Palermo lì,
06/04/2016

Il Dirigente Generale
(ing. Salvatore Giglione)
firmato