

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI** i DD.MM. 01 Aprile 1968, n.1404 e 02 Aprile 1968,n.1444;
- VISTA** la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art.3, comma 4 della legge 07 agosto 1990, n.241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 30 aprile 1991, n.10;
- VISTO** l'art.9 della Legge Regionale 21 aprile 1995 n. 40;
- VISTO** l'art.68 della Legge Regionale n.10 del 27 Aprile 1999;
- VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n.327/01 e modificato dal D.L. n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. 02 agosto 2002, n.7, come integrato dal'art.24 della L.R. 19 maggio 2003;
- VISTO** il D.lgs.n.152/06 e s.m.i.;
- VISTO** l'art.59 della Legge Regionale 14 maggio 2009, n.6, così come modificato dall'art.11, comma 41 della Legge Regionale 9 maggio 2012, n.26;
- VISTA** la Legge Regionale 5 aprile 2011, n.5;
- VISTO** il DPRS n.23/2014 con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 59 comma 1, della Legge Regionale n. 6 del 14/05/2009, il Modello metodologico procedurale della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi della Regione Siciliana, nel rispetto di quanto disposto dall'art.6 comma 12 del citato D.Lgs. 152/06;
- VISTO** il comma 5 dell'art.68 della Legge Regionale. 12 agosto 2014, n.21, così come sostituito dal comma 6, dall'art. 98 della Legge Regionale 15 maggio 2015, n.9;
- VISTO** lo strumento urbanistico vigente del Comune di Modica P.R.G. approvato con D.A.n.143 del 14/07/1977;
- VISTO** il foglio prot.n.. n.57526 del 14/12/2015 (ns. prot. n.27993 del 21/12/2015) con il quale il Comune di Modica ha trasmesso a questo Assessorato, gli atti ed elaborati relativi alla variante al P.R.G. per il cambio della destinazione urbanistica di un'area ubicata in contrada in c/da Gisirella, in catasto al foglio 95 particelle 422 e 426 da zona "E5" a zona "S2" per la realizzazione di un fabbricato da destinare a Chiesa per l'attività di culto denominata "Chiesa Cristiana Evangelica Gesù è la Via";
- VISTA** la Delibera Consiliare di adozione n.110 del 11/11/2014;
- VISTI** gli atti di pubblicazione, relativi all'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art.3 della L.R.71/78;
- VISTA** la documentazione trasmessa dalla quale si evince la regolarità delle procedure di deposito e pubblicazione a firma del Segretario generale attestante che avverso la variante non sono state presentate osservazioni;
- VISTO** il parere favorevole ex art.13 della L.64/74,prot.n.48836 del 11/05/2011, espresso sulla variante dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, allegato alla su citata Delibera Consiliare n.110/14;
- VISTO** il provvedimento prot.n.20622 del 14/09/2015 del Dirigente dello STAFF 4 del DRU con il quale lo stesso trasmette il D.A.N.436/GAB del 07/09/2015 con il quale la variante è stata esclusa dalla valutazione ambientale strategica, ai sensi e per gli effetti dell'art.12, comma 4, del D.lgs.n.152/06 e s.m.i.;
- VISTA** la nota prot.n.1788 del 27/01/2016 con cui il l'Unità Operativa 4.3/DRU di questo Assessorato, ha trasmesso giatti ed elaborati riguardanti la variante unitamente alla proposta n.01 del

18/01/2016, formulata ai sensi dell'art.68 della L.R. 10/99, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<... omissis....

CONSIDERATO che:

□ *le procedure seguite per l'approvazione della variante in oggetto, possono considerarsi regolari in quanto sono stati acquisiti i pareri propedeutici e sopra richiamati, resi favorevolmente da parte degli Enti e organi competenti, con alcune condizioni negli stessi contenuti, che comunque non costituiscono pregiudiziale alla definizione delle procedura in argomento;*

□ *le procedure di pubblicità sono da ritenere regolari in quanto il Comune ha provveduto alla pubblicazione ex art.3 della L.R.71/78 del progetto in variante, come certificato dal Segretario comunale;*

□ *in merito alle procedure previste dall'art.11 del DPR n.327/01, legate alle procedure espropriative, le stese non sono state avviate in presenza della proprietà delle aree interessate in capo all'associazione, come si rileva dalla relazione tecnica a firma dal responsabile del procedimento;*

□ *la compatibilità tra le previsioni progettuali e le condizioni geomorfologiche dei luoghi è stata accertata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa che si è pronunciato con il parere citato;*

□ *il progetto non rientra tra quelli da sottoporre alla procedura di VAS, nei termini del provvedimento assessoriale D.A.N.436/GAB del 07/09/2015 con il quale lo stesso è stata escluso dalla valutazione ambientale strategica, ai sensi e per gli effetti dell'art.12, comma 4, del D.lgs.n.152/06 e s.m.i.;*

□ *che al fine della realizzazione dell'opera si dovrà procedere mediante le norme di attuazione adottate unitamente alla destinazione urbanistica con la variante in argomento;*

PARERE

Per quanto sopra espresso e considerato questa Unità Operativa 4.3 del Servizio 4 del D.R.U., ritiene che la variante adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.110 del 11/11/2014 ed avente oggetto "Variante al P.R.G. alla destinazione dell'area in contrada Gisirella riportata nel N.C.T. al foglio 95 particelle 422 e 426 da zona "E5" a zona "S2" per la realizzazione di un fabbricato da destinare a Chiesa per l'attività di culto denominata "Chiesa Cristiana Evangelica Gesù è la Via", sia assentibile, alle condizioni ed obblighi derivanti dalle prescrizioni degli Enti, che si sono già pronunciati, e pertanto sottopone detto parere al CRU per l'espressione della dovuta valutazione ex art.58 della L.r.71/78, trovandosi nelle condizioni previste dall'art.9 della l.r.40/95.>>

VISTO il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica, reso con il voto n.1 del 25/05/2016 che di seguito parzialmente si trascrive:

<<Omissis

CONSIDERATO che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere le conclusioni formulate dall'ufficio, che pertanto costituiscono parte integrante del presente voto; per quanto sopra il Consiglio esprime

PARERE

Che la variante adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.110 del 11/11/2014 ed avente oggetto "Variante al P.R.G. alla destinazione dell'area in contrada Gisirella riportata nel N.C.T. al foglio 95 particelle 422 e 426 da zona "E5" a zona "S2" per la realizzazione di un fabbricato da destinare a Chiesa per l'attività di culto denominata "Chiesa Cristiana Evangelica Gesù è la Via", sia assentibile, alle condizioni ed obblighi derivanti dalle prescrizioni degli Enti, che si sono già pronunciati.>>

RITENUTO di poter condividere il superiore parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n.1 del 25/05/2016 assunto in riferimento al parere n.01 del 18/01/2016 dell'U.O.4.3 del Servizio 4/DRU;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita

DECRETA

ART.1) Ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della L.R. 71/78, in conformità a quanto espresso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica con proprio voto n.1 del 25/05/2016 e nel parere n.01 del 18/01/2016 reso dall'U.O.4.3/D.R.U., è approvata la variante al vigente P.R.G. per il cambio della destinazione urbanistica di un'area ubicata in contrada in c/da Gisirella, in catasto al foglio 95 particelle 422 e 426 da zona "E5" a zona "S2" per la realizzazione di un fabbricato da destinare a Chiesa per l'attività di culto denominata "Chiesa Cristiana Evangelica Gesù è la

Via”; adottata con la deliberazione di C.C. n.110 del 11/11/2014 del Comune di Modica.

ART.2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

1. Proposta di parere n.01 del 18/01/2016 reso dall'U.O.4.3/D.R.U.;
2. Parere C.R.U. reso con il voto n.1 del 25/05/2016 ;
3. Deliberazione di Consiglio Comunale n.110 del 11/12/2014;
- Elaborati del progetto allegati al parere tecnico del 17/03/2014 e con esso adottati con deliberazione di C.C. n.110 del 11/11/2014
4. Tav.1 - Stralci planimetrici (I.G.M. – Aerofotogrammetrico – P.R.G. – Catastale)
5. Tav.2 – Planimetria del lotto con ubicazione fossa biologica - Planimetria del lotto – Profili longitudinali – Schema smaltimento reflui – Dati planovolumetrici
6. Tav.3 – Pianta Piano terra – Pianta Copertura - Planimetria di riferimento – Calcolo analitico superfici
7. Tav.4 – Prospetti e Sezioni
8. Tav.5 – Relazione Tecnica
9. Tav.6 - Relazione Tecnica smaltimento rifiuti
10. Tav.7 – Schema e relazione smaltimento acque bianche
11. Tav.8 - Relazione Tecnica varco di accesso alla strada pubblica
12. Tav.9 – Elaborati grafici varco di accesso alla strada pubblica
13. Tav.10 – Studio geologico tecnico

ART.3) Ai sensi del comma 5 dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014, n.21, così come sostituito dal comma 6, dell'art.98 della L.R. 15 maggio 2015, n.9, il presente decreto è pubblicato per esteso nel sito istituzionale del Dipartimento Regionale Urbanistica;

ART.4) Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito Web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio On line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

ART.5) Il presente decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, verrà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

ART.6) Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dalla data della sua pubblicazione, dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Palermo,
31/05/2016

GENERALE

IL DIRIGENTE

(Ing. Salvatore Giglione)
firmato